

# ÅRSREDOVISNING

för

## Havsläget AB

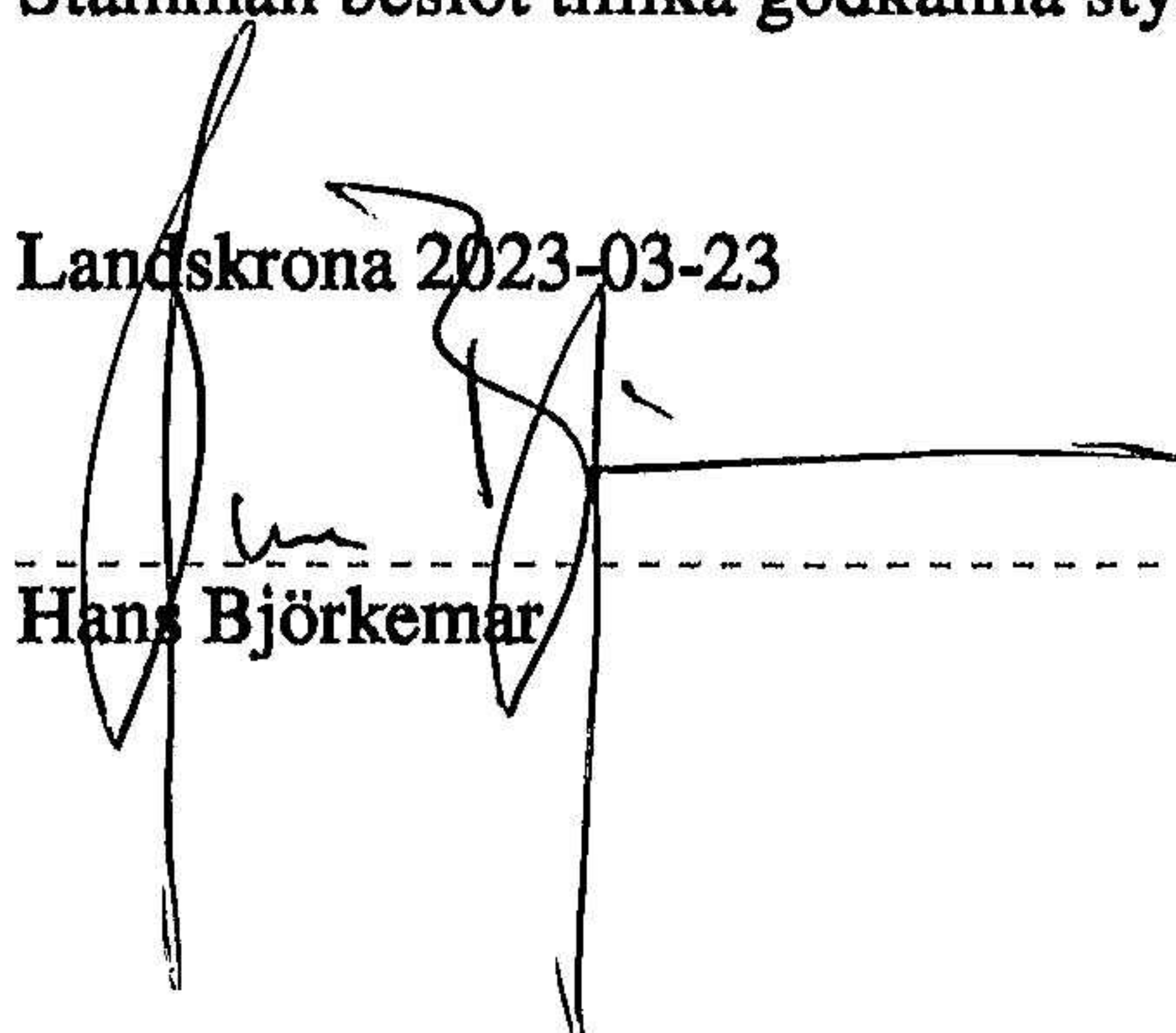
Org.nr. 556465-3458

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Havsläget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2023-03-23

  
-----  
Hans Björkemar

# Havsläget AB

Org.nr. 556465-3458

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Landskrona.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	4 669	5 118	6 904	4 553
Resultat efter finansiella poster	3 164	3 086	628	2 781
Soliditet (%)	67,62	61,52	52,96	61,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 160 516
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			2 284 214
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 944 730

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 660 516
Årets resultat	2 284 214
	<u>3 944 730</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 944 730
	<u>3 944 730</u>

# Havsläget AB

Org.nr. 556465-3458

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr. vilket motsvarar 1000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023032716872

**Havsläget AB**

Org.nr. 556465-3458

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 668 711	5 117 552
Övriga rörelseintäkter		0	168 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>4 668 711</u>	<u>5 286 352</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		41 236	-173 687
Övriga externa kostnader		-1 241 233	-1 667 709
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-330 624	-360 794
Övriga rörelsekostnader		-967	-1 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 531 588</u>	<u>-2 203 190</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 137 123	3 083 162
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		26 768	2 408
Räntekostnader		-65	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>26 703</u>	<u>2 408</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 163 826	3 085 570
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-313 000	-414 000
Förändring av överavskrivningar		-4 968	-69 058
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-317 968</u>	<u>-483 058</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 845 858	2 602 512
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-561 644	-544 394
<b>Årets resultat</b>		<u>2 284 214</u>	<u>2 058 118</u>

2023032716873

**Havsläget AB**

Org.nr. 556465-3458

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	3 198 193	3 313 844
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	670 006	876 979
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 663	22 663
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 882 862</u>	<u>4 213 486</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 718 000	1 718 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 718 000</u>	<u>1 718 000</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 600 862	5 931 486
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		3 750	3 750
Övriga fordringar		3 234	3 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 116	38 637
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>48 100</u>	<u>45 516</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		4 286 841	3 259 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 286 841</u>	<u>3 259 985</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 334 941	3 305 501
------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 935 803</b>	<b>9 236 987</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023032716874

**Havsläget AB**

Org.nr. 556465-3458

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	1 660 516	1 102 398
Årets resultat	2 284 214	2 058 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>3 944 730</b>	<b>3 160 516</b>

**Summa eget kapital**

4 064 730 3 280 516

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	3 172 000	2 859 000
Akkumulerade överavskrivningar	171 473	166 505
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 343 473</b>	<b>3 025 505</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	88 195	135 314
Skulder till koncernföretag	995 000	1 495 000
Skatteskulder	47 215	29 965
Övriga skulder	224 366	151 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 172 824	1 118 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 527 600</b>	<b>2 930 966</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 935 803 9 236 987

2023032716875

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 246 924	8 246 924
Utgående anskaffningsvärden	8 246 924	8 246 924
Ingående avskrivningar	-4 933 080	-4 817 429
Årets avskrivningar	-115 651	-115 651
Utgående avskrivningar	-5 048 731	-4 933 080
Redovisat värde	3 198 193	3 313 844

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 692 647	779 647
Inköp	0	913 000
Utgående anskaffningsvärden	1 692 647	1 692 647
Ingående avskrivningar	-815 668	-578 525
Årets avskrivningar	-206 973	-237 143
Utgående avskrivningar	-1 022 641	-815 668
Redovisat värde	670 006	876 979

# Havsläget AB

Org.nr. 556465-3458

## NOTER

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	469 158	469 158
Utgående anskaffningsvärden	469 158	469 158
Ingående avskrivningar	-446 495	-438 495
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-454 495	-446 495
Redovisat värde	14 663	22 663

<b>Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 718 000	1 718 000
Utgående anskaffningsvärden	1 718 000	1 718 000
Redovisat värde	1 718 000	1 718 000

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 2 284 809 (3 009 613) kronor.

## Övriga noter

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Havsläget Invest AB, Org. nr 559157-3562, säte Landskrona.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona 2023-03-

Hans Björkemar

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Mazars AB

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2023032716878

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Havsläget AB 2022 - ÅR.pdf  
**Checksumma:** d2d69522d26cb77ef302df64b3ef34f3e0f4eb58942a15735ebf529a09e90da9  
**Skickad:** 2023-03-23 kl 10:22

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** HANS BJÖRKEMAR  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-03-23 kl 11:35

### Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** Anders Olof Persson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-03-23 kl 11:37

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Havsläget AB

Org. nr 556465-3458

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Havsläget AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsläget AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsläget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsläget AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Havsläget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-

Mazars AB

Anders Persson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

2023032716882

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse AB med logga.pdf  
**Checksumma:** 3f9c0da31876e5aa9975c6f6a1d0b193b9e227cece720764a7f2d600360b125d  
**Skickad:** 2023-03-23 kl 10:22

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Anders Olof Persson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2023-03-23 kl 11:37

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars L', written over a dotted line.