

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Fastighets AB Sundstabacken 10 (556985-8953)  
avger härmed följande årsredovisning.

### Förvaltningsberättelse

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Snörslån Holding 1 AB, 559346-0677, som i sin tur är dotterbolag till Fastighets AB Snörslån, 559313-6947. Vidare ägs Fastighets AB Snörslån av Einar Mattsson AB, 556626-1920.

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas i såväl Fastighets AB Snörslån som Einar Mattsson AB.

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Stockholm Sundsta gård 2.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har betalats ut. Till styrelsen har inga ersättningar eller förmåner utgått.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

#### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

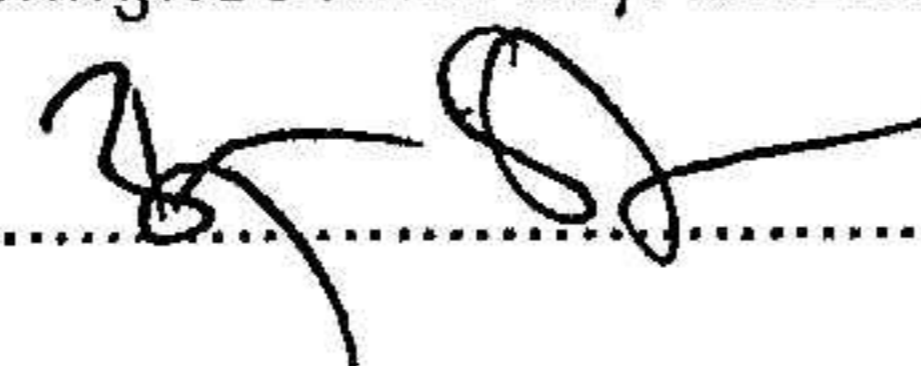
Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fast-

ställdes på årsstämma den 2.6.2025.

Årsstämman beslöt att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

 2.6.2025

## Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

---

---

Till årsstämman förfogande står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	1 496 533
Årets resultat	<u>-256 710</u>
	1 239 822

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>1 239 822</u>
	1 239 822

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

ank=20250604;2025060506097

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Hysesintäkter		4 034 290	4 052 232
Övriga rörelseintäkter		-	129 612
Fastighetskostnader		-2 598 702	-1 331 430
<b>Driftöverskott</b>	2	<b>1 435 588</b>	<b>2 850 415</b>
Avskrivningar	3	-593 523	-593 119
<b>Bruttoresultat</b>		<b>842 065</b>	<b>2 257 295</b>
Central administration och marknadsföring		-615 942	-588 448
<b>Resultat från fastighetsförvaltning</b>	2-4	<b>226 124</b>	<b>1 668 847</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 513	11 926
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-249 408	-217 853
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 771</b>	<b>1 462 920</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-280 498	-1 916 375
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-289 269</b>	<b>-453 455</b>
Skatt	7	32 559	72 348
<b>Årets resultat</b>		<b>-256 710</b>	<b>-381 107</b>

ank=20250604:2025060506098

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	8	8 816 102	9 216 068
		<u>8 816 102</u>	<u>9 216 068</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		177 255	144 696
		<u>177 255</u>	<u>144 696</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 993 357</b>	<b>9 360 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		256 710	381 107
Aktuell skattefordran		297 692	297 692
Övriga fordringar		587 422	514 237
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383 966	103 545
		<u>1 525 790</u>	<u>1 296 581</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 525 790</b>	<b>1 296 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 519 147</b>	<b>10 657 345</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 496 533	1 620 930
Årets resultat		-256 710	-381 107
		<u>1 239 822</u>	<u>1 239 823</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 289 822</b>	<b>1 289 823</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		797 616	121 471
Skulder till koncernföretag	10	6 907 441	7 865 364
Övriga skulder		-	316 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 524 267	1 064 195
		<u>9 229 324</u>	<u>9 367 522</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 229 324</b>	<b>9 367 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 519 147</b>	<b>10 657 345</b>

## Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kr

	BUNDET EGET KAPITAL	FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	
<b>IB 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>1 586 078</b>	<b>-346 255</b>	<b>1 289 823</b>
Balanseras i ny räkning		-346 255	346 255	0
Aktieägartillskott		381 107		381 107
Årets resultat			-381 107	-381 107
<b>UB 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 620 930</b>	<b>-381 107</b>	<b>1 289 823</b>
Balanseras i ny räkning		-381 107	381 107	0
Aktieägartillskott		256 710		256 710
Årets resultat			-256 710	-256 710
<b>UB 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>1 496 533</b>	<b>-256 710</b>	<b>1 289 822</b>

ank=20250604;2025060506100

## Noter

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition

#### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

#### Förvaltningsfastigheter

Mark	-
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/Innerväggar	35 år
Yttertak	40 år
Fasad	45 år
Badrum	15 år
Kök	30 år
Fönster	50 år
Stammar/Rör	35 år
Ventilation	25 år
El	40 år
Hiss	25 år
Hyresgästpassning lokaler	10 år
Övrigt	25 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	Enligt kontraktstid alternativt 5 år om kontraktstid uppgår till mindre än 5 år
Markinventarier	5 år

#### Maskiner och inventarier

5 år

#### Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Not 1 · Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

<b>Not 2</b>	<b>Driftöverskott</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Hysesintäkter	4 034 290	4 052 232
	Övriga rörelseintäkter	-	129 612
		<u>4 034 290</u>	<u>4 181 844</u>
	<i>Fastighetskostnader</i>		
	Driftskostnader	-808 129	-817 546
	Reparation, underhåll och hyresgästanpassning	-1 377 128	-100 439
	Fastighetsskatt	-86 945	-86 945
	Tomträttsavgäld	-326 500	-326 500
		<u>-2 598 702</u>	<u>-1 331 430</u>
	<b>Driftöverskott</b>	<b>1 435 588</b>	<b>2 850 415</b>

<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Komponentavskrivning	-593 523	-593 119
		<u>-593 523</u>	<u>-593 119</u>

<b>Not 2-4</b>	<b>Leasingavtal - leasegivare</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<i>Operationell leasing</i>		
	Leasingavtal där företaget är leasegivare avseende hyra av lokaler och bostäder.		
	Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal.		
	Lokaler		
	Inom 1 år	-	1 945 086
	Senare än 1 år men inom 5 år	4 096 607	2 090 897
		<u>4 096 607</u>	<u>4 035 983</u>

<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Koncerninterna ränteintäkter	2 102	1 738
	Övriga ränteintäkter	12 411	10 188
		<u>14 513</u>	<u>11 926</u>

<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Koncerninterna räntekostnader	-249 408	-217 853
		<u>-249 408</u>	<u>-217 853</u>

ank=20250604;2025060506102

ank=20250604;2025060506103

<b>Not 7 Skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Uppskjuten skatt	32 559	72 348
	<u>32 559</u>	<u>72 348</u>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
Resultat före skatt enligt redovisningen	-289 269	-453 455
<b>Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats</b>	59 590	93 412
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Bokförda kostnader som inte ska dras av	-29 587	-23 162
Bokförda intäkter som inte ska tas upp	2 557	2 099
<b>Redovisad skatt</b>	<u>32 559</u>	<u>72 348</u>

<b>Not 8 Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	12 095 705	12 095 705
Nyanskaffning	193 556	-
Vid årets slut	<u>12 289 261</u>	<u>12 095 705</u>
<i>Akkumulerade avskrivning enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 879 637	-2 286 518
Årets avskrivning enligt plan	-593 523	-593 119
Vid årets slut	<u>-3 473 160</u>	<u>-2 879 637</u>
<b>Planenligt restvärde</b>	<b>8 816 102</b>	<b>9 216 068</b>
<b>Summa förvaltningsfastigheter</b>	<b>8 816 102</b>	<b>9 216 068</b>

<b>Not 9 Antal aktier och kvotvärde</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Antal aktier	500	500
Kvotvärde i kronor	100	100

<b>Not 10 Skulder till koncernföretag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Einar Mattsson AB	-	1 916 375
Einar Mattsson Fastighets AB	-	2
Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB	36 097	29 890
Fastighets AB Snörslån	6 590 846	5 919 097
Fastighets AB Blekingegatan 26	280 498	-
	<u>6 907 441</u>	<u>7 865 364</u>

<b>Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

ank=20250604;2025060506104

Stockholm  
2025 - 05 - 21



Stefan Ränk  
Ordförande

Stockholm  
2025 - 05 - 21



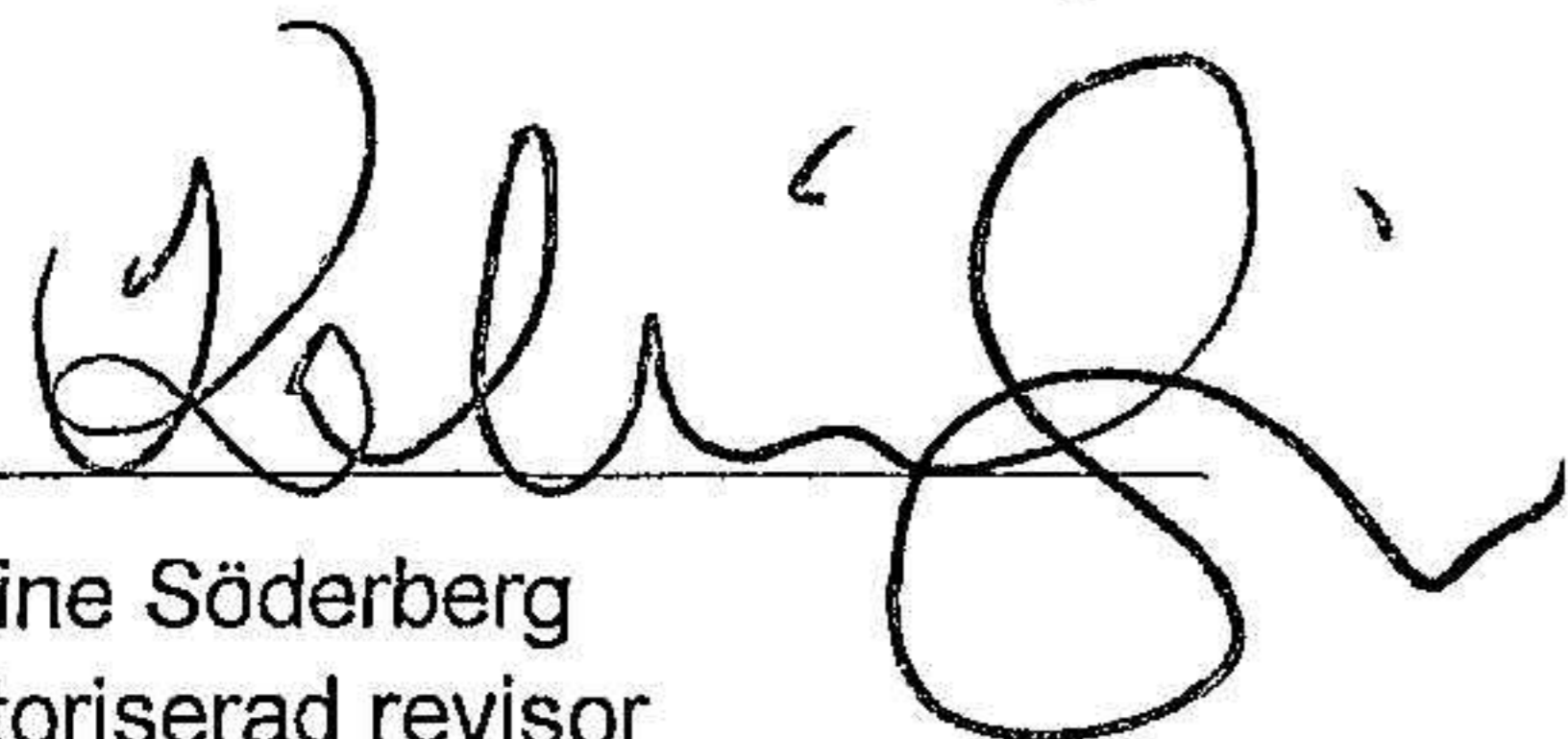
Peter Svensson  
Verkställande direktör

Stockholm  
2025 - 05 - 21



Björn Strid  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2025 - 05 - 23



Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

ank=20250604;2025060506105

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Sundstabacken 10, org.nr 556985-8953

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Sundstabacken 10 för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Sundstabacken 10s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sundstabacken 10 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250604;2025060506106

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Fastighets AB Sundstabacken 10 för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Sundstabacken 10 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 maj 2025

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

Bolagsnamn	Organisationsnr
Fgh AB Årstaporten	556991-1943 ✓
Fgh AB Kavalleritorget	556991-1976 ✓
Fgh AB Nordstation kvarter 5	556991-1968 ✓
Persikokvarteret Fastighets AB	559108-5856 ✓
Fastighets AB Ulricehamnsvägen	559150-9301 ✓
Fastighets AB Östbergabackarna	559221-1477 ✓
Fastighets AB Söderslaktan	559302-2188 ✓
Mattsson Fastighetsholding AB	556720-8110 ✓
EM Fastighets- och Byggnads AB	556073-0417 ✓
Einar Mattsson Förvaltnings AB	556651-8675 ✓
Stadshagens Fastighet AB	556307-3823 ✓
Fastighets AB Sundstabacken 10	556985-8953 ✓