

Årsredovisning

Hojdens Holding AB

Org.nr 556337-5939

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hojdens Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30/6 2022

Per Lindgren



Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Hojdens Holding AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Hojdens Holding AB, med säte i Karlstad kommun, bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler och personal samt utförande av administrativa tjänster för koncernens bolag.

Hojdens Holding AB äger 100 % av andelarna i Sober Biotech Group i Karlstad AB, org.nr 556781-5666. Under 2017 tillkom även Höjdens Spol- och avloppsteknik AB, org.nr 559140-4271, som dotterbolag. Under 2020 tillkom dotterbolaget Svensk Avloppskontroll AB, org.nr. 559235-4566. Samtliga bolag med säte i Karlstad kommun.

Bolaget är komplementär i Höjdens Spol- och avloppsteknik Kommanditbolag, org.nr 969764-8377, med en ägarandel om 50 % samt i Höjdens Energi Kommanditbolag, org.nr 969764-1125, med en ägarandel om 50 %. Samtliga bolag med säte i Karlstad kommun.

Dotterbolagens verksamhet omfattar energiborrning, spol- och slamsugning, underhåll av brunnar, ledningar och avlopp, försäljning och installation av värmepumpar, el- och VVS-installationer samt att köpa och sälja drogtester inriktade på alkohol- och narkotikapreparat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 541	10 566	4 373	4 246
Resultat efter finansiella poster	407	82	5 347	222
Balansomslutning	34 900	38 992	39 272	39 118
Soliditet (%)	30	28	33	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 780 057	81 831	10 981 888
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			81 831	-81 831	0
Utdelning extra stämma			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				407 165	407 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 861 888	407 165	10 389 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 861 888
årets vinst	407 165
	10 269 053
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	1 200 000
i ny räkning överföres	9 069 053
	10 269 053

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		8 540 670	10 566 344
Övriga rörelseintäkter		497 611	1 333 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 038 281	11 899 462
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-967 601	-3 237 999
Övriga externa kostnader		-3 283 435	-4 122 240
Personalkostnader	2	-1 629 048	-1 091 400
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 443 629	-2 823 317
Övriga rörelsekostnader		0	-324 968
Summa rörelsekostnader		-7 323 713	-11 599 924
Rörelseresultat		1 714 568	299 538
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-18 100	592 287
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 317	8 492
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 341 620	-818 486
Summa finansiella poster		-1 307 403	-217 707
Resultat efter finansiella poster		407 165	81 831
Resultat före skatt		407 165	81 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		407 165	81 831

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 799 706	26 101 809
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 186 675	4 944 891
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	280 912	319 208
Pågående nyanläggningar	6	76 983	0
Summa materiella anläggningstillgångar		30 344 276	31 365 908
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	-40 223	-22 123
Andra långfristiga fordringar		168 213	206 684
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 990	184 561
Summa anläggningstillgångar		30 472 266	31 550 469
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 246 148	4 778 274
Fordringar hos koncernföretag		555 767	1 293 295
Övriga fordringar		1 497 872	385 164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		666 981	1 101 420
Summa kortfristiga fordringar		3 966 769	7 558 152
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		461 483	676 906
Summa kassa och bank		461 483	676 906
Summa omsättningstillgångar		4 428 251	8 235 058
SUMMA TILLGÅNGAR		34 900 517	39 785 528

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 861 888	10 780 057
Årets resultat		407 165	81 831
Summa fritt eget kapital		10 269 053	10 861 888
Summa eget kapital		10 389 053	10 981 888
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 938 908	24 600 039
Summa långfristiga skulder		22 938 908	24 600 039
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		465 448	1 182 037
Leverantörsskulder		348 567	315 562
Övriga skulder		636 629	2 145 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 913	560 960
Summa kortfristiga skulder		1 572 557	4 203 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 900 517	39 785 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år

Under föregående räkenskapsår gjordes för låga avskrivningar på byggnader. I enlighet med K2 2.12 har avskrivningarna justerats med 460 734 kr under 2020.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	2	1

2022072028512

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 741 789	29 796 612
Inköp	0	2 945 177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 741 789	32 741 789
Ingående avskrivningar	-6 639 980	-4 991 083
Årets avskrivningar	-1 302 103	-1 648 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 942 083	-6 639 980
Utgående redovisat värde	24 799 706	26 101 809

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 151 546	8 224 457
Inköp	706 448	6 596 176
Försäljningar/utrangeringar	-619 912	-7 669 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 238 082	7 151 546
Ingående avskrivningar	-2 206 655	-1 732 894
Försäljningar/utrangeringar	258 208	663 862
Årets avskrivningar	-102 960	-1 137 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 051 407	-2 206 655
Utgående redovisat värde	5 186 675	4 944 891

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 964	200 000
Inköp	0	182 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	382 964	382 964
Ingående avskrivningar	-63 756	-26 959
Årets avskrivningar	-38 296	-36 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-102 052	-63 756
Utgående redovisat värde	280 912	319 208

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	76 983	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 983	0
Utgående redovisat värde	76 983	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 909	315 622
Inköp	0	50 000
Erhållna resultatandelar från kommanditbolag	-18 100	-7 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	339 809	357 909
Ingående nedskrivningar	-380 032	-380 032
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-380 032	-380 032
Utgående redovisat värde	-40 223	-22 123

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	18 860 000	21 600 000
	18 860 000	21 600 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	4 150 000	4 150 000
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 837 157	2 653 453
	27 587 157	28 403 453

Not 10 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	10 000	10 000
	10 000	10 000

2022072028514

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet. Styrelse och ledning följer noggrant kostnadsutvecklingen för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka företags finansiella ställning.

Karlstad den 30, 6 / 2022

Per Lindgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 30, 6 / 2022

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]



Building a better
working world

2022072028515

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hojdens Holding AB, org.nr 556337-5939

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hojdens Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hojdens Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hojdens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

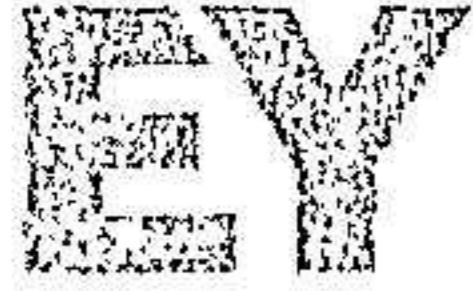
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022072028516

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hojdens Holding AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hojdens Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30/6 2022

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: