

Årsredovisning för
Lenabergs Företagspark AB
559319-3310

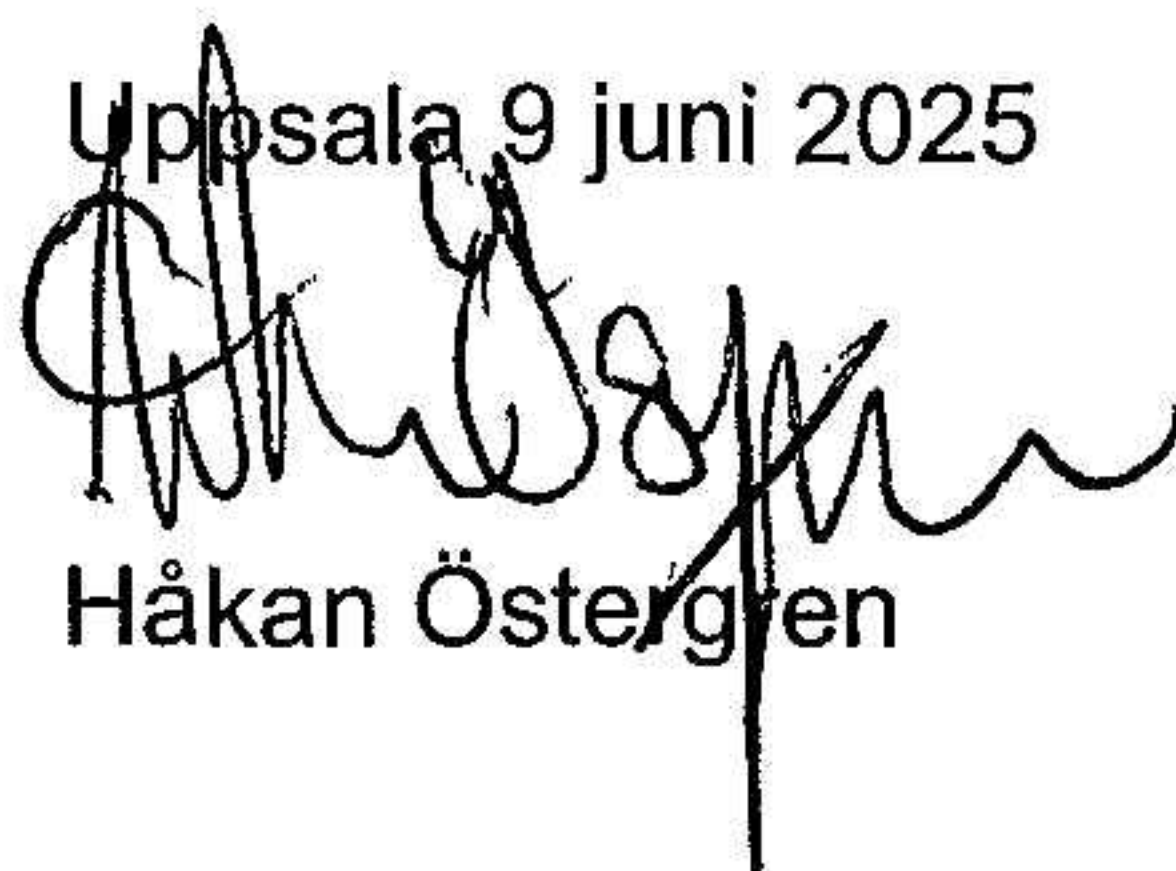
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lenabergs Företagspark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 9 juni 2025



Håkan Östergren

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lenabergs Företagspark AB, 559319-3310, med säte i Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp och försäljning samt förvaltning av fast egendom och värdepapper, konsultverksamhet inom bygg- och ekonomibranschen, byggnadsrörelse, fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	3 039 629	1 506 073	1 016 701	378 058
Resultat efter finansiella poster	-408 478	292 463	-17 833	69 713
Soliditet %	2,7	5	1	2

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från räkenskapsåret 2024 tillämpas regelverket K3

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	270 997
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 336
Vid årets slut	25 000	273 333

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 273 333, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	273 333
Summa	273 333

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

F

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		3 039 629	1 506 073
		3 039 629	1 506 073
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 542 429	-83 684
Övriga externa kostnader		-1 576 673	-853 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 134	-109 347
Rörelseresultat		-183 607	459 448
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		38	218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-224 909	-167 203
Resultat efter finansiella poster		-408 478	292 463
Bokslutsdispositioner	3	412 826	-2 826
Resultat före skatt		4 348	289 637
Skatt på årets resultat	4	-2 012	-56 161
Årets resultat		2 336	233 476

if

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 820 015	5 258 654
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	15 420	20 560
Inventarier, verktyg och installationer	7	26 057	3 840
		<u>9 861 492</u>	<u>5 283 054</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 861 492</u>	<u>5 283 054</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 352	129 929
Övriga fordringar		1 112 287	2 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 516	30 989
		<u>1 215 155</u>	<u>163 423</u>
Kassa och bank		<u>70 694</u>	<u>72 128</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 285 849</u>	<u>235 551</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 147 341</u>	<u>5 518 605</u>

H

2025061219494

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		270 997	37 521
Årets resultat		2 336	233 476
		<u>273 333</u>	<u>270 997</u>
Summa eget kapital		<u>298 333</u>	<u>295 997</u>
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		-	2 826
		<u>-</u>	<u>2 826</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 423 361	2 663 329
Skulder till koncernföretag		1 576 621	1 951 621
Övriga långfristiga skulder		-	10
		<u>7 999 982</u>	<u>4 614 960</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		438 468	226 668
Leverantörsskulder		2 067 643	72 640
Skatteskulder		109 788	176 825
Övriga kortfristiga skulder		-	4 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 127	124 007
		<u>2 849 026</u>	<u>604 822</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 147 341</u>	<u>5 518 605</u>

ff

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget tillämpar rådet för första gången. Införande av det allmänna rådet har inneburit ett byte av redovisningsprincip men har inte haft någon effekt på resultat- och balansräkningarna. Bytet innebar inga förändringar mot bolagets tidigare redovisningsprinciper. Någon omräkning av jämförelseåret har därför inte varit aktuellt.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

F.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka avskrivs av separat.

Avskrivningar

Om tillämpligt.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Byggnader	2-5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:


- Stomme 50-100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-50 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, 20-50 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	410 000	
Övriga obeskattade reserver (var för sig), förändring	2 826	-2 826
Summa	412 826	-2 826



Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	Belopp	Belopp
Aktuell skattekostnad	-2 012	-56 161
	-2 012	-56 161

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	5 478 934	5 441 219
-Nyanskaffningar	4 655 239	37 715
Vid årets slut	10 134 173	5 478 934
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-220 280	-117 353
-Årets avskrivning	-93 878	-102 927
Vid årets slut	-314 158	-220 280
Redovisat värde vid årets slut	9 820 015	5 258 654
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 416 130	2 416 130
Redovisat värde vid årets slut	2 416 130	2 416 130

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	25 700	
-Nyanskaffningar		25 700
Vid årets slut	25 700	25 700
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 140	
-Årets avskrivning	-5 140	-5 140
Vid årets slut	-10 280	-5 140
Redovisat värde vid årets slut	15 420	20 560

F

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 400	6 400
-Nyanskaffningar	27 333	
	<u>33 733</u>	<u>6 400</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 560	
-Årets avskrivning	-5 116	-2 560
	<u>-7 676</u>	<u>-2 560</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 057	3 840

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	1 753 872	906 672
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 669 489	1 756 657

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	6 900 000	3 400 000
	<u>6 900 000</u>	<u>3 400 000</u>

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.


Soliditet:

Justerat eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

HF

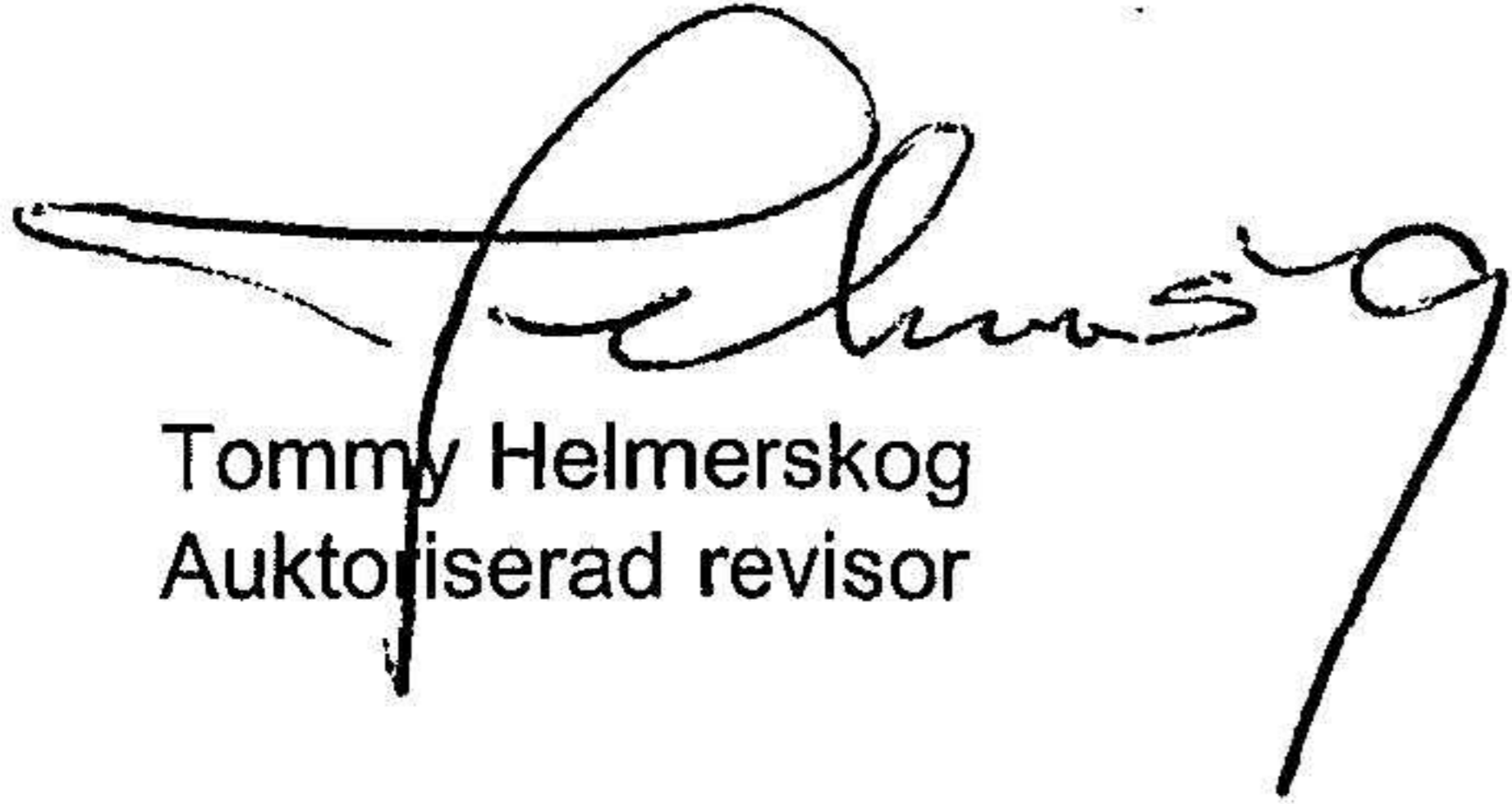
Underskrifter

Uppsala den 9 juni 2025



Håkan Östergren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025



Tommy Helmerskog
Auktoriserad revisor

2025061219500

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lenabergs Företagspark AB
Org.nr. 559319-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenabergs Företagspark AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenabergs Företagspark ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenabergs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lenabergs Företagspark AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenabergs Företagspark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

