

**Årsredovisning**  
för  
**PFLO Invest AB**  
556553-8781  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PFLO Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2024



Peter Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**PFLO Invest AB**

556553-8781

Räkenskapsåret

2023

*RS*

Styrelsen för PFLO Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 1998 och har under tidigare år endast bedrivit verksamhet i marginell omfattning.

Verksamheten som bedrivs omfattar ägande och förvaltande av koncernföretag jämte konsultverksamhet inom byggnadsverksamhet samt handel och förvaltning av fastighets- och lägenhetsbestånd.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets dotterbolag Redoit AB, 556735-0375 har likviderats.

Ingen omsättning av konsultuppdrag har förekommit under året därav differensen i omsättningen mellan 2022 och 2023.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	66	92	182	192
Resultat efter finansiella poster	-250	-6	9	204	77
Soliditet (%)	91	96	95	90	79

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	200	640 353	10 731	<b>751 284</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-110 000		<b>-110 000</b>
Balanseras i ny räkning			10 731	-10 731	<b>0</b>
Årets resultat				-200 099	<b>-200 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>200</b>	<b>541 084</b>	<b>-200 099</b>	<b>441 185</b>

ank=20240705;2024070800883

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 084
årets förlust	-200 099
	<b>340 985</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	90 985
	<b>340 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	65 785
Övriga rörelseintäkter		18 107	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 107</b>	<b>65 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 044
Övriga externa kostnader		-65 048	-76 123
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-21 124
Övriga rörelsekostnader		-43 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-108 648</b>	<b>-98 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 541</b>	<b>-32 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-94 700	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-69 983	26 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 267	1 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142	-417
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 558</b>	<b>26 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-250 099</b>	<b>-5 803</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	20 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-200 099</b>	<b>14 197</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 466
<b>Årets resultat</b>		<b>-200 099</b>	<b>10 731</b>

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier                      3                      0                      110 493

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      4                      0                      94 700

Andra långfristiga värdepappersinnehav                      5                      100 257                      221 283

**Summa finansiella anläggningstillgångar                      100 257                      315 983**

**Summa anläggningstillgångar                      100 257                      426 476**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar                                           47 261                      32 438

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                                           338 490                      360 992

**Summa omsättningstillgångar                      385 751                      393 430**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**486 008                      819 906**

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	200	200
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 200</b>	<b>100 200</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	541 084	640 353
Årets resultat	-200 099	10 731
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>340 985</b>	<b>651 084</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>441 185</b>	<b>751 284</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	6	0	50 000
----------------------	---	---	--------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 547	0
Övriga skulder		33 275	8 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 822</b>	<b>18 622</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**486 008                      819 906**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	8 262	4 544
Försäljning av värdepapper	-13 161	21 461
Nedskrivning aktier & andelar	-65 084	
	<b>-69 983</b>	<b>26 005</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 220	149 220
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-149 220	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>149 220</b>
Ingående avskrivningar	-38 727	-17 603
Försäljningar/utrangeringar	38 727	
Årets avskrivningar	0	-21 124
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-38 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>110 493</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 700	94 700
Koncernbolag likviderat	-94 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>94 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>94 700</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 283	108 080
Inköp	87 196	220 051
Försäljningar	-143 138	-106 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>165 341</b>	<b>221 283</b>
Årets nedskrivningar	-65 084	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 084</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 257</b>	<b>221 283</b>


Av årets nedskrivningar avser 65 084 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	50 000
	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	200	72

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 28 juni 2024



Peter Olsson