

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klippan Smeden 5 Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-10-22  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klippan 2024-10-22

  
-----  
Jan Pedersen

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna och hyrda fastigheter.

Företagets säte är Klippan.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 366 074	545 555	0	0
Resultat efter finansiella poster	-255 871	-717 333	-571 411	-33 733
Soliditet (%)	2,78	3,84	2,62	1,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har ökat då fastigheten stod klar föregående räkenskapsår och uthyrning endast skedde under delar av detta år.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 471 895	-717 333	804 562
Balanseras i ny räkning		-717 333	717 333	0
Årets resultat			-255 871	-255 871
Belopp vid årets utgång	50 000	754 562	-255 871	548 691

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	754 562
Årets resultat	-255 871
	<hr/>
	498 691
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	498 691
	<hr/>
	498 691

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 366 074	545 555
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>60 000</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 366 074	605 555
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-536 087	-433 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-980 774</u>	<u>-597 391</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 516 861	-1 030 579
<b>Rörelseresultat</b>		-150 787	-425 024
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-105 119</u>	<u>-292 362</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-105 084	-292 309
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-255 871	-717 333
<b>Resultat före skatt</b>		-255 871	-717 333
<b>Årets resultat</b>		<u>-255 871</u>	<u>-717 333</u>

2024102401375

# Klippan Smeden 5 Fastighets AB

Org.nr. 559195-1867

## BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

18 549 654

19 310 168

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

660 620

880 880

**Summa materiella anläggningstillgångar**

19 210 274

20 191 048

**Summa anläggningstillgångar**

19 210 274

20 191 048

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

22 300

94 300

Fordringar hos koncernföretag

133 694

5 000

Övriga fordringar

611

709

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 312

42 686

**Summa kortfristiga fordringar**

171 917

142 695

##### Kassa och bank

Kassa och bank

305 794

597 676

**Summa kassa och bank**

305 794

597 676

**Summa omsättningstillgångar**

477 711

740 371

**SUMMA TILLGÅNGAR**

19 687 985

20 931 419

2024102401376

**Klippan Smeden 5 Fastighets AB**

Org.nr. 559195-1867

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

754 562

1 471 895

Årets resultat

-255 871-717 333**Summa fritt eget kapital**

498 691

754 562

**Summa eget kapital**

548 691

804 562

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 500 000

Skulder till koncernföretag

17 764 96214 914 962**Summa långfristiga skulder**

17 764 962

17 414 962

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 100 000

2 500 000

Leverantörsskulder

27 956

44 736

Skatteskulder

47 677

64 090

Övriga skulder

51 452

19 469

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 24783 600**Summa kortfristiga skulder**

1 374 332

2 711 895

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****19 687 985****20 931 419**

2024102401377

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	19 687 299	628 650
Inköp	0	1 887 306
Omklassificeringar	0	17 171 343
Utgående anskaffningsvärden	19 687 299	19 687 299
Ingående avskrivningar	-377 131	0
Årets avskrivningar	-760 514	-377 131
Utgående avskrivningar	-1 137 645	-377 131
Redovisat värde	18 549 654	19 310 168

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 101 300	1 101 300
Utgående anskaffningsvärden	1 101 300	1 101 300
Ingående avskrivningar	-220 420	-160
Årets avskrivningar	-220 260	-220 260
Utgående avskrivningar	-440 680	-220 420
Redovisat värde	660 620	880 880

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Förfaller senare än 5 år	17 764 962	14 914 962
--------------------------	------------	------------

**Övriga noter**

**Not 5 Ställda säkerheter**

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
------------------------	------------	------------

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


**NOTER**

2024102401379

Klippan  
2024-10-22

  
Jan Pedersen

Min revisionsberättelse har lämnats den <sup>22</sup>/<sub>10</sub> 2024.

  
Mats Törnros  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klippan Smeden 5 Fastighets AB  
Org.nr. 559195-1867

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klippan Smeden 5 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klippan Smeden 5 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klippan Smeden 5 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 22/10 2024



Mats Törnros  
Auktoriserad revisor

Förklaring till oöversiktligt uttalande  
madebördigt tilläggs:

