

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 101 AB

556538-9516

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 101 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16 april 2025


Christer Lundstedt

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 101 AB
556538-9516
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 101 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

Historik

Bolagets verksamhet startades 1997.

Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar totalt 16 st fastigheter med 143 st bostadslägenheter och ett flertal lokaler vid bokslutsårets utgång

Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde.

Belåningsgraden uppgår till 35 (37) % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheterna, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 51 (53) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2024-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB

Ekonomi

Bolagets resultat belastas av gemensamma kostnader för koncernen.

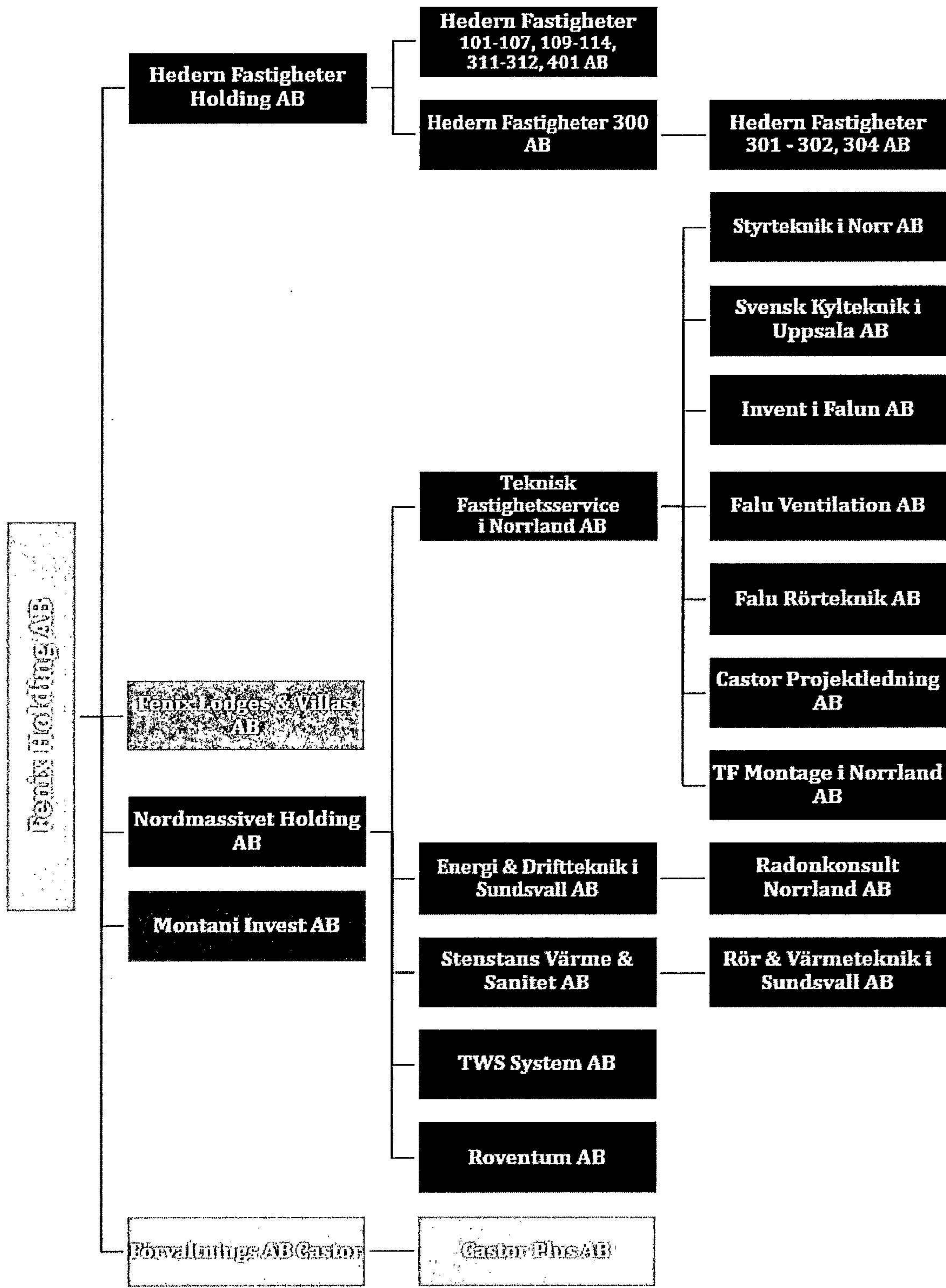
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23 059	21 383	19 574	19 770	20 143
Resultat efter finansiella poster	-9 502	-10 248	-9 855	-8 842	-6 524
Balansomslutning	129 079	136 887	134 578	127 862	105 761
Avkastning på eget kap. (%)	-39	-31	-33	-36	-31
Soliditet (%)	19	24	22	19	20
Extern belåningsgrad (%)	66	67	78	89	75

