

Årsredovisning

för

BoNest Roslags-Näsby Holding AB

559044-5572

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BoNest Roslags-Näsby Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 24/5 2025


Adam Cocozza

Årsredovisning
för
BoNest Roslags-Näsby Holding AB

559044-5572

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BoNest Roslags-Näsby Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 såldes ett bolag till en bostadsrättsförening. Likvidströmmar hänförliga till försäljningen ligger några år framåt i tiden (knutna till kommande byggnation).

Under året har projekteringskostnader avseende byggnation kopplad till ovan försäljning löpande upparbetats, dessa kommer att vidaredebiteras till förvärvaren när projektet startas.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Botrygg Stockholm Län Norra AB, org.nr. 559070-7484, samt till 50% av Villanest Fastigheter AB, org.nr. 559053-7733.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-8 868	0	109 047	0
Balansomslutning	176 560	174 383	183 352	183 351	8 295
Soliditet (%)	98,7	100,0	99,9	99,9	99,4
Antal anställda	0	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	183 201 714	-8 868 300	174 383 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-24 539 500		-24 539 500
Balanseras i ny räkning		-8 868 300	8 868 300	0
Erhållna aktieägartillskott		24 792 206		24 792 206
Årets resultat			-385 012	-385 012
Belopp vid årets utgång	50 000	174 586 120	-385 012	174 251 108

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 98 946 700 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 586 120
årets förlust	-385 012
	174 201 108

disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 201 108
	174 201 108

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15	-2
Personalkostnader	1	0	0
		-15	-2
Rörelseresultat		-15	-2
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	-8 866
		0	-8 866
Resultat efter finansiella poster		-15	-8 868
Bokslutsdispositioner		-370	0
Resultat före skatt		-385	-8 868
Årets resultat		-385	-8 868

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	145	43
		145	43
Summa anläggningstillgångar		145	43

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete för annans räkning	4	38 275	20 260
		38 275	20 260

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 421	15 455
Övriga fordringar		131 708	131 893
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 925
		138 129	151 273

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		176 415	174 341
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

176 560 174 384

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

50 50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

174 586 183 202

Årets resultat

-385 -8 868

174 201 174 334

Summa eget kapital

174 251 174 384

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 265 0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 0

Summa kortfristiga skulder

2 309 0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

176 560 174 384

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	-8 866
	0	-8 866

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43	0
Inköp	0	43
Lämnade aktieägartillskott	102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145	43
Utgående redovisat värde	145	43

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	38 275	20 260
	38 275	20 260

Not 5 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	174 586
årets förlust	-385
	174 201
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 201
	174 201

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Cocozza
Ordförande

Sofia Fagring

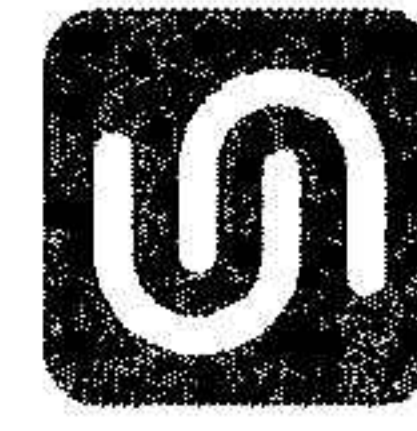
Stéphanie Leander-Engström

Piotr Nowak

Dokument

Årsredovisning BoNest Roslags-Näsby Holding AB
240101-241231

Antal sidor: 9
Verifikationsdatum: Apr 23 2025 03:21PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
2Y107TEOMNLACHZGIB2JP8OATEERSM
APR 23 2025 03:21PM

2025061137603

Deltagare

Hanna Jonsson (Skapare)

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB (556730-2905)

hanna.jonsson@botrygg.se

Skickades: Apr 03 2025 03:09PM

Adam Cocozza (Esignatur)

Botrygg AB (556804-0561)

adam.cocozza@botrygg.se

Signerad: Apr 03 2025 03:51PM

Stéphanie Leander-Engström (Esignatur)

stephanie.leanderengstrom@villanest.se

Signerad: Apr 23 2025 12:26PM

Sofia Fagring (Esignatur)

Leion Finans (556940-3982)

sofia.fagring@villanest.se





Signerad: Apr 23 2025 12:35PM

Piotr Nowak (Esignatur)

martinpiotrnowak@gmail.com

Signerad: Apr 23 2025 03:21PM

Registrerade händelser

Apr 03 2025 03:09PM	Hanna Jonsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 212.247.51.116
Apr 03 2025 03:50PM	Adam Cocozza granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2858034/2y10mDYGX8tlzHi2rqsjuQjkzeDR7h	IP ADDRESS 212.247.83.114
Apr 03 2025 03:51PM	 ADAM COCOZZA signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (0195fbeb-3b69-7638-b907-4e17fb49141f)</i>	IP-ADDRESS 212.247.83.114
Apr 23 2025 12:18PM	Stéphanie Leander-Engström granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2858036/2y10PTfT8K2jijRizrf4N85qcyhre7	IP ADDRESS 104.28.31.64
Apr 23 2025 12:26PM	 Stéphanie F C Leander-Engström signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3293 Long 18.0686</i> <i>Signerad med: BankID (0196622f-1819-727c-940e-3f3b4fa12fd0)</i>	IP-ADDRESS 212.112.190.46
Apr 23 2025 12:35PM	Sofia Fagring granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2858035/2y10caDPacesO8XulhqqsuWKYu7bqm	IP ADDRESS 185.69.144.73
Apr 23 2025 12:35PM	 SOFIA FAGRING signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 58.219 Long -6.38803</i> <i>Signerad med: BankID (01966237-ae99-7bf9-932d-becf8a0039c8)</i>	IP-ADDRESS 185.69.144.73
Apr 03 2025 05:24PM	Piotr Nowak granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2858037/2y10jLo7YY3W4NT4Lj05NCoeFuxK8p	IP ADDRESS 104.28.31.63
Apr 23 2025 03:21PM	 PIOTR NOWAK signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (019662ce-f86a-7d43-b271-d2376fc85e8c)</i>	IP-ADDRESS 217.213.80.136
Apr 23 2025 03:21PM	Dokumentet har signerats	

2025061137604