

Årsredovisning för
Elin's Fastigheter AB

559318-0259

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2024-08-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Elin's Fastigheter AB, 559318-0259, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och äger och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är helägt dotterbolag till Lillhagens Tandklinik AB, 556950-9002.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 006 334	430 074
Resultat efter finansiella poster	616 504	221 893
Soliditet %	7,4	2,5

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har ökat sina intäkter under räkenskapsåret med ca 43%. Detta beror på att bolaget är klar med sina renoveringar, vilket gör att de har kunnat hyra ut hela lokalen till sina hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-331	166 037
Balanseras i ny räkning		166 036	-166 037
Årets resultat			489 508
Belopp vid årets utgång	50 000	165 705	489 508

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	165 705
Årets resultat	489 508
Summa	655 213
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	655 213
Summa	655 213

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01 - 2024-02-29</i>	<i>2022-03-01 - 2023-02-28</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 006 334	430 074
Övriga rörelseintäkter		0	149 152
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 006 334	579 226
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250 738	-225 137
Personalkostnader	2	-196	-5 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 552	-126 915
Summa rörelsekostnader		-402 486	-357 377
Rörelseresultat		603 848	221 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 757	47
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101	-3
Summa finansiella poster		12 656	44
Resultat efter finansiella poster		616 504	221 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-12 784
Summa bokslutsdispositioner		0	-12 784
Resultat före skatt		616 504	209 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 996	-43 072
Årets resultat		489 508	166 037

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 271 944	7 116 815
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 475	96 451
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 136 705
Summa materiella anläggningstillgångar		8 343 419	8 349 971
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	420 000	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 000	420 000
Summa anläggningstillgångar		8 763 419	8 769 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 413	7 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		7 413	7 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		843 784	272 410
Summa kassa och bank		843 784	272 410
Summa omsättningstillgångar		851 197	279 729
SUMMA TILLGÅNGAR		9 614 616	9 049 700

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 705	-331
Årets resultat		489 508	166 037
Summa fritt eget kapital		655 213	165 706
Summa eget kapital		705 213	215 706
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		12 784	12 784
Summa obeskattade reserver		12 784	12 784
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 700 180	8 700 180
Övriga skulder		34 350	54 154
Summa långfristiga skulder		8 734 530	8 754 334
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 190	4 918
Skatteskulder		181 698	61 958
Övriga skulder		2 776	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-36 575	0
Summa kortfristiga skulder		162 089	66 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 614 616	9 049 700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 443 325	7 298 325
Ingående avskrivningar	-181 510	-77 668
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-126 576	-103 842
Utgående avskrivningar	-308 086	-181 510
Förändringar av uppskrivningar		
Omklassificeringar	1 136 705	
Utgående uppskrivningar	1 136 705	
Redovisat värde	8 271 944	7 116 815

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	124 886	45 943
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		78 943
Utgående anskaffningsvärden	124 886	124 886
Ingående avskrivningar	-28 435	-5 362
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 976	-23 073
Utgående avskrivningar	-53 411	-28 435
Redovisat värde	71 475	96 451

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 136 705	376 166
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		760 539
Utgående anskaffningsvärden	1 136 705	1 136 705
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-1 136 705	
Utgående nedskrivningar	-1 136 705	
Redovisat värde	0	1 136 705

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	420 000	240 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		180 000
Utgående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Redovisat värde	420 000	420 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

Underskrifter

Göteborg

Mirlinda Zeneli
Mirlinda Zeneli
Styrelseledamot

2024-08-30
Datum