

Årsredovisning

för

Birger E1 AB

559033-5013

Räkenskapsåret

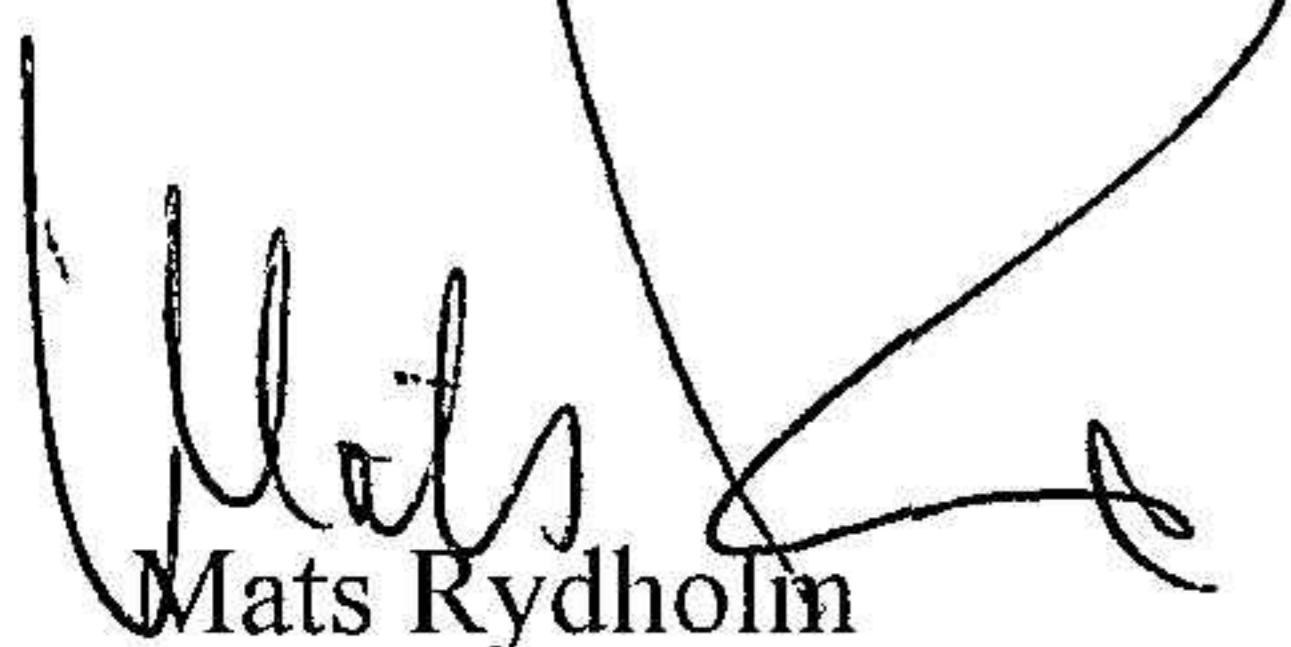
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger E1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-07


Mats Rydholm

Styrelsen för Birger E1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger fastigheten Varberg Delfinen 1.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Birger Invest AB, org.nr. 559013-0166, med säte i Hallands län, Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 696	7 389	6 864	6 629
Resultat efter finansiella poster	4 756	4 497	3 975	3 756
Soliditet (%)	32,5	30,5	27,0	24,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 550 000	12 762 584	2 865 771	26 178 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 865 771	-2 865 771	0
Årets resultat			2 851 568	2 851 568
Belopp vid årets utgång	10 550 000	15 628 355	2 851 568	29 029 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 628 355
årets vinst	2 851 568
	18 479 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 479 923
	18 479 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041706273

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	7 696 315	7 389 036
Övriga rörelseintäkter	50	42 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 696 365	7 432 029

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-1 455 435	-1 365 218
Övriga externa kostnader	-96 162	-74 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-504 585	-502 776
Summa rörelsekostnader	-2 056 182	-1 942 160
Rörelseresultat	5 640 183	5 489 869

Finansiella poster

Ränteintäkter koncernföretag	179 538	70 626
Räntekostnader koncernföretag	-82 324	-64 745
Räntekostnader	-981 529	-998 679
Summa finansiella poster	-884 315	-992 798
Resultat efter finansiella poster	4 755 868	4 497 071

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 904 300	-1 631 300
Summa bokslutsdispositioner	-1 904 300	-1 631 300
Resultat före skatt	2 851 568	2 865 771

Årets resultat

2 851 568 **2 865 771**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	80 470 733	80 812 649
Inventarier och installationer	3	379 546	461 409
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	627 699	0
Summa materiella anläggningstillgångar		81 477 978	81 274 058
Summa anläggningstillgångar		81 477 978	81 274 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		94 562	19 229
Övriga fordringar		9	102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 615	30 366
Summa kortfristiga fordringar		178 186	49 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 678 498	4 463 972
Summa kassa och bank		7 678 498	4 463 972
Summa omsättningstillgångar		7 856 684	4 513 669
SUMMA TILLGÅNGAR		89 334 662	85 787 727

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 550 000

10 550 000

Summa bundet eget kapital

10 550 000

10 550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 628 355

12 762 584

Årets resultat

2 851 568

2 865 771

Summa fritt eget kapital

18 479 923

15 628 355

Summa eget kapital

29 029 923

26 178 355

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

49 226 000

50 902 000

Skulder till koncernföretag

3 658 900

2 027 600

Summa långfristiga skulder

52 884 900

52 929 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

1 676 000

1 676 000

Leverantörsskulder

184 592

145 713

Skulder till koncernföretag

1 986 624

1 696 045

Skatteskulder

867 660

867 660

Övriga skulder

588 883

424 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 116 080

1 870 048

Summa kortfristiga skulder

7 419 839

6 679 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 334 662

85 787 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	200 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Birger Invest AB	559013-0166	Varberg

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 836 382	82 836 382
Inköp	69 244	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 905 626	82 836 382
Ingående avskrivningar	-2 023 733	-1 612 670
Årets avskrivningar	-411 160	-411 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 434 893	-2 023 733
Utgående redovisat värde	80 470 733	80 812 649
Taxeringsvärden byggnader	39 000 000	39 000 000
Taxeringsvärden mark	4 383 000	4 383 000
	43 383 000	43 383 000

Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde uppgår till 17 012 209 kronor (14 139 501 kronor). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 3 504 515 kronor (2 912 737 kronor).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 133	917 133
Inköp	11 562	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 695	917 133
Ingående avskrivningar	-455 724	-364 011
Årets avskrivningar	-93 425	-91 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-549 149	-455 724
Utgående redovisat värde	379 546	461 409

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående lokalanpassning till hyresgäst	627 699	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 699	0
Utgående redovisat värde	627 699	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	59 500 000	59 500 000
	59 500 000	59 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	42 522 000	44 198 000
	42 522 000	44 198 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 50 902 000 kr (52 578 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 226 000	50 902 000
	49 226 000	50 902 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 676 000	1 676 000
	1 676 000	1 676 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo-Göran Gustafsson
Ordförande

Susanna Wulker Sylmé

Mats Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025041706281



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:34

SENT BY OWNER:
Linnea Stensson • 01.04.2025 11:29

DOCUMENT ID:
H1J-M4Yayg

ENVELOPE ID:
HkZulGVY6kl-H1J-M4Yayg

DOCUMENT NAME:
Birger E1 Årsredovisning 2024.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo-Göran Ingvar Gustafsson bgg.gustafsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 12:05 01.04.2025 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/06/15) IP: 109.228.157.198
2. MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	01.04.2025 21:40 01.04.2025 21:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184
3. Susanna Maria Wulker Sylmé Sanna@wulker.se	Signed Authenticated	02.04.2025 10:59 02.04.2025 10:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/08/25) IP: 193.234.74.56
4. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	02.04.2025 14:34 02.04.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Birger E1 AB
Org.nr 559033-5013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Birger E1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Birger E1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Birger E1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Birger E1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Birger E1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025041706285



Document history

COMPLETED BY ALL:
02.04.2025 14:35
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 02.04.2025 12:26
DOCUMENT ID:
ryYIZq5a1e
ENVELOPE ID:
H10eb5qT1e-ryYIZq5a1e

DOCUMENT NAME:
241231 Revisionsberättelse Birger E1 AB.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER	Signed	02.04.2025 14:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19)
lena@revisionsbyran.se	Authenticated	02.04.2025 14:34	Low	IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed