

Årsredovisning för
Säbygaraget AB
556994-3995

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

16

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säbygaraget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Djursholm den 31 oktober 2022



Jan Mellström
styrelseledamot



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed tillhörande verksamhet.
Företagets säte är i Danderyd

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 766 367	6 782 418	6 048 816	5 653 204
Resultat efter finansiella poster	1 971 471	7 718 170	329 354	-94 089
Balansomslutning	41 488 830	44 971 582	45 611 445	45 907 199
Soliditet, %	26	34	33	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-	15 384 617	15 434 617
Utdelning	-	-	-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat	-	-	1 795 873	1 795 873
Belopp vid årets utgång	50 000	-	10 680 490	10 730 490

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 884 617
Årets resultat	1 795 873
	10 680 490

Förslag till disposition:

Utdelning	6 000 000
Balanseras i ny räkning	4 680 490
	10 680 490

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000 kr, vilket motsvarar 120 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 766 367	6 782 418
Övriga rörelseintäkter		-	7 022 164
Summa rörelseintäkter		6 766 367	13 804 582
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 703 136	-5 120 820
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-270 872	-391 871
Summa rörelsekostnader		-3 974 008	-5 512 691
Rörelseresultat		2 792 359	8 291 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-820 888	-573 736
Summa finansiella poster		-820 888	-573 721
Resultat efter finansiella poster		1 971 471	7 718 170
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		1 971 471	7 718 170
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-7 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-7 500 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175 598	-
Årets resultat		1 795 873	218 170

2022112105109

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	3	17 263 214	17 529 827
Inventarier	4	12 777	17 036
Summa anläggningstillgångar		17 275 991	17 546 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		194 717	251 640
Fordringar hos koncernföretag		22 414 200	13 249 200
Övriga fordringar		161 436	328 939
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 178	93 322
Summa kortfristiga fordringar		22 811 531	13 923 101
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 401 308	13 501 618
Summa kassa och bank		1 401 308	13 501 618
Summa omsättningstillgångar		24 212 839	27 424 719
SUMMA TILLGÅNGAR		41 488 830	44 971 582

2022112105110

BALANSRÄKNING

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 884 617	15 166 447
Årets resultat		1 795 873	218 170
Summa fritt eget kapital		10 680 490	15 384 617
Summa eget kapital		10 730 490	15 434 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder, kreditinstitut	5	26 900 000	26 900 000
Övriga skulder		2 596 448	821 185
Summa fritt eget kapital		29 496 448	27 721 185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 324	468 538
Skulder till koncernföretag		-	-
Övriga skulder		73 975	38 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 130 593	1 308 805
Summa kortfristiga skulder		1 261 892	1 815 780
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 488 830	44 971 582

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och Mark	50
Inventarier	5

Noter till resultaträkning

Not 2 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
-Byggnader och mark	-266 613	-386 396
-Inventarier	-4 259	-5 475
Vid årets slut	-270 872	-391 871

Noter till balansräkning

Not 3 Materiella anläggningstillgångar Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 216 920	26 498 165
-Sålt under året	-	-7 281 245
Vid årets slut	19 216 920	19 216 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 687 093	-2 058 666
-Ack avskrivning på såld del	-	757 969
-Årets avskrivning	-266 613	-386 396
	-1 953 706	-1 687 093
Redovisat värde vid årets slut	17 263 214	17 529 827
Taxeringsvärde byggnad	10 200 000	7 260 000
Taxeringsvärde mark	4 860 000	7 848 000

Not 4 Materiella anläggningstillgångar Inventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 340	9 045
-Nyanskaffningar	-	21 295
Vid årets slut	30 340	30 340
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 304	-7 829
-Årets avskrivning	-4 259	-5 475
	-17 563	-13 304
Redovisat värde vid årets slut	12 777	17 036

Not 5 Långfristiga skulder

Belopp som förfaller senare än fem år

- -

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag

2022-04-30	2021-04-30
27 900 000	27 900 000
-	-

Not 7 Koncernförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Kanalen Fastighets AB, org nr 556549-3045 med säte i Stockholm kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter

