

# Årsredovisning

---

## MNN Consulting AB

559101-9368

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2025-06-18

  
Mikael Nyström

# Årsredovisning

---

## MNN Consulting AB

559101-9368

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom fastighetsförvaltning på uppdrag, med huvudinriktning mot bostadsrättsföreningar. MNN Consulting AB är ett franchiseföretag till Delagott Real Estate AB och har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	7 842	5 671	7 564	3 651
Resultat efter finansiella poster	406	-209	347	-140
Soliditet %	20	13	16	17

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av tecknade avtal och ökad löpande fakturering.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	411 120	-120 504
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-120 504	120 504
Årets resultat			294 225
Belopp vid årets utgång	50 000	290 616	294 225

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	290 616
Årets resultat	294 225
<i>Summa</i>	<i>584 841</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	404 841
<i>Summa</i>	<i>584 841</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 841 918	5 670 997
Övriga rörelseintäkter	–	11 472
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 841 918</b>	<b>5 682 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Direkta kostnader	-5 044 290	-3 532 169
Övriga externa kostnader	-922 027	-813 317
Personalkostnader	-1 423 869	-1 502 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 380	-41 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 431 566</b>	<b>-5 889 584</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>410 352</b>	<b>-207 115</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 282	-1 389
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 147</b>	<b>-1 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>406 205</b>	<b>-208 504</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-71 000	88 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-71 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>335 205</b>	<b>-120 504</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 980	–
<b>Årets resultat</b>	<b>294 225</b>	<b>-120 504</b>

ank=20250710;2025071112268

Penneo dokumentnyckel: E34YZ-P8TPY-RPCCN-SSTHH-WXGX0-FKEKO

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

40 000

60 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

40 000

60 000

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

20 508

41 888

Summa materiella anläggningstillgångar

20 508

41 888

### Summa anläggningstillgångar

60 508

101 888

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 876 800

1 413 458

Övriga fordringar

11 433

103 484

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

784 927

356 035

Summa kortfristiga fordringar

2 673 160

1 872 977

#### Kassa och bank

Kassa och bank

720 564

630 980

Summa kassa och bank

720 564

630 980

### Summa omsättningstillgångar

3 393 724

2 503 957

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 454 232

2 605 845

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	290 616	411 120
Årets resultat	294 225	-120 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>584 841</i>	<i>290 616</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>634 841</b>	<b>340 616</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	71 000	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>71 000</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	620 798	420 798
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>620 798</b>	<b>420 798</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	688 803	282 935
Skatteskulder	44 681	58 091
Övriga skulder	527 418	695 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	866 691	808 353
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 127 593</b>	<b>1 844 431</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 454 232</b>	<b>2 605 845</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-20 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-40 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	106 900	106 900
	Utgående anskaffningsvärden	106 900	106 900
	Ingående avskrivningar	-65 012	-43 632
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-21 380	-21 380
	Utgående avskrivningar	-86 392	-65 012
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 508</b>	<b>41 888</b>

UNDERSKRIFTER

Mikael Nyström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Kvadrat Revision AB

Ivan Ticic  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MIKAEL NYSTRÖM

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: MNN Consulting AB

Serienummer: 62bf962ce80708[...]6676adab071f2

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-06-17 15:56:13 UTC



## Ivan Tivic

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-06-17 15:59:25 UTC



ank=20250710;2025071112273

Penneo dokumentnyckel: E34YZ-P8TPY-RPCCN-SSTHH-WXGXO-FKEKO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MNN Consulting AB  
Org.nr 559101-9368

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MNN Consulting AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MNN Consulting ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MNN Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MNN Consulting AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MNN Consulting AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt digital signatur  
Kvadrat Revision AB

---

Ivan Ticic  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ivan Ticic

### Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 83.253.xxx.xxx

2025-06-17 15:59:25 UTC



ank=20250710;2025071112277

Penneo dokumentnyckel: 9ZJKT-7PKG0-ZGKJN-KWKV6-XJE9Q-U3NE1

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.