

**Årsredovisning**  
för  
**J Trotz Invest AB**  
559290-1077

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Björkman, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för J Trotz Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt aktier i dotterbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2023/24</b><br>(18 mån) | <b>2022/23</b> |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                          | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | -1                         | 2              |
| Soliditet (%)                     | 100,0       | 100,0                      | 100,0          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 335 591                        | -1 056                    | <b>359 535</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 056                         | 1 056                     | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 280                    | <b>-1 280</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>334 535</b>                 | <b>-1 280</b>             | <b>358 255</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 334 535        |
| årets förlust          | -1 280         |
|                        | <b>333 255</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 333 255        |
|                        | <b>333 255</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-07-01  
-2024-12-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 300

-1 300

**Summa rörelsekostnader**

**-1 300**

**-1 300**

**Rörelseresultat**

**-1 300**

**-1 300**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

244

**Summa finansiella poster**

**20**

**244**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 280**

**-1 056**

**Resultat före skatt**

**-1 280**

**-1 056**

**Årets resultat**

**-1 280**

**-1 056**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 1 250          | 1 250          |
| Andra långfristiga fordringar                          | 3 | 340 968        | 340 968        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>342 218</b> | <b>342 218</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>342 218</b> | <b>342 218</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |              |          |
|---------------------------------------|--|--------------|----------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 9 000        | 0        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>9 000</b> | <b>0</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank                     |  | 7 037         | 17 317        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>7 037</b>  | <b>17 317</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>16 037</b> | <b>17 317</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

358 255

359 535

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

334 535

335 591

Årets resultat

-1 280

-1 056

**Summa fritt eget kapital**

**333 255**

**334 535**

**Summa eget kapital**

**358 255**

**359 535**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**358 255**

**359 535**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-12-31   | 2024-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 250        | 1 250        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 250</b> | <b>1 250</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 250</b> | <b>1 250</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2025-12-31     | 2024-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 340 968        | 340 968        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>340 968</b> | <b>340 968</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>340 968</b> | <b>340 968</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Kristianstad

*Anders Björkman*  
Anders Björkman  
Styrelseledamot  
2026-03-11

