

Årsredovisning för  
**Jutabo Lerum Centrum AB**

559300-8849

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven Henriksson  
Styrelseledamot

2025-06-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jutabo Lerum Centrum AB, 559300-8849, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att bedriva direkt eller indirekt Fastighetsutveckling, tillhandahålla konsulttjänster inom Fastighetsutveckling, äga och förvalta fast och lös egendom, handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		39 000		-1
Resultat efter finansiella poster	-794 575	11 882	-4 502	-8 657
Soliditet %	-7,9	42,5	65,8	85,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-13 159	11 882
Balanseras i ny räkning		11 882	-11 882
Erhållna aktieägartillskott		705 918	
Årets resultat			-794 575
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>704 641</b>	<b>-794 575</b>

#### Kommentar

Bolaget har från moderbolaget erhållit villkorat aktieägartillskott om 705 917 kr.

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	704 641
Årets resultat	-794 575
<b>Summa</b>	<b>-89 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-89 934
<b>Summa</b>	<b>-89 934</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	39 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>39 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-777 786	-16 453
Övriga externa kostnader		-7 889	-10 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-785 675</b>	<b>-27 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-785 675</b>	<b>11 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 947	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 900</b>	<b>32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-794 575</b>	<b>11 882</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-794 575</b>	<b>11 882</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-794 575</b>	<b>11 882</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		705 918	39 000
Övriga fordringar		2 231	2 180
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>708 149</b>	<b>41 180</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 042	14 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>114 042</b>	<b>14 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>822 191</b>	<b>55 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>822 191</b>	<b>55 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		704 641	-13 159
Årets resultat		-794 575	11 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-89 934</b>	<b>-1 277</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-64 934</b>	<b>23 723</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		594 951	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>594 951</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		277 174	17 257
Övriga skulder		0	-161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>292 174</b>	<b>32 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>822 191</b>	<b>55 819</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bolaget har från moderbolag erhållit koncernbidrag o 39 000 kr.

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jutabo Mark AB	556985-2311	Lerum

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

LERUM

*Sven Bo Göran Henriksson*

Sven Bo Göran Henriksson  
Styrelseledamot

2025-06-03

Datum