

Styrelsen för

## Slussporten i Karlstad AB

Org nr 556340-8813

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

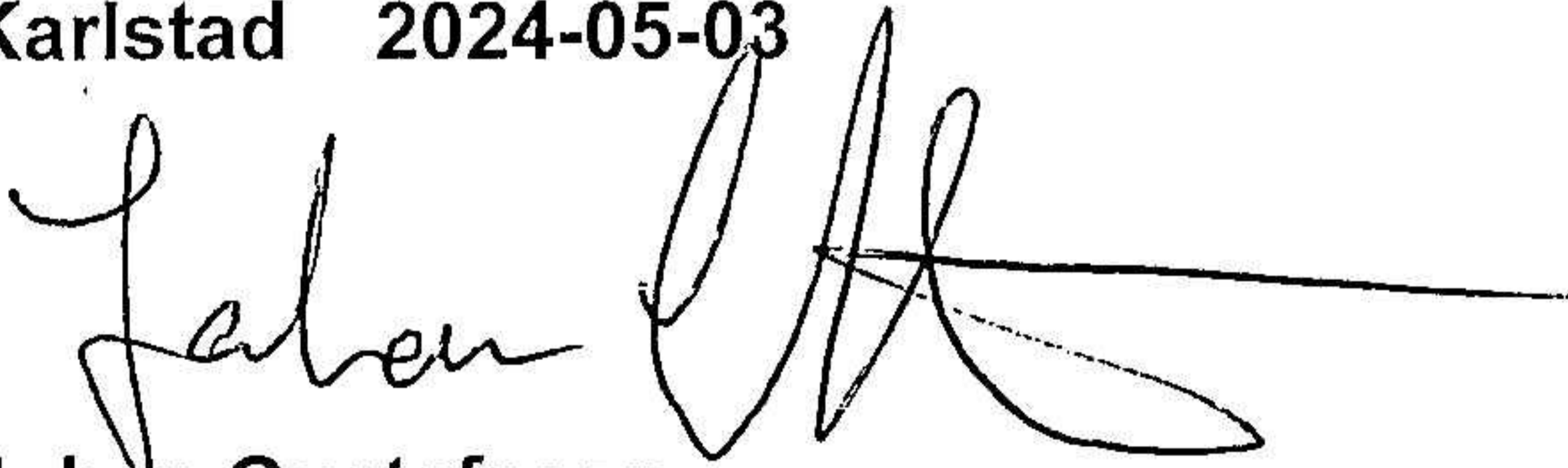
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slussporten i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2024-05-03**

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-05-03

  
Johan Gustafsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slussporten i Karlstad AB, Org nr 556340-8813, med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till Pråmkanalen Holding AB (org nr 559021-6270, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÄRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i tkr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	4 062	3 875	3 886	3 836
Resultat efter finansiella poster	1 129	1 749	1 922	1 927
Soliditet	40%	40%	39%	38%

### Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	25 000	–	–	20 156 342
Årets resultat					-169 740
Vid årets slut	2023-12-31	25 000	–	–	19 986 602

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 00 000 kr (20 00 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	20 156 342
Årets resultat	-169 740
Summa	<u>19 986 602</u>

Balanseras i ny räkning	19 986 602
Summa	<u>19 986 602</u>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av koncernbidrag enligt resultaträkningen, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024051313894

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		4 062 419	3 875 101
Övriga rörelseintäkter		17 242	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<u>4 079 661</u>	<u>3 875 101</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-784 860	-826 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-894 608	-894 608
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 679 468</u>	<u>-1 720 682</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 400 193	2 154 419
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	37 810	4 475
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 309 443	-410 324
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 271 633</u>	<u>-405 849</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 128 560	1 748 570
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 298 300	-1 918 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-1 298 300</u>	<u>-1 918 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-169 740	-169 930
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<u>-169 740</u>	<u>-169 930</u>

2024051313895

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	46 021 568	46 916 176
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>46 021 568</u>	<u>46 916 176</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>46 021 568</u>	<u>46 916 176</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	1 200
Fordringar hos koncernföretag		1 683 326	–
Övriga fordringar		18 898	1 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 893	6 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 709 117</u>	<u>8 970</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 907 600	3 823 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 907 600</u>	<u>3 823 902</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 616 717</u>	<u>3 832 872</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>49 638 285</u>	<u>50 749 048</u>

2024051313896

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 156 342	20 326 272
Årets resultat		-169 740	-169 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>19 986 602</u>	<u>20 156 342</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 011 602</u>	<u>20 181 342</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	—	—
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>—</u>	<u>—</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6,7	29 078 600	29 078 600
Leverantörsskulder		101 683	108 384
Skulder till koncernföretag		—	1 018 374
Skatteskulder		6 284	6 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		440 116	355 545
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>29 626 683</u>	<u>30 567 706</u>
		<u>29 626 683</u>	<u>30 567 706</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>49 638 285</u>	<u>50 749 048</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2,00%
Markanläggningar	5,00%

### Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Bolaget har inte haft några anställda och inte haft några kostnader för löner eller andra ersättningar.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	—	—
Ränteintäkter, övriga	37 810	4 475
	37 810	4 475

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	—	—
Räntekostnader, övriga	-1 309 443	-410 324
	-1 309 443	-410 324

### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	36 710 001	36 710 001
Vid årets slut	36 710 001	36 710 001
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-12 665 412	-11 940 752
Årets avskrivning	-724 660	-724 660
Vid årets slut	-13 390 072	-12 665 412
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	22 871 587	23 041 535
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-169 948	-169 948
Vid årets slut	22 701 639	22 871 587
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	46 021 568	46 916 176

2024051313898

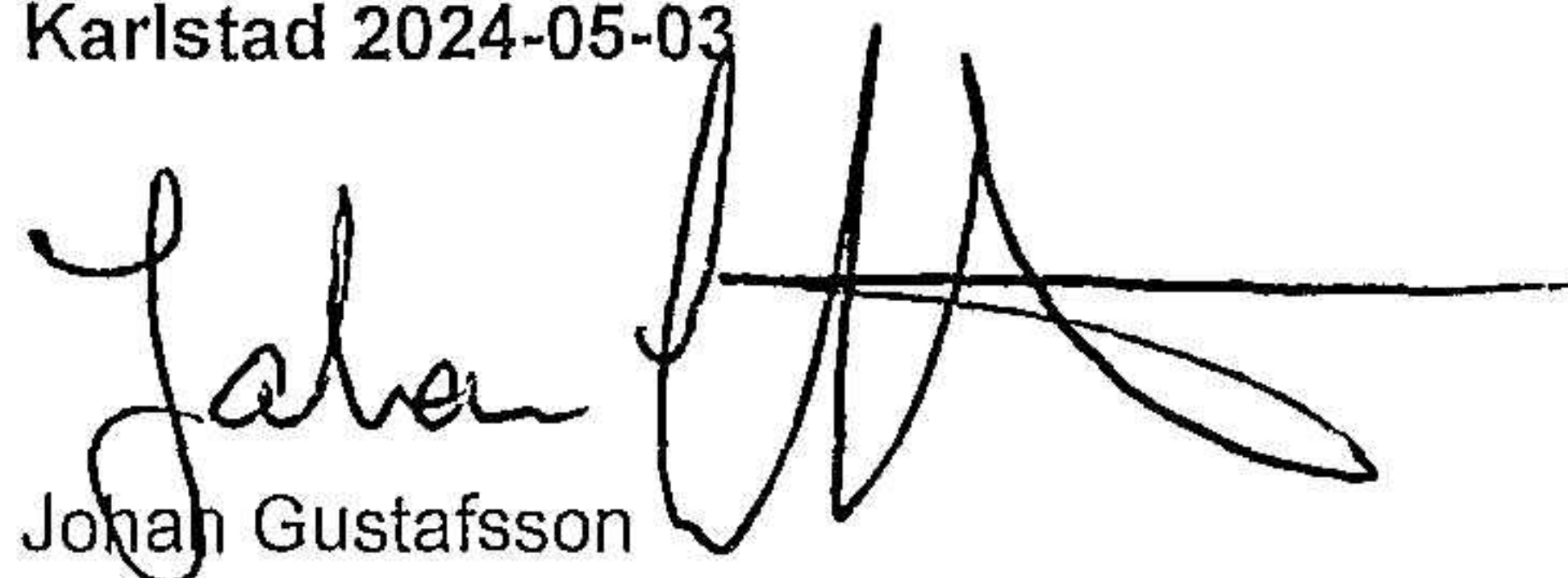
**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	–	–

