

AB DIRHUVUD

ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar, att i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning fastställda på årsstämman med aktieägarna den 17/3, 2025 samt att resultatet behandlas i enlighet med styrelsens förslag.

Carl Waern Carl Waern

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i AB Dirhuvud avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Dirhuvud 1:7 i Uddevalla kommun. Bolagets huvudsakliga verksamhet är förvaltning av denna fastighet. Bolaget har inga anställda och har ej utbetalt arvode till styrelse eller dylikt.

Bolaget ägs av Anna Engström (10%), Karin Engström (10%), Carl Engström (10%), Peder Engström (20%) och Carl Waern (50%).

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
balanserat resultat	42 176
Årets resultat	17 628
Totalt	59 804

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	59 804
Totalt	59 804

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	146	76	90	68
Resultat efter finansiella poster	17	7	14	-6
Soliditet	12%	14%	14%	13%

RESULTATRÄKNING I FÖRKORTAD FORM

Resultaträkning (tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Bruttoresultat		96	37
(varav nettoomsättning)		(146)	(76)
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4	-4
Avskrivningar av maskiner och verktyg		-47	0
Rörelseresultat		45	33
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-26
Resultat efter finansiella poster		17	7
Bokslutsdispositioner		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		17	7

AB DIRHUVUD

556224-9572

Sid 2 (3)

BALANSRÄKNING I FÖRKORTAD FORM

Balansräkning (tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2	1 134	992
Maskiner och verktyg	3	187	
Summa anläggningstillgångar		1321	992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	1
Upplupna hyresintäkter		0	11
Kassa och bank		10	24
Summa omsättningstillgångar		10	36
SUMMA TILLGÅNGAR		1331	1028
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 stamaktier med kvotvärde kr 100)		100	100
Reservfond		7	7
<i>Summa bundet eget kapital</i>		107	107
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42	35
Årets resultat		17	7
<i>Summa fritt eget kapital</i>		59	42
Summa eget kapital		166	149
Långfristiga skulder	5	872	872
Kortfristiga skulder	6	288	2
Upplupna kostnader		5	5
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1331	1028
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckning		530	530
Ansvarsförbindelser		0	0

NOTER (tkr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	100 år
Maskiner och verktyg	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 060	1 060
+ Inköp	146	0
Utgående anskaffningsvärden	1 206	1 060
Ingående avskrivningar	-68	-64
- Årets avskrivningar	-4	-4
Utgående avskrivningar	-72	-68
Redovisat värde	1 134	992
Taxeringsvärde	2 613	

Not 3 Maskiner och verktyg

Ingående anskaffningsvärden	0	0
+ Inköp reningsverk	234	0
Utgående anskaffningsvärden	234	0
- Årets avskrivningar	-47	0
Utgående avskrivningar	-47	0
Redovisat värde	187	0

Not 4 Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Bal. resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	100	7	35	7	149
Resultatdisposition enl. årsstämman					
Balaseras i ny räkning			7	-7	0
Årets resultat				17	17
Eget kapital 2024-12-31	100	7	42	17	166

2024-12-31

2023-12-31

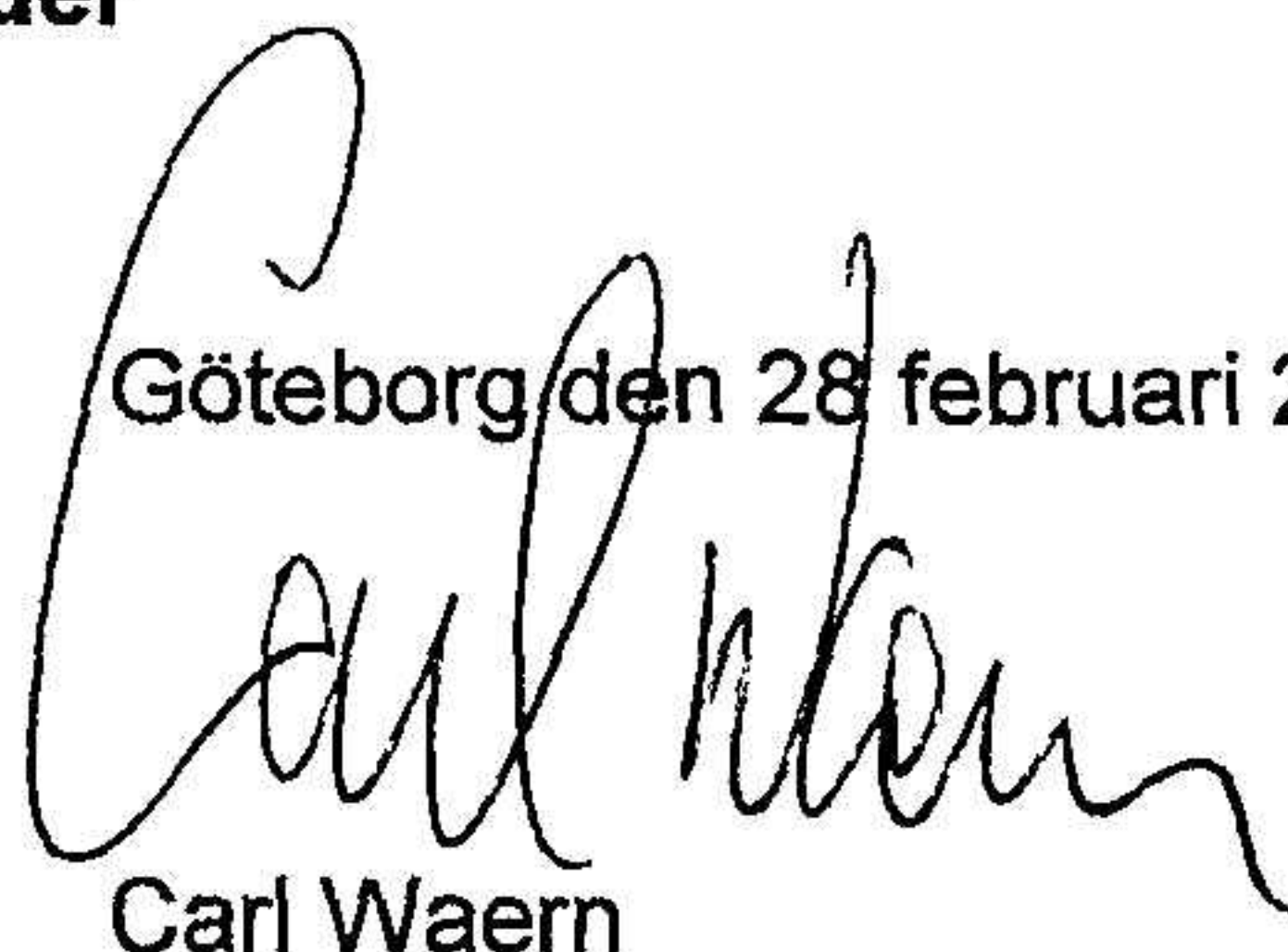
Not 5 Långfristiga skulder (förfaller tidigare än 5 år efter balansdagen)

Inteckningslån	530	530
Aktieägarlån	342	342
Summa långfristiga skulder	872	872

Not 6 Kortfristiga skulder

Kortfristigt aktieägarlån	280	0
Summa kortfristiga skulder	280	0

Göteborg den 28 februari 2025



Carl Waern