

# Årsredovisning

## Swesand holding AB

Org.nr 559416-8964

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Johansson, Styrelseledamot

2026-03-23

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Swesand holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-451	6 751
Soliditet (%)	96,2	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 546 784	-451 179	<b>6 120 605</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 550		<b>-209 550</b>
Balanseras i ny räkning		-451 179	451 179	<b>0</b>
Årets resultat			-21 244	<b>-21 244</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 886 055</b>	<b>-21 244</b>	<b>5 889 811</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 886 055
årets förlust	-21 244
	<b>5 864 811</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 400
i ny räkning överföres	5 542 411
	<b>5 864 811</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
		<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 062	-532 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 063</b>	<b>-532 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-18 063</b>	<b>-532 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	81 665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 181	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 181</b>	<b>81 665</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 244</b>	<b>-451 179</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 244</b>	<b>-451 179</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 244</b>	<b>-451 179</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	584 460	584 460
Andra långfristiga fordringar	3	5 531 665	5 531 665
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 116 125</b>	<b>6 116 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 116 125</b>	<b>6 116 125</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 980	4 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 980</b>	<b>4 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 980</b>	<b>4 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 120 105</b>	<b>6 120 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 886 055	6 546 784
Årets resultat		-21 244	-451 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 864 811</b>	<b>6 095 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 889 811</b>	<b>6 120 605</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		230 294	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 294</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 120 105</b>	<b>6 120 605</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 460	584 460
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>584 460</b>	<b>584 460</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>584 460</b>	<b>584 460</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 531 665	6 000 000
Försäljningar	0	-468 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 531 665</b>	<b>5 531 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 531 665</b>	<b>5 531 665</b>

Beloppet ovan avser placering av överlikviditet i en svensk kapitalförsäkring vars marknadsvärde på balansdagen överstiger bokfört värde.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Sandared

*Lars Johansson*  
Lars Johansson  
Verkställande direktör  
2026-03-09