

Årsredovisning
för
Åbergs Förvaltnings AB
559125-1037

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Åberg, Styrelseledamot
2025-06-05

Styrelsen för Åbergs Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Verksamheten har dock än så länge varit vilande. Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 973	35 671	-1	104 528
Soliditet (%)	94,06	90,49	90,40	99,96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	84 510 082	35 670 708	120 230 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		35 670 708	-35 670 708	0
Årets resultat			20 360 254	20 360 254
Belopp vid årets utgång	50 000	110 180 790	20 360 254	130 591 044

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 180 790
årets vinst	20 360 254
	130 541 044

disponeras så att till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	126 541 044
	130 541 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	0
Summa rörelsekostnader		-1 250	0
Rörelseresultat		-1 250	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	18 000 000	34 066 667
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 973 861	1 604 041
Summa finansiella poster		20 973 861	35 670 708
Resultat efter finansiella poster		20 972 611	35 670 708
Resultat före skatt		20 972 611	35 670 708
Skatter			
Skatt på årets resultat		-612 357	0
Årets resultat		20 360 254	35 670 708

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	89 629 998	89 629 998
Summa finansiella anläggningstillgångar		89 629 998	89 629 998
Summa anläggningstillgångar		89 629 998	89 629 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47 373 577	42 404 041
Övriga fordringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga fordringar		47 378 577	42 409 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 835 051	831 976
Summa kassa och bank		1 835 051	831 976
Summa omsättningstillgångar		49 213 628	43 241 017
SUMMA TILLGÅNGAR		138 843 626	132 871 015

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 180 790

84 510 082

Årets resultat

20 360 254

35 670 708

Summa fritt eget kapital

130 541 044

120 180 790

Summa eget kapital

130 591 044

120 230 790

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

612 357

0

Övriga skulder

7 640 225

12 640 225

Summa kortfristiga skulder

8 252 582

12 640 225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

138 843 626

132 871 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	18 000 000	49 000 000
Resultat vid avyttringar	0	-14 933 333
	18 000 000	34 066 667

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncern	-2 969 536	-1 604 041
	-2 969 536	-1 604 041

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 629 998	104 568 331
Försäljningar	0	-14 938 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 629 998	89 629 998
Utgående redovisat värde	89 629 998	89 629 998

Vellinge

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Åberg
Tommy Åberg

2025-06-05