

Årsredovisning
för
Foxen Fastigheter AB
556908-0061

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Foxen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av värdepapper samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	344	350	243	220	202
Resultat efter finansiella poster	10	38	6	50	53
Soliditet (%)	36,1	35,6	32,6	31,9	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	359 481	22 222	581 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 222	-22 222	0
Årets resultat			18 986	18 986
Belopp vid årets utgång	200 000	381 703	18 986	600 689

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	381 702
årets vinst	18 986
	400 688
disponeras så att i ny räkning överföres	400 688
	400 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		343 684	349 834
Övriga rörelseintäkter		906	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		344 590	349 834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237 980	-229 998
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 573	-20 573
Summa rörelsekostnader		-258 553	-250 571
Rörelseresultat		86 037	99 263
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		293	318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 579	-61 321
Summa finansiella poster		-76 286	-61 003
Resultat efter finansiella poster		9 751	38 260
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-9 900
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-9 900
Resultat före skatt		24 751	28 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 765	-6 138
Årets resultat		18 986	22 222

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 623 561

1 644 134

Summa materiella anläggningstillgångar

1 623 561

1 644 134

Summa anläggningstillgångar

1 623 561

1 644 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 912

45 113

Övriga fordringar

23 093

22 757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 700

0

Summa kortfristiga fordringar

88 705

67 870

Kassa och bank

Kassa och bank

82 902

87 413

Summa kassa och bank

82 902

87 413

Summa omsättningstillgångar

171 607

155 283

SUMMA TILLGÅNGAR

1 795 168

1 799 417

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

381 702

359 481

Årets resultat

18 986

22 222

Summa fritt eget kapital

400 688

381 703

Summa eget kapital

600 688

581 703

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 900

74 900

Summa obeskattade reserver

59 900

74 900

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 029 000

1 097 000

Summa långfristiga skulder

1 029 000

1 097 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 417

8 973

Skatteskulder

3 689

3 689

Övriga skulder

4 000

4 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 474

29 152

Summa kortfristiga skulder

105 580

45 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 795 168

1 799 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 859 449	1 859 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 449	1 859 449
Ingående avskrivningar	-215 315	-194 742
Årets avskrivningar	-20 573	-20 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 888	-215 315
Utgående redovisat värde	1 623 561	1 644 134

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	689 000	757 000
	689 000	757 000

Töcksfors

Björn Lennartsson
Björn Lennartsson
Ordförande
2025-06-26

Lars Lennartsson
Lars Lennartsson

2025-06-27