

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Åke Sundvall Holding AB

556797-0487

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åke Sundvall Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 7 juli 2025


Göran Sundvall

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Åke Sundvall Holding AB
556797-0487

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Åke Sundvall Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Åke Sundvall Holding AB är moderbolag i en koncern som genom dotterbolag äger och förvaltar fastigheter, bygger och genomför projekt såväl i egen regi som åt externa uppdragsgivare. Verksamheten bedrivs i Stockholm, Uppsala, Malmö och Helsingborg. Samtliga bostäder och lokaler inom koncernens fastigheter var på balansdagen i stort sett fullt uthyrda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För väsentliga händelser inom koncernen i övrigt hänvisas till årsredovisningen för Åke Sundvall AB samt däri angivna årsredovisningar för underkoncerner.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Åke Sundvall koncernens verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer. Exempel på sådana faktorer är makroekonomisk utveckling och förändringar i efterfrågan på bostäder. Verksamheten påverkas också av verksamhetsrelaterade risker såsom pris- och projektrisker. Vidare föreligger finansiella risker relaterat till koncernens och bolagets likviditet och möjlighet till lånefinansiering av verksamheten. Effekterna på bolagets resultat och finansiella ställning kan kontrolleras i varierande grad. Bolagets och koncernens riskhantering syftar till att identifiera riskerna och begränsa dess effekter.

De framtida osäkerheterna ligger i första hand i hur bostadspriserna utvecklas under den kommande perioden. Detta i kombination med hur ränteläget utvecklas kommer strakt påverka hur marknaden kommer att utvecklas under 2025. Det är av största vikt att vi kontinuerligt har dessa faktorer under noga bevakning.

Ur ett koncernperspektiv där vi är aktiva inom hela processen från planutveckling till förvaltning ser vi stora möjligheter att kunna parera de olika effekterna av ovan nämnda osäkerheter och fortsatt utveckla vår koncern på ett långsiktigt hållbart sätt.

Ägarförhållanden

Ägare med över 10% av aktier och röster i bolaget är Bengt Sundvall och Göran Sundvall.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	768 377	785 269	993 631	939 326
Resultat efter finansiella poster	-48 112	-44 117	67 511	140 739
Balansomslutning	2 262 522	2 135 981	2 015 612	1 974 948
Soliditet (%)	31,05	35,60	39,90	40,00

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	746 393	13 123	759 616
Årets resultat		-57 236	156	-57 080
Belopp vid årets utgång	100	689 157	13 279	702 536

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	141 055	-8 407	132 748
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-8 407	8 407	0
Årets resultat			-64 905	-64 905
Belopp vid årets utgång	100	132 648	-64 905	67 843

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 648 159
årets förlust	-64 905 187
	67 742 972
disponeras så att i ny räkning överföres	 67 742 972

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	5	768 377	785 269
Övriga rörelseintäkter	5	1 646	1 471
		770 023	786 740
Rörelsens kostnader			
Direkta produktionskostnader		-538 171	-661 311
Fastighetskostnader		-19 663	-19 993
Övriga externa kostnader	6, 7	-28 191	-16 992
Personalkostnader	8	-73 469	-72 634
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 358	-14 433
Övriga rörelsekostnader		-388	0
		-679 240	-785 362
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-61 468	-22 920
Rörelseresultat		29 314	-21 542
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-51 211	-5 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11 491	7 847
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-37 706	-24 572
		-77 426	-22 575
Resultat efter finansiella poster		-48 112	-44 117
Resultat före skatt		-48 112	-44 117
Skatt på årets resultat	11	-8 968	-969
Årets resultat		-57 080	-45 086
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-57 236	-44 353
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		156	-734

ank=20250709-2025071061486

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	12	1 288 488	656 243
Projektfastigheter	13	62 450	107 142
Inventarier, verktyg och installationer	14	428	560
Pågående nyanläggningar	15	85 134	417 697
		1 436 500	1 181 641

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	16, 17	148 274	140 850
Uppskjuten skattefordran	18	666	781
Andra långfristiga fordringar		1 400	1 400
		150 340	143 031

Summa anläggningstillgångar

1 586 840 **1 324 673**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 386	45 970
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	218 061	229 232
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 890	2 872
Aktuella skattefordringar		5 538	5 380
Övriga kortfristiga fordringar	20	124 730	143 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	3 259	2 649
		384 864	429 310

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	22	66 760	97 537
		66 760	97 537

Kassa och bank

224 058 284 461
224 058 **284 461**

Summa omsättningstillgångar

675 682 **811 308**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 262 522 **2 135 981**

