

Årsredovisning
för
Nihag Fastighetskonsult AB
559144-4061

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Hagemann, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen för Nihag Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom fastigheter samt bedriva handel och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Ägarförhållande

Bolaget äger 49% av aktierna i AB Koppargrillen, 556107-3080 och 50% av aktierna i Hagemanns Fastighets AB, 556704-2667.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	823 537	1 068 410	1 941 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 068 410	-1 068 410	0
Årets resultat			968 083	968 083
Belopp vid årets utgång	50 000	891 947	968 083	1 910 030

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 948
årets vinst	968 083
	1 860 031
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	360 031
	1 860 031

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 000

200 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

200 000

200 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-8 460

-7 100

Summa rörelsekostnader

-8 460

-7 100

Rörelseresultat

191 540

192 900

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

816 000

910 000

Summa finansiella poster

816 000

910 000

Resultat efter finansiella poster

1 007 540

1 102 900

Resultat före skatt

1 007 540

1 102 900

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 457

-34 490

Årets resultat

968 083

1 068 410

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	295 000	305 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 000	305 000
Summa anläggningstillgångar		295 000	305 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos intresseföretag		10 000	510 000
Summa kortfristiga fordringar		135 000	510 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 315 228	1 922 438
Summa kassa och bank		2 315 228	1 922 438
Summa omsättningstillgångar		2 450 228	2 432 438
SUMMA TILLGÅNGAR		2 745 228	2 737 438

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 948	823 538
Årets resultat		968 083	1 068 410
Summa fritt eget kapital		1 860 031	1 891 948
Summa eget kapital		1 910 031	1 941 948
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		73 947	34 490
Övriga skulder		753 250	753 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		835 197	795 490
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 745 228	2 737 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	305 000
Försäljningar	-10 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 000	305 000
Utgående redovisat värde	295 000	305 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänersborg 2023-05-23

Niclas Hagemann
Niclas Hagemann