

ÅRSREDOVISNING

för

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ekström Fastigheter i Alingsås AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alingsås, 2024-03-18

Per Ekström

ÅRSREDOVISNING

för

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Alingsås.

Företagets säte är Alingsås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	9 036 764	7 778 832	7 215 567	7 106 111
Resultat efter finansiella poster	-6 314	-575 272	879 245	77 811 593
Soliditet (%)	13,17	13,16	14,25	48,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 059 862	-312 040	14 867 822
Balanseras i ny räkning			-312 040	312 040	0
Årets resultat				153 876	153 876
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 747 822	153 876	15 021 698

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

14 747 821

Årets resultat

153 876

14 901 697

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

14 901 697

14 901 697

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041508545

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 036 764	7 778 832
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 036 764	7 778 832
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 827 435	-4 077 881
Övriga externa kostnader		-1 170 277	-1 617 842
Personalkostnader	2	-1 105 184	-1 107 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 398 127	-2 212 800
Summa rörelsekostnader		-7 501 023	-9 015 971
Rörelseresultat		1 535 741	-1 237 139
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 372 905	2 299 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 668	20 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 984 628	-1 657 758
Summa finansiella poster		-1 542 055	661 867
Resultat efter finansiella poster		-6 314	-575 272
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Lämnade koncernbidrag		-165 000	0
Förändring av överavskrivningar		325 190	13 232
Summa bokslutsdispositioner		160 190	263 232
Resultat före skatt		153 876	-312 040
Årets resultat		153 876	-312 040

2024041508546

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	92 767 552	80 454 217
Inventarier, verktyg och installationer	4	454 037	613 389
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 234 865	12 218 861
Summa materiella anläggningstillgångar		94 456 454	93 286 467

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	15 087 686	14 719 764
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 087 686	14 719 764

Summa anläggningstillgångar 109 544 140 108 006 231

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		745 318	536 076
Övriga fordringar		807 842	2 718 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 390	82 276
Summa kortfristiga fordringar		1 646 550	3 336 485

Kassa och bank

Kassa och bank		2 832 124	3 575 359
Summa kassa och bank		2 832 124	3 575 359

Summa omsättningstillgångar 4 478 674 6 911 844

SUMMA TILLGÅNGAR 114 022 814 114 918 075

2024041508547

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 747 821

15 059 862

Årets resultat

153 876

-312 040

Summa fritt eget kapital

14 901 697

14 747 822

Summa eget kapital

15 021 697

14 867 822

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

325 190

Summa obeskattade reserver

0

325 190

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

83 915 000

85 915 000

Summa långfristiga skulder

83 915 000

85 915 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Förskott från kunder

0

3 504

Leverantörsskulder

131 349

2 259 101

Skulder till koncernföretag

10 307 588

7 242 736

Övriga skulder

674 392

403 790

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 972 788

1 900 932

Summa kortfristiga skulder

15 086 117

13 810 063

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 022 814

114 918 075

2024041508548

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

2024041508549

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023** **2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	106 970 528	106 970 528
Inköp	3 568 115	0
Omklassificeringar	10 983 996	0
Utgående anskaffningsvärden	121 522 639	106 970 528
Ingående avskrivningar	-26 516 312	-24 471 564
Årets avskrivningar	-2 238 775	-2 044 747
Utgående avskrivningar	-28 755 087	-26 516 311
Redovisat värde	92 767 552	80 454 217

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 100 824	1 929 218
Försäljningar/utrangeringar	0	-828 394
Utgående anskaffningsvärden	1 100 824	1 100 824
Ingående avskrivningar	-487 435	-1 147 776
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	828 394
Årets avskrivningar	-159 352	-168 053
Utgående avskrivningar	-646 787	-487 435
Redovisat värde	454 037	613 389

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar **2023-12-31** **2022-12-31**

Pågående nyanläggningar	12 218 861	12 218 861
Omklassificeringar	-10 983 996	0
Utgående anskaffningsvärden	1 234 865	12 218 861
Redovisat värde	1 234 865	12 218 861

Ekström Fastigheter i Alingsås AB

Org.nr. 556336-4396

NOTER

Not 6	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Kommanditbolaget Charlotten Förvaltning	Alingsås	15 087 686	14 719 764
	556754-9299916899-3302		15 087 686	14 719 764
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Kommanditbolaget Charlotten Förvaltning		2 263 720	2 372 905
	Kommanditbolaget Charlotten Förvaltning			
	Ingående anskaffningsvärden		14 719 764	15 062 242
	Resultatandel		2 372 905	2 299 349
	Insättningar/uttag		-2 004 983	-2 641 827
	Redovisat värde		15 087 686	14 719 764
	Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
		Förfaller senare än 5 år	75 915 000	77 915 000

Övriga noter

Not 8 Definition av nyckeltal

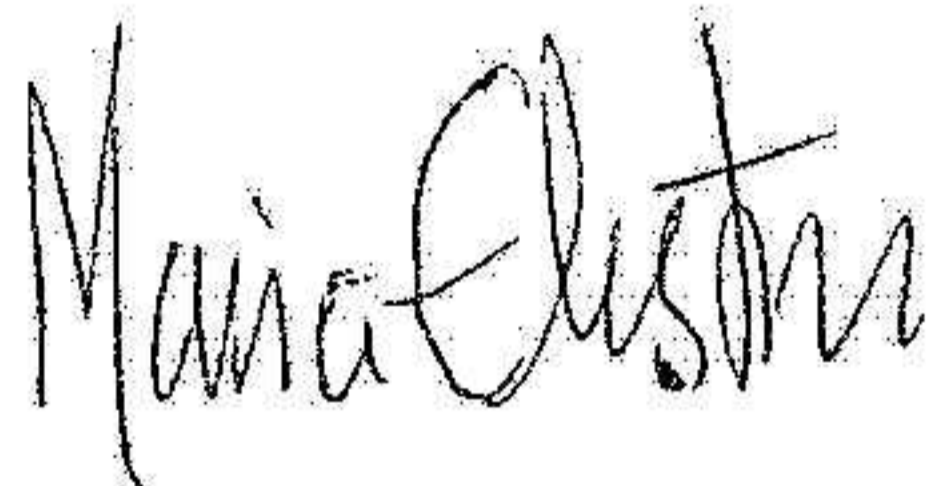
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alingsås



Per Ekström
Verkställande direktör
2024-03-18



Maria Ekström
2024-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2024.

BDO Göteborg AB



Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekström Fastigheter i Alingsås AB
Org.nr. 556336-4396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekström Fastigheter i Alingsås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekström Fastigheter i Alingsås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekström Fastigheter i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekström Fastigheter i Alingsås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekström Fastigheter i Alingsås AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 mars 2024

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor