

Årsredovisning

för

Vänersborgs Industrifastigheter AB

556731-6376

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vänersborgs Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 16 juni 2025



Peter Sahlsten

Styrelsen för Vänersborgs Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter i Vänersborg.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Bygglyft i Trestad AB.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 490	2 661	2 323	2 307
Resultat efter finansiella poster	1 491	933	874	716
Soliditet (%)	45,2	35,3	26,0	21,6

Den ökade omsättning beror främst på en engångsersättning ifrån en avflyttande hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 300	2 027 909	740 245	2 868 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		740 245	-740 245	0
Årets resultat			651 728	651 728
Belopp vid årets utgång	100 300	2 768 154	651 728	3 520 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 768 154
årets vinst	651 728
	3 419 882
disponeras så att i ny räkning överföres	3 419 882
	3 419 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 490 147	2 660 645
Övriga rörelseintäkter	0	58 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 490 147	2 718 720

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 710	0
Övriga externa kostnader	-1 407 055	-1 179 611
Personalkostnader	0	-1 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-394 711	-394 711
Summa rörelsekostnader	-1 803 476	-1 576 083
Rörelseresultat	1 686 671	1 142 637

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	1 531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195 978	-211 553
Summa finansiella poster	-195 671	-210 022
Resultat efter finansiella poster	1 491 000	932 615

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-670 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-670 000	0
Resultat före skatt	821 000	932 615

Skatter

Skatt på årets resultat	-169 272	-192 370
Årets resultat	651 728	740 245

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 887 944	7 257 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 769	189 579
Summa materiella anläggningstillgångar		7 052 713	7 447 424
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 102 713	7 497 424
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 484	26 952
Fordringar hos koncernföretag		123 000	78 000
Övriga fordringar		120	43 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 652	0
Summa kortfristiga fordringar		168 256	148 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		516 997	484 790
Summa kassa och bank		516 997	484 790
Summa omsättningstillgångar		685 253	633 255
SUMMA TILLGÅNGAR		7 787 966	8 130 679

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 300

100 300

Summa bundet eget kapital

100 300

100 300

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 768 154

2 027 909

Årets resultat

651 728

740 245

Summa fritt eget kapital

3 419 882

2 768 154

Summa eget kapital

3 520 182

2 868 454

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 332 923

3 632 675

Summa långfristiga skulder

3 332 923

3 632 675

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

299 752

299 752

Leverantörsskulder

17 646

63 294

Skulder till koncernföretag

3 500

883 500

Skatteskulder

96 498

67 446

Övriga skulder

88 519

25 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

428 946

289 574

Summa kortfristiga skulder

934 861

1 629 550

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 787 966

8 130 679

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	10 år
Byggnader	25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 491 856	10 491 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 491 856	10 491 856
Ingående avskrivningar	-3 234 011	-2 864 110
Årets avskrivningar	-369 901	-369 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 603 912	-3 234 011
Utgående redovisat värde	6 887 944	7 257 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 752	716 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 752	716 752
Ingående avskrivningar	-527 173	-502 363
Årets avskrivningar	-24 810	-24 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-551 983	-527 173
Utgående redovisat värde	164 769	189 579

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sahlstens Fastighetsutveckling AB	100%	100%	1 000	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Sahlstens Fastighetsutveckling AB	556896-6393	Vänersborg	932 495	147

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 133 915	2 433 667
	2 133 915	2 433 667

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 965 000	5 965 000
	5 965 000	5 965 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	503 750	568 750
	503 750	568 750

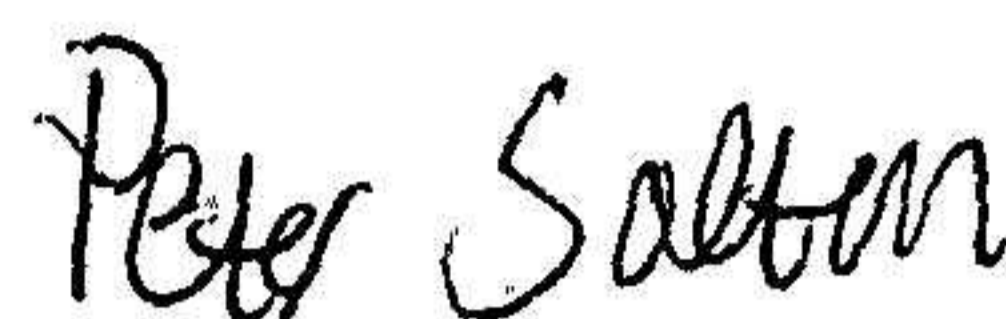
ik=20250626;2025062725803

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 16 juni 2025



Bo Sahlsten
Ordförande



Peter Sahlsten

sk=20250626;2025062725804