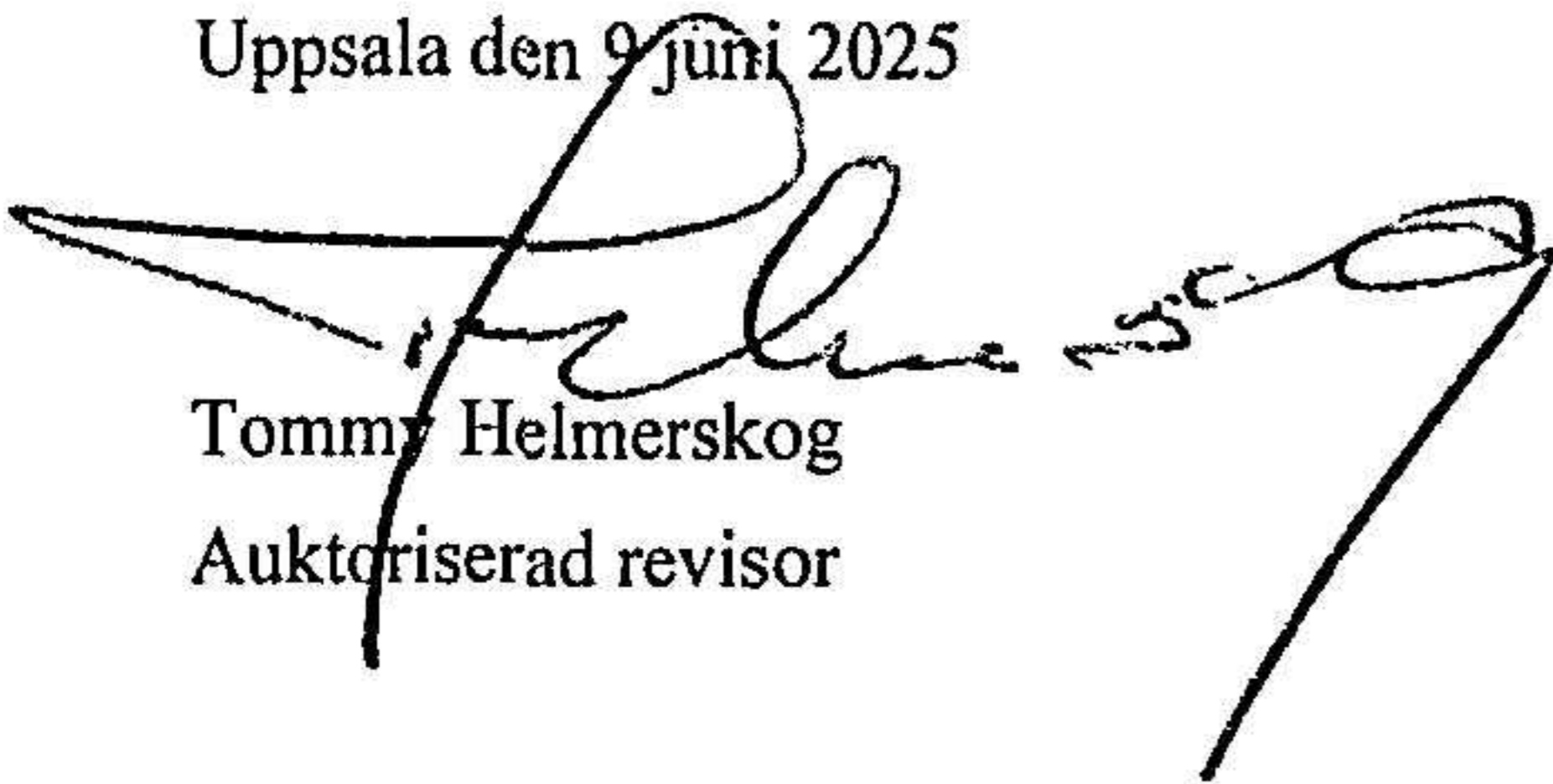
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 9 juni 2025



Tommy Helmerskog

Auktoriserad revisor