

**Årsredovisning**  
för  
**Hamngården i Brantevik AB**  
556909-9087

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Boberg, Styrelseledamot  
2025-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hamngården i Brantevik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bed and breakfast, samt restaurang- och konferensverksamhet. Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	6 702	5 608	5 369	4 808
Resultat efter finansiella poster	-229	258	-276	-113
Soliditet (%)	12,8	17,4	2,8	6,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	871 473	258 349	<b>1 179 822</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 349	-258 349	<b>0</b>
Årets resultat			-229 383	<b>-229 383</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 129 822</b>	<b>-229 383</b>	<b>950 439</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 250 000kr(2 250 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 129 822
årets förlust	-229 383
	<b>900 439</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	900 439
	<b>900 439</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 701 640	5 607 740
Övriga rörelseintäkter		0	50 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 701 640</b>	<b>5 658 468</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 034 473	-1 698 604
Övriga externa kostnader		-941 070	-794 441
Personalkostnader	2	-3 377 262	-3 075 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 290	458 623
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 640 095</b>	<b>-5 110 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 545</b>	<b>548 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 494	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 422	-289 947
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 928</b>	<b>-289 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-229 383</b>	<b>258 349</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-229 383</b>	<b>258 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-229 383</b>	<b>258 349</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 039 924	6 199 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	406 687	43 258
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 458 611</b>	<b>6 254 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 458 611</b>	<b>6 254 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		227 301	201 686
<b>Summa varulager</b>		<b>227 301</b>	<b>201 686</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		169 651	110 285
Övriga fordringar		3 940	2 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	32 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 591</b>	<b>144 635</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	557 898	193 075
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>557 898</b>	<b>193 075</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958 790</b>	<b>539 396</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 417 401</b>	<b>6 793 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 129 822	871 473
Årets resultat		-229 383	258 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>900 439</b>	<b>1 129 822</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>950 439</b>	<b>1 179 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 076 400	3 870 265
Skulder till koncernföretag		1 077 775	627 775
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		362 500	212 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 516 675</b>	<b>4 710 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		471 600	507 600
Förskott från kunder		82 203	58 780
Leverantörsskulder		149 671	123 540
Skatteskulder		22 228	34 010
Övriga skulder		165 676	116 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 909	62 996
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>950 287</b>	<b>903 621</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 417 401</b>	<b>6 793 983</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 217 039	8 093 517
Inköp	47 085	123 522
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 264 124</b>	<b>8 217 039</b>
Ingående avskrivningar	-2 017 710	-1 812 546
Årets avskrivningar	-206 490	-205 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 224 200</b>	<b>-2 017 710</b>
Ingående nedskrivningar	0	-687 892
Återförda nedskrivningar		687 892
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 039 924</b>	<b>6 199 329</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	357 376	357 376
Inköp	444 229	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>801 605</b>	<b>357 376</b>
Ingående avskrivningar	-314 118	-290 013
Årets avskrivningar	-80 800	-24 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-394 918</b>	<b>-314 118</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>406 687</b>	<b>43 258</b>

#### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	12 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 190 000	1 900 265
	<b>2 190 000</b>	<b>1 900 265</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 548 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 076 400	3 870 265
	<b>4 076 400</b>	<b>3 870 265</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	471 600	507 600
	<b>471 600</b>	<b>507 600</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
Spärrade bankmedel	120 000	0
	<b>5 820 000</b>	<b>5 700 000</b>

### Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pontus Einevall, Åkerblom & Hansson på Österlen AB

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-12

*Susanne Grenz*  
Susanne Grenz  
Ordförande

*Anders Boberg*  
Anders Boberg

*Catarina Boberg*  
Catarina Boberg

*Hans Boberg*  
Hans Boberg  
Verkställande direktör

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

*Mikael Jacobsson*  
Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hamngården i Brantevik AB

Org.nr 556909-9087

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamngården i Brantevik ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hamngården i Brantevik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hamngården i Brantevik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2025-03-13

*Mikael Jacobsson*

---

Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor