

Årsredovisning

Winsnes Fastighetsbyrå AB

556950-3393

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Winsnes
2022-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Winsnes Fastighetsbyrå AB bildades i november 2013 och bedriver förmedling av bland annat bostadsrätter, fastigheter och tomträtter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande under räkenskapsåret. En rättelse av tidigare års beskattning har gjort att skatt återbetalats till företaget och att företaget redovisar vinst.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-2	-5	-38	-51
Soliditet %	97	73	77	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	47 997	-5 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 250	5 250
- Årets resultat			46 536
- Belopp vid årets utgång	50 000	42 747	46 536

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 747
Årets resultat	46 536
Summa	89 283

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	89 283
Summa	89 283

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 550	-5 250
Summa rörelsekostnader	-1 550	-5 250
Rörelseresultat	-1 550	-5 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	0
Summa finansiella poster	-32	0
Resultat efter finansiella poster	-1 582	-5 250
Resultat före skatt	-1 582	-5 250
Skatter		
Skatt på tidigare års resultat	48 118	0
Årets resultat	46 536	-5 250

BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	290	1 572
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	290	1 572
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	30 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	30 000	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	113 993	125 247
<i>Summa kassa och bank</i>	113 993	125 247
Summa omsättningstillgångar	144 283	126 819
SUMMA TILLGÅNGAR	144 283	126 819

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 747	47 997
Årets resultat	46 536	-5 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	89 283	42 747
Summa eget kapital	139 283	92 747
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	6 250
Övriga skulder	0	22 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	4 999
Summa kortfristiga skulder	5 000	34 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	144 283	126 819

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

Kristian Winsnes

Kristian Winsnes

2022-09-02