Djursholm den 31 oktober 2022

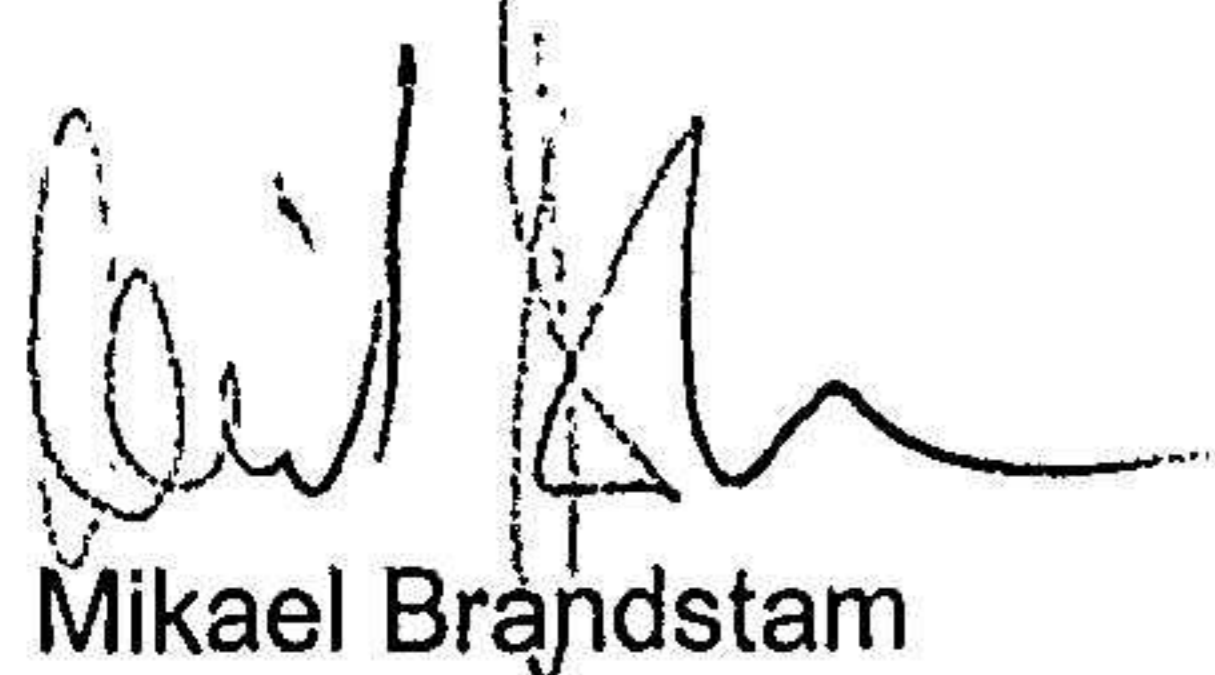


Per Ryttinger
Styrelseledamot



Jan Mellström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Mikael Brandstam
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Säbygaraget AB
Org.nr. 556994-3995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Säbygaraget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säbygaraget ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säbygaraget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säbygaraget AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Säbygaraget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

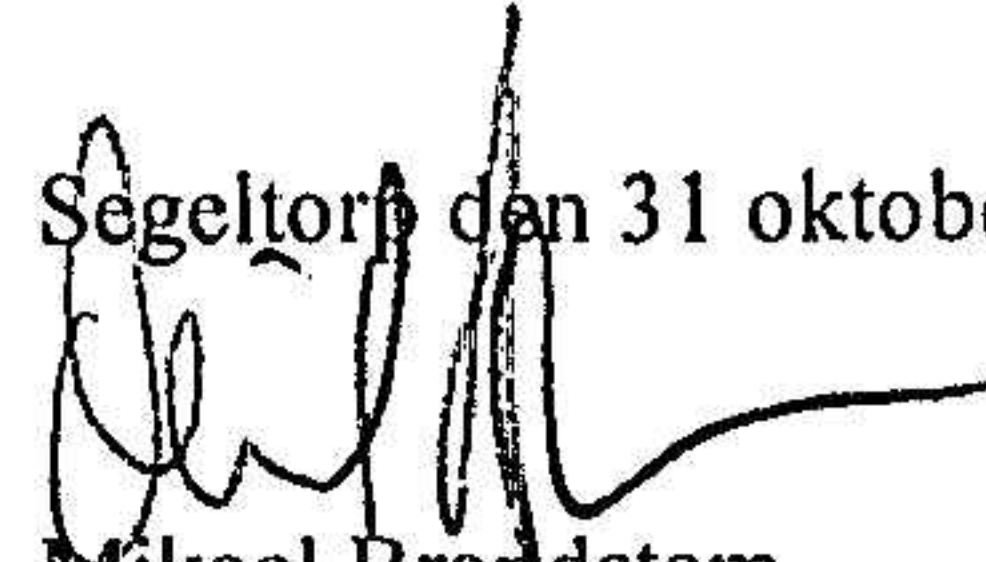
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Segeltorp den 31 oktober 2022


Mikael Brandstam
Godkänd revisor FAR

V. D. BRANDSTAM