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.

2025042900071



Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 500 000	400 000	25 738 521	3 223 870	32 862 391
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 223 870	-3 223 870	0
Årets resultat				-8 504 492	-8 504 492
Belopp vid årets utgång	3 500 000	400 000	28 962 391	-8 504 492	24 357 899

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 962 391
årets förlust	-8 504 492
	20 457 899

disponeras så att i ny räkning överföres	20 457 899
	20 457 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025042900072

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2, 3	23 058 594	21 383 255
Övriga rörelseintäkter		4 353 001	3 976 139
		27 411 595	25 359 394
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-17 179 156	-17 029 960
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	5	-10 707 912	-9 965 452
Avskrivningar		-4 554 415	-4 187 616
		-32 441 483	-31 183 028
Rörelseresultat		-5 029 888	-5 823 634
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		17 725	15 074
Räntekostnader		-4 489 622	-4 439 484
		-4 471 897	-4 424 410
Resultat efter finansiella poster		-9 501 785	-10 248 044
Bokslutsdispositioner	6	0	15 640 000
Resultat före skatt		-9 501 785	5 391 956
Skatt		997 293	-2 168 086
Årets resultat		-8 504 492	3 223 870

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för programvaror	7	166 360	225 279
		166 360	225 279
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	123 112 430	124 673 632
Inventarier	9	367 167	565 707
Pågående nyanläggningar	10	419 636	0
		123 899 233	125 239 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar		2 923 635	1 902 068
		2 923 635	1 902 068
Summa anläggningstillgångar		126 989 228	127 366 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar och hyresfordringar		109 102	1 830 090
Fordringar hos koncernföretag		573	6 988 881
Aktuella skattefordringar		645 095	645 095
Övriga kortfristiga fordringar		333 311	49 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 001 729	7 223
		2 089 810	9 520 398
Kassa och bank		330	330
Summa omsättningstillgångar		2 090 140	9 520 728
SUMMA TILLGÅNGAR		129 079 368	136 887 414

Hedern Fastigheter 101 AB
Org.nr 556538-9516

7 (14)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Reservfond		400 000	400 000
		3 900 000	3 900 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 962 391	25 738 521
Årets resultat		-8 504 492	3 223 870
		20 457 899	28 962 391
Summa eget kapital		24 357 899	32 862 391
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	13	9 753 586	9 729 312
Summa avsättningar		9 753 586	9 729 312
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14, 15	78 260 750	81 227 250
Summa långfristiga skulder		78 260 750	81 227 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 793 000	2 620 000
Leverantörsskulder		2 126 689	2 939 431
Skulder till koncernföretag		3 949 312	71 435
Övriga kortfristiga skulder		126 514	331 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 711 618	7 105 703
Summa kortfristiga skulder		16 707 133	13 068 461
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 079 368	136 887 414

20250429000075

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Fastigheter

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt redovisas som operationella leasingavtal.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjande period, varvid följande avskrivningstider tillämpas.

Stomme	50 till 200 år
Tak	20 till 50 år
Fasad	25 till 50 år
Fönster	20 till 50 år
Hiss	15 till 50 år
Installationer	15 till 50 år
Inre ytskikt	15 till 30 år
Byggnadsinventarier	5 till 20 år
Orgel	200 år
Markinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	3 till 10 år
Maskiner och inventarier	5 till 10 år
Immateriella tillgångar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2024	2023
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	4 957	3 467
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-4 742	-4 648
	215	-1 181

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.
Förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	23 930 891	21 010 569
Senare än ett år men inom fem år	21 644 237	12 369 170
Senare än fem år	14 458 470	1 589 212
	60 033 598	34 968 951

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 397 735 kronor.
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	103 820	340 260
Senare än ett år men inom fem år	0	546 341
	103 820	886 601

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	8	8
Män	10	10
	18	18
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och övriga anställda	9 573 734	9 433 962
	9 573 734	9 433 962
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och övriga anställda	878 436	854 055
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 106 455	2 998 243
	3 984 891	3 852 298
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 558 625	13 286 260

2025042900079

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	15 640 000
	0	15 640 000

Not 7 Balanserade utgifter för programvaror

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 192	390 180
Inköp	940	191 012
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 132	581 192
Ingående avskrivningar	-355 913	-318 509
Årets avskrivningar	-59 859	-37 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 772	-355 913
Utgående redovisat värde	166 360	225 279

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 396 015	147 678 846
Inköp	185 054	14 646 000
Försäljningar/utrangeringar	-163 500	-643 029
Omklassificeringar	713 305	2 714 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 130 874	164 396 015
Ingående avskrivningar	-39 722 383	-36 346 356
Försäljningar/utrangeringar	157 760	577 645
Omklassificeringar	1 842 194	0
Årets avskrivningar	-4 296 016	-3 953 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 018 445	-39 722 383
Utgående redovisat värde	123 112 429	124 673 632

2025042900080

Not 9 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 269	2 115 269
Inköp	0	150 000
Omklassificeringar	107 344	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 372 613	2 265 269
Ingående avskrivningar	-1 699 562	-1 503 022
Omklassificeringar	-107 344	
Årets avskrivningar	-198 540	-196 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 005 446	-1 699 562
Utgående redovisat värde	367 167	565 707

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 384 252
Inköp	2 982 275	6 275 453
Omklassificeringar	-2 562 659	-14 659 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 616	0
Utgående redovisat värde	419 616	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	4 125	7 223
Förutbetalda kostnader	997 604	0
	1 001 729	7 223

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	35 000	100
	35 000	

Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 729 312	6 787 115
Årets avsättningar	24 274	2 942 197
Belopp vid årets utgång	9 753 586	9 729 312

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller 1-5 år från balansdagen	11 172 000	10 480 000
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	67 088 750	70 747 250
	78 260 750	81 227 250

Not 15 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 81 053 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 260 750	81 227 250
	78 260 750	81 227 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 793 000	2 620 000
	2 793 000	2 620 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	2 421 178	2 333 600
Fastighetsskatt	436 304	434 585
Periodiserade personalkostnader	4 419 514	3 740 525
Övriga upplupna kostnader	434 623	462 877
Övriga förutbetalda intäkter	0	134 115
	7 711 619	7 105 702

Not 17 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	20 666 000	21 333 000
	20 666 000	21 333 000

Not 18 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	103 133 400	103 133 400
	103 133 400	103 133 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

ERIK MIKAEL LUNDSTEDT

82fc26ea-5362-478e-bdd0-0e1a9e4064bd - 2025-04-15 19:12:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f1657cdf-a732-4b81-bb6d-cef2e03dbe8b - SE

BO CHRISTER LUNDSTEDT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Hedern Fastigheter
d0488633-4b18-4c25-833d-9282c3be3b11 - 2025-04-16 09:27:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2387fb9b-f711-4b6f-9376-06699dfb9594 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MATTIAS LUNDSTEDT

f5b0e4c9-535b-4390-8697-715d856af6e8 - 2025-04-16 09:41:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e820e0bc-c061-415f-8a9d-6bd90c9d1e37 - SE

BILL MAGNUS OLSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PwC
500cd4e5-cf11-4eea-b253-d5c57a40236f - 2025-04-16 19:36:50 UTC +03:00
BankID / Freja eID - fcb2ef5c-cdb8-4fd1-9eee-9e52b5834e7e - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 101 AB, org.nr 556538-9516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 101 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 101 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 101 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 101 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 101 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 101 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-16 16:49:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025042900086