

ineo fastighet & invest AB

559429-6922

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-11 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Soheilla El Masry, Verkställande direktör
2024-10-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

ineo Fastighet & Invest AB med säte i Göteborg erbjuder en komplett lösning inom fastighetsförvaltning för bostadsrättsföreningar och kommersiella fastighetsägare. De tillhandahåller tjänster som fastighetskötsel, renoveringar, flytthjälp, städning och energiförvaltning. Företaget arbetar med allt från dagligt underhåll till större byggprojekt och skräddarsyr sina lösningar efter kundens behov. Med fokus på kvalitet, kostnadseffektivitet och flexibilitet strävar Ineo efter att leverera pålitliga och långsiktiga lösningar för alla typer av fastighetsprojekt.

Flerårsöversikt

	2023-04-11 - 2023-12-31
Nettoomsättning	1 521 027
Resultat efter finansiella poster	1 245 141
Soliditet (%)	75

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			926 843	926 843
Vid årets utgång	25 000	0	926 843	951 843

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	926 843
Summa	926 843

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	926 843
Summa	926 843

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-04-11 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 521 027
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 521 027
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-213 675
Övriga externa kostnader		-62 211
Summa rörelsekostnader		-275 886
Rörelseresultat		1 245 141
Resultat efter finansiella poster		1 245 141
Resultat före skatt		1 245 141
Skatter		
Skatt på årets resultat		-318 298
Årets resultat		926 843

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	189 075
Summa materiella anläggningstillgångar		189 075
Summa anläggningstillgångar		189 075
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Färdiga varor och handelsvaror		240 000
Summa varulager m.m.		240 000
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		260 000
Summa kortfristiga fordringar		260 000
Kassa och bank		
Kassa och bank		582 327
Summa kassa och bank		582 327
Summa omsättningstillgångar		1 082 327
Summa tillgångar		1 271 402
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		926 843
Summa fritt eget kapital		926 843
Summa eget kapital		951 843
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		318 298
Övriga skulder		1 261
Summa kortfristiga skulder		319 559
Summa eget kapital och skulder		1 271 402

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-04-11 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	189 075
Utgående anskaffningsvärden	189 075
Redovisat värde	189 075

Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till ineo AB, med organisationsnummer 559192-2207 och säte i Göteborg.

Underskrifter

Årsredovisning för ineo fastighet & invest AB, 559429-6922
Avseende räkenskapsåret 2023-04-11 - 2023-12-31

Göteborg

Soheilla El Masry
Soheilla El Masry
Styrelseledamot och verkställande direktör
2024-10-16