Koncernens Balansräkning

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100

100

Annat eget kapital inklusive årets resultat

689 157

746 393

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

689 257

746 493

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

13 279

13 123

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

13 279

13 123

Summa eget kapital

702 536

759 616

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

18

25 692

19 277

Övriga avsättningar

23

21 228

16 906

46 920

36 183

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

24

1 057 773

746 743

1 057 773

746 743

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

25

184 413

358 339

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

26

63 035

56 682

Leverantörsskulder

67 854

73 737

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

21 103

1 526

Aktuella skatteskulder

4 178

2 550

Övriga kortfristiga skulder

41 315

36 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

73 395

63 949

455 293

593 439

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 262 522

2 135 981

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 099	-44 118
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	28	91 301	38 784
Betald skatt		2 043	-2 625
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		96 443	-7 959
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		0	2 295
Förändring kundfordringar		15 584	23 401
Förändring av kortfristiga fordringar		19 609	231 978
Förändring leverantörsskulder		-5 883	-35 143
Förändring av kortfristiga skulder		40 033	-27 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten		165 786	186 689
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-312 993	-309 696
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	216
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-90 492	-75 066
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		36 963	20
Uttag från finansiella anläggningstillgångar		14 250	73 574
Ökning/minskning av kortfristiga placeringar		-11 023	-8 914
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-363 295	-319 866
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		382 203	118 000
Öknings/minskning byggnadskreditiv		-173 926	120 369
Amortering av lån		-71 171	-5 867
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		137 106	232 502
Årets kassaflöde		-60 403	99 325
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		284 461	185 136
Likvida medel vid årets slut		224 058	284 461

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0 0	0 0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-166	-27
Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-1 333
		-166	-1 360
Rörelseresultat		-166	-1 360
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-13 400	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-51 211	-6 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	0	122
Räntekostnader	31	-62	-622
		-64 673	-7 050
Resultat efter finansiella poster		-64 839	-8 410
Bokslutsdispositioner	32	0	27
Resultat före skatt		-64 839	-8 383
Skatt på årets resultat	11	-66	-24
Årets resultat		-64 905	-8 407

ank=20250709;2025071061488

**Moderbolagets
Balansräkning**
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	33, 34	34 251	34 251
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	35, 36	8 552	21 952
		42 803	56 203
Summa anläggningstillgångar		42 803	56 203

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		1 689	9 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110
		1 689	9 800

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	22	66 760	97 537
		66 760	97 537

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		37	1 217
		68 486	108 554

SUMMA TILLGÅNGAR

111 289 164 757

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not **2024-12-31** **2023-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

37

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

132 648

141 055

Årets resultat

-64 905

-8 407

67 743

132 648

Summa eget kapital

67 843

132 748

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

42 998

29 868

Övriga kortfristiga skulder

448

2 141

Summa kortfristiga skulder

43 446

32 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 289

164 757

ank=20250709;2025071061489

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Övriga intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelning är säkerställd.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

I koncernen klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning som förvaltningsfastigheter. Fastigheter som ingår i koncernens projektutveckling klassificeras som projektfastigheter.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50-100 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
El	40 år
Värme	50 år
Ventilation	25 år
Övrigt	10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov.

Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererade enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov enligt K3 kap 11 portföljvärdering.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Mocerföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma reovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelningen från dotterföretag redovisas som intäkt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar Koncernen

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt
Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbeten.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Övriga fordringar

Övriga fordringar redovisas enligt bolagets bedömning till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet i enlighet med K3 Kap 11 ÅRL 4 Kap 9§

**Not 3 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Designhouse Stockholm AB	1 500	1 500
Förmån för Åke Sundvall i Barkarbystaden 1 AB	175 051	352 370
Förmån för Fastighets AB Klockelund BR	36 281	0
	212 832	353 870

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Designhouse Stockholm AB	1 500	1 500
	1 500	1 500

**Not 4 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	1 331 325	1 234 625
	1 331 325	1 234 625

**Not 5 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter ifrån		
Hysesintäkter	74 817	65 672
Entreprenaduppdrag	595 770	714 272
Realisationsuppdrag sålda andelar	90 412	3 366
Övrigt	7 378	1 959
	768 377	785 269
I övriga rörelseintäkter ingår intäkter från:		
Försäkringsersättning	716	523
Bidrag	157	566
Övriga intäkter	773	382
	1 646	1 471

ank=20250709;2025071061493

Not 6 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 422 (3 678) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	3 030	3 823
Senare än ett år men inom fem år	674	2 706
	3 704	6 529

Not 7 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers		
Revisionsuppdrag	2 208	2 221
Övriga tjänster	397	290
	2 605	2 511

Not 8 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	29	27
Män	28	31
	57	58
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 766	4 872
Övriga anställda	38 223	40 925
	41 989	45 797
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	639	705
Pensionskostnader för övriga anställda	6 534	6 442
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	14 833	15 967
	22 006	23 114
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	63 995	68 911

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Ränteintäkter	11 491	7 122
Resultat avyttringar kortfristiga placeringar	0	701
Utdelning värdepapper	0	24
	11 491	7 847

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024	2023
Räntekostnader	-37 229	-24 208
Resultat från bostadsrättsförening vid avräkning	-294	-333
Övrigt	-183	-31
	-37 706	-24 572

**Not 11 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 257	-1 197
Justering avseende tidigare år	-684	-32
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-9 541	260
Totalt redovisad skatt	-8 968	-969

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-48 112	-44 117
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	9 911	9 088
Ej avdragsgilla kostnader	-44 106	-30 474
Ej skattepliktiga intäkter	40 656	20 867
Justering avseende skatter för föregående år	-1 368	-86
Återföring räntenetto	-3 437	-1 354
Skatt avseende temporär skillnad fastighet	-9 138	-89
Skatteeffekt på negativt skattemässigt resultat	-3 706	-1 744
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	2 220	2 198
Justering uppskjuten skatt	0	625
Redovisad effektiv skatt	-8 968	-969

ank=20250709;2025071061494

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	-66	-24
Totalt redovisad skatt	-66	-24

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	-64 839	-8 383
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	13 357	1 727
Ej avdragsgilla kostnader	-5 542	-1 624
Ej skattepliktiga intäkter	0	5
Justering avseende skatter för föregående år	-66	-24
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	623	0
Justering avseende räntenetto	-12	0
Ej bokförd uppskjuten skatt, avseende skm underskott	-8 427	-108
Redovisad effektiv skatt	-66	-24

**Not 12 Förvaltningsfastigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	779 602	773 673
Årets investering	227 859	5 929
Försäljningar/utrangeringar	-42 133	0
Omklassificeringar	462 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 427 718	779 602
Ingående avskrivningar	-123 359	-109 124
Försäljningar/utrangeringar	2 159	0
Årets avskrivningar	-18 029	-14 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 229	-123 359
Utgående redovisat värde	1 288 488	656 243

**Not 13 Projektfastigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 142	105 560
Årets investering	0	1 582
Omklassificeringar	-44 692	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 450	107 142
Utgående redovisat värde	62 450	107 142

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 690	5 138
Inköp	0	6
Försäljningar/utrangeringar	-229	-454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 461	4 690
Ingående avskrivningar	-4 130	-4 171
Försäljningar/utrangeringar	229	238
Årets avskrivningar	-132	-197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 033	-4 130
Utgående redovisat värde	428	560

**Not 15 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	417 697	115 518
Årets investering	85 134	302 179
Omklassificering	-417 697	0
85 134	417 697	

ank=20250709;2025071061495

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
NBI Intressenter AB	27	27	2 700	13 589
Ringstorp Projekt AB	50	50	50	6 580
Sersund AB	50	50	250	25
ÅSF 2 AB	50	50	250	299
Samur Handelsbolag	40	40	40	86
Vaxholm Markan Holding AB	50	50	50	923
VBT Utvecklings AB	50	50	250	13
Big Valley AB	50	50	250	8 570
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	50	50	250	64
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	50	50	250	109 561
Fastighets AB Archipewald	50	50	250	12
Design House Stockholm AB	33,8	33,8	8 949	8 552
				148 274

	Org.nr	Säte
NBI Intressenter AB	559064-8050	Sjöbo
Ringstorp Projekt AB	556987-1022	Malmö
Sersund AB	559117-6754	Göteborg
ÅSF 2 AB	556952-8382	Stockholm
Samur Handelsbolag	916672-8171	Stockholm
Vaxholm Markan Holding AB	559152-1629	Stockholm
VBT Utvecklings AB	559273-5160	Stockholm
Big Valley AB	559274-0244	Stockholm
Åke Sundvall i Rosendal 1 AB	559257-1607	Stockholm
Åke Sundvall i Barkarbystaden 2 AB	559337-1775	Stockholm
Fastighets AB Archipewald	559307-3736	Stockholm
Design House Stockholm AB	556442-4611	Stockholm

**Not 17 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 850	162 233
Årets resultat	-48 068	-2 209
Utdelning	-14 250	-73 574
Försäljning/utrangeringar	0	-20 726
Nedskrivning	-13 400	0
Lämnade aktieägartillskott	83 142	75 126
	148 274	140 850

**Not 18 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader avseende byggander och mark	666	-25 692	-25 026
	666	-25 692	-25 026

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader avseende byggander och mark	781	-19 277	-18 496
	781	-19 277	-18 496

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende ovanstående poster ha resulterat i uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder.

**Not 19 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	1 315 312	2 249 607
Fakturerade belopp	-1 097 251	-2 020 375
	218 061	229 232

Varav 166 592 (170 149) avser nedlagda kostnader inom plan- och projektutveckling.

ank=20250709;2025071061496

**Not 20 Övriga kortfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Reversfordringar bostadsrättsföreningar	113 048	111 706
Momsfordran	8 289	18 935
Skattefordran	236	734
Utlägg mot bostadsrättsföreningar	1 428	2 109
Fordran intressebolag	1 689	0
Övriga kortfristiga fordringar	40	9 723
	124 730	143 207

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	1 795	710
Försäkringar	481	536
Leasingavgifter	90	202
Förutbetalda hyror	117	746
Övriga poster	776	455
	3 259	2 649

Not 22 Övriga kortfristiga placeringar

**Koncernen
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde	79 855	97 537
Bokfört värde	66 760	97 537
Marknadsvärde	71 206	95 516

**Not 23 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning avseende garantiåtagande	21 228	16 906
	21 228	16 906

ank=20250709;2025071061497

**Not 24 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 057 773	746 743
	1 057 773	746 743
Varav förfaller senare än 5 år		
Skulder till kreditinstitut	694 060	664 907
	694 060	664 907

**Not 25 Kortfristiga skulder till kreditinstitut
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån	9 361	5 968
Utnyttjat byggnadskreditiv	175 052	352 371
	184 413	358 339

Beviljat byggnadskreditiv 301 201 (520 000)

**Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	-1 071 187	-845 247
Fakturerade belopp	1 134 222	901 929
	63 035	56 682

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	11 636	9 721
Upplupna räntekostnader	3 851	1 641
Succesiv vinstavräkning försäljning av koncernbolag	40 000	40 000
Upplupna semesterlöner	7 519	6 548
Upplupna sociala avgifter	2 947	2 065
Upplupna projektkostnader	288	288
Upplupen kostnad avseende intressebolag	3 113	0
Upplupnen löneskatt	579	1 169
Övriga poster	3 462	2 517
	73 395	63 949

**Not 28 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	18 161	14 432
Justering avsättningar	4 322	-4 351
Resultat och akteiägartillskott avseende intresseföretag	68 818	22 853
Resultat försäljning av andelar och fastigheter	0	5 850
	91 301	38 784

**Not 30 Övriga ränteintäkter och övriga resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar värdepapper	0	25
Ränteintäkter	0	97
	0	122

**Not 31 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-62	-622
	-62	-622

**Not 32 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	27
	0	27

**Not 33 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 251	34 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 251	34 251
Utgående redovisat värde	34 251	34 251

**Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åke Sundvall AB	98	98	294 000	34 251
				34 251

Åke Sundvall AB	Org.nr 556628-2777	Säte Stockholm
-----------------	-----------------------	-------------------

**Not 35 Andelar i intresseföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 952	22 652
Försäljningar/utrangeringar	0	-700
Nedskrivning	-13 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 552	21 952
Utgående redovisat värde	8 552	21 952

ank=20250709;2025071061498

**Not 36 Specifikation andelar i intresseföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Design House Stockholm AB	34	34	8 949	8 552 8 552
Design House Stockholm AB	Org.nr 556442-4611	Säte Stockholm		

**Not 37 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	1 000 1 000	100

**Not 38 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	132 648
årets förlust	-64 905
	67 743
disponeras så att i ny räkning överföres	67 743

**Not 39 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår från min digitala underskrift

Bengt Sundvall
Ordförande

Göran Sundvall

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071061499

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:20:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Director

Leveranskanal: E-post

ÅKE SUNDVALL HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:18:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Åke Sundvall

Bengt Sundvall

Leveranskanal: E-post

GÖRAN SUNDVALL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 10:11:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Göran Åke Sundvall

Göran Sundvall

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åke Sundvall Holding AB, org.nr 556797-0487

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Åke Sundvall Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

