

**Årsredovisning för**  
**RT Management AB**

556912-0446

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Thalén  
Styrelseledamot

2023-03-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RT Management AB, 556912-0446, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-12 766	1 587 625	197 211	198 285
Soliditet %	86	84,3	62	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	69 843	1 260 576
Utdelning		-187 550	
Balanseras i ny räkning		1 260 576	-1 260 576
Årets resultat			-12 766
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 142 869</b>	<b>-12 766</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	1 142 869
Årets resultat	-12 766
<b>Summa</b>	<b>1 130 103</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	934 853
<b>Summa</b>	<b>1 130 103</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Täby 2023-03-01

Roger Thalén

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 781	-12 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 781</b>	<b>-12 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 781</b>	<b>-12 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>15</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 766</b>	<b>1 587 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 766</b>	<b>1 587 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-327 049
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 766</b>	<b>1 260 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000	1 601 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 601 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 601 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 000	8 000
Övriga fordringar		5 988	24 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 988</b>	<b>32 497</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 357 024	3 824
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 357 024</b>	<b>3 824</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 371 012</b>	<b>36 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 637 321</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 142 869	69 843
Årets resultat		-12 766	1 260 576
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 130 103</b>	<b>1 330 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 180 103</b>	<b>1 380 419</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 531	0
Skatteskulder		180 378	256 902
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>191 909</b>	<b>256 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 372 012</b>	<b>1 637 321</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 601 000	211 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	-1 600 000	1 390 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 601 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 601 000</b>

### Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
CRT Fastighetsförmedling KB	969763-2967	Stockholm

## Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	<i>Årets vinst/förlust</i>	<i>Kapitalandel</i>	<i>Redovisat värde</i>
CRT Fastighetsförmedling KB	0	25	1 000

## Underskrifter

Täby

*Roger Thalén*  
Roger Thalén  
Styrelseledamot

2023-03-01  
Datum