

Årsredovisning

Skäve Fastighetsförvaltning AB

559181-1822

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anneli Andersson
2023-07-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Strängnäs kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1810-1912
Resultat efter finansiella poster	123 423	108 525	44 671	184 874
Soliditet %	11	8	5	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	167 842	86 170
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		86 170	-86 170
- Årets resultat			101 783
- Belopp vid årets utgång	50 000	254 012	101 783

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	254 012
Årets resultat	101 783
Summa	355 795

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 795
Summa	355 795

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	441 200	415 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	441 200	415 699
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-62 505	-61 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-134 883	-134 883
Summa rörelsekostnader	-197 388	-196 147
Rörelseresultat	243 812	219 552
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-120 389	-111 027
Summa finansiella poster	-120 389	-111 027
Resultat efter finansiella poster	123 423	108 525
Resultat före skatt	123 423	108 525
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 640	-22 355
Årets resultat	101 783	86 170

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 839 793	3 974 676
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 839 793	3 974 676
Summa anläggningstillgångar		3 839 793	3 974 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 100	11 100
Övriga fordringar		1	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		11 101	11 100
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 350	15 184
<i>Summa kassa och bank</i>		12 350	15 184
Summa omsättningstillgångar		23 451	26 284
SUMMA TILLGÅNGAR		3 863 244	4 000 960

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	254 012	167 842
Årets resultat	101 783	86 170
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>355 795</i>	<i>254 012</i>
Summa eget kapital	405 795	304 012
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 3 237 500	3 447 500
Summa långfristiga skulder	3 237 500	3 447 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 210 000	210 000
Skatteskulder	9 949	39 448
Summa kortfristiga skulder	219 949	249 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 863 244	4 000 960

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Utgående anskaffningsvärden	4 379 325	4 379 325
	Ingående avskrivningar	-404 649	-269 766
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-134 883	-134 883
	Utgående avskrivningar	-539 532	-404 649
	Redovisat värde	3 839 793	3 974 676

Not 3	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 3 447 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 237 500 3 447 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 210 000 210 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 187 500	2 397 500

UNDERSKRIFTER

Strängnäs

Anneli Andersson

Anneli Andersson

2023-06-26