

# Årsredovisning

för

## Janos Balazsi Fasad AB

556201-5106

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Janos Balazsi Fasad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall den 14 februari 2024



Inga Britta Balazsi

Styrelsen för Janos Balazsi Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna fastigheter och lokaler.  
Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-71	-80	-88
Soliditet (%)	91	89	87	96

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 479 966	-70 680	1 529 286
Disposition enligt beslut av årsstämman:				-70 680	-70 680
Årets resultat				-31 894	-31 894
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 479 966</b>	<b>-173 254</b>	<b>1 426 712</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 409 286
årets förlust	-31 894
	<b>1 377 392</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 377 392
	<b>1 377 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

**0**

**400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 375

-18 534

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-18 652

-55 076

**Summa rörelsekostnader**

**-52 027**

**-73 610**

**Rörelseresultat**

**-52 027**

**-73 210**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 134

2 530

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

**Summa finansiella poster**

**20 133**

**2 530**

**Resultat efter finansiella poster**

**-31 894**

**-70 680**

**Resultat före skatt**

**-31 894**

**-70 680**

**Årets resultat**

**-31 894**

**-70 680**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 133 711 152 363

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 133 711 152 363**

**Summa anläggningstillgångar 133 711 152 363**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 4 207 7 183

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 1 516 396 1 564 582

**Summa omsättningstillgångar 1 520 603 1 571 765**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 654 314 1 724 128**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	1 750 000	1 750 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 031 970	2 031 970
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 031 970</b>	<b>2 031 970</b>
Ingående avskrivningar	-1 879 608	-1 824 532
Årets avskrivningar	-18 652	-55 076
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 898 260</b>	<b>-1 879 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 710</b>	<b>152 362</b>

2024021607816

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	153 041	219 599
Försäljningar/utrangeringar		-66 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>153 041</b>	<b>153 041</b>
Ingående avskrivningar	-153 041	-219 599
Försäljningar/utrangeringar		66 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-153 041</b>	<b>-153 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hudiksvall den 14 februari 2024



Inga Britta Balazsi