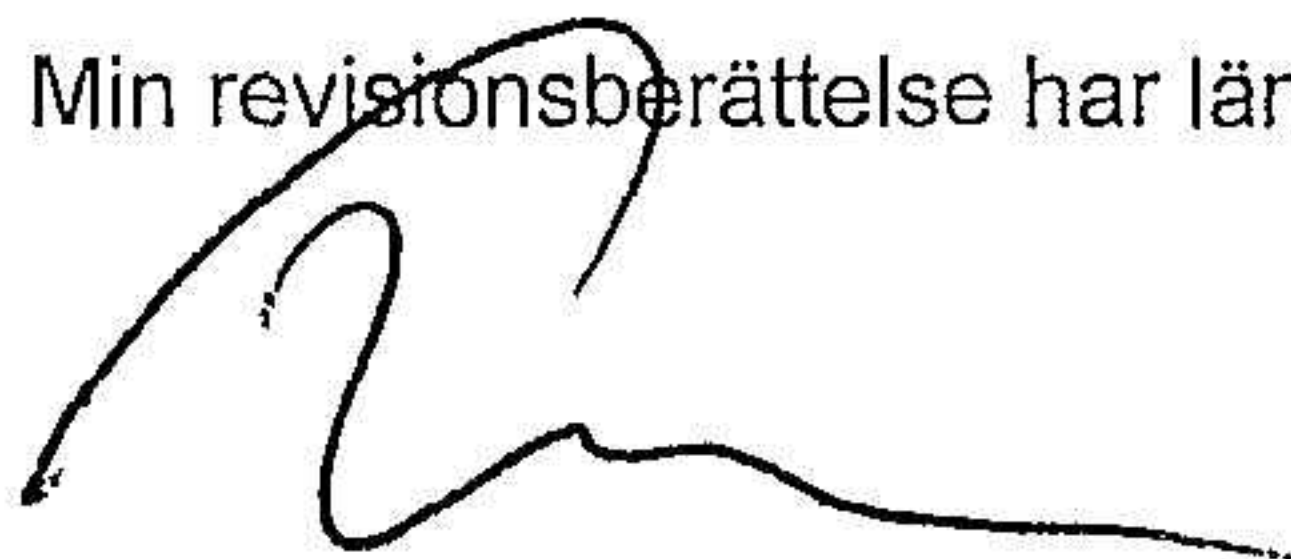
**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	<u>33 700 000</u>	<u>33 700 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>33 700 000</u>	<u>33 700 000</u>
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

Karlstad 2024-05-03

  
Johan Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03



Tobias Lilja  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slussporten i Karlstad AB, org. nr 556340-8813

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slussporten i Karlstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slussporten i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slussporten i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slussporten i Karlstad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slussporten i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

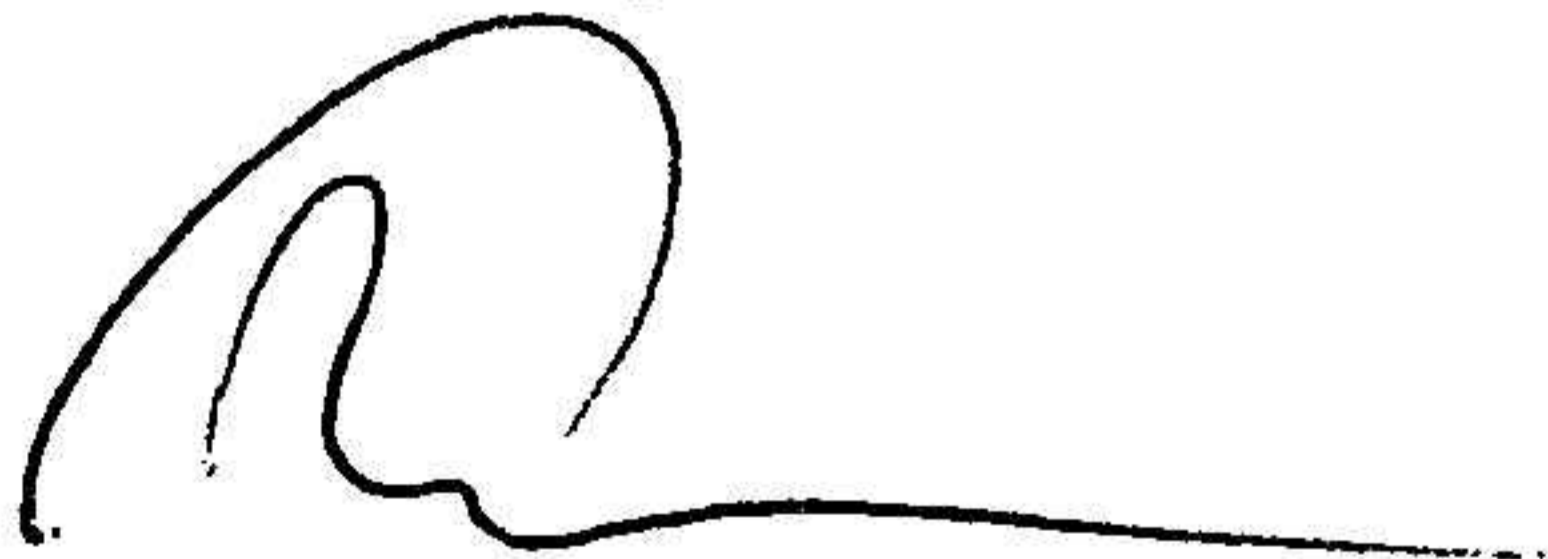
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 3 maj 2024



Tobias Lilja  
Auktoriserad revisor