

Årsredovisning för  
**Västra Sund Invest AB**

556888-0685

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Richardsson  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västra Sund Invest AB, 556888-0685, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 25% av aktierna i Morast Invest AB, org nr 556890-7561.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	90 000	212 000	370 000	105 200
Resultat efter finansiella poster	1 701 049	6 712 276	4 239 356	2 181 978
Soliditet %	99,6	99,3	99,1	99,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 357 576	6 712 276
Balanseras i ny räkning		6 712 275	-6 712 276
Utdelning		-524 000	
Årets resultat			1 701 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 545 851</b>	<b>1 701 049</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 545 851
Årets resultat	1 701 049
<b>Summa</b>	<b>20 246 900</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	530 000
Balanseras i ny räkning	19 716 900
<b>Summa</b>	<b>20 246 900</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		90 000	212 000
Övriga rörelseintäkter		0	69 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>90 000</b>	<b>281 626</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-269 670	-311 848
Personalkostnader	2	-1 477 627	-1 459 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 747 297</b>	<b>-1 771 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 657 297</b>	<b>-1 489 957</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 750 000	8 250 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-64 865	-18 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365 388	112 951
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		309 338	-141 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 515	-405
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 358 346</b>	<b>8 202 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 701 049</b>	<b>6 712 276</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 701 049</b>	<b>6 712 276</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 701 049</b>	<b>6 712 276</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	858 844	835 599
Andra långfristiga fordringar	5	6 000 000	4 750 381
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 871 344</b>	<b>5 598 480</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 871 344</b>	<b>5 598 480</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 750 000	6 000 000
Övriga fordringar		18 230	134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 144	158 477
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 914 374</b>	<b>6 158 611</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 599 238	7 492 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 599 238</b>	<b>7 492 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 513 612</b>	<b>13 651 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 384 956</b>	<b>19 249 544</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 545 851	12 357 576
Årets resultat		1 701 049	6 712 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 246 900</b>	<b>19 069 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 296 900</b>	<b>19 119 852</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		389	8 218
Övriga skulder		79 667	113 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 113
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 056</b>	<b>129 692</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 384 956</b>	<b>19 249 544</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 317	914 047
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	325 000	
Försäljningar	-361 473	-18 730
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>858 844</b>	<b>895 317</b>
Ingående nedskrivningar	-59 718	-167 754
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	59 718	108 036
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-59 718</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>858 844</b>	<b>835 599</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	4 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-249 619	
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	249 619	
Årets nedskrivningar		-249 619
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-249 619</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 750 381</b>

### Kommentar till not

Posten avser kapitalförsäkringar.

## Underskrifter

Helsingborg

*Jan Richardsson*

2025-05-20

Jan Richardsson  
Styrelseordförande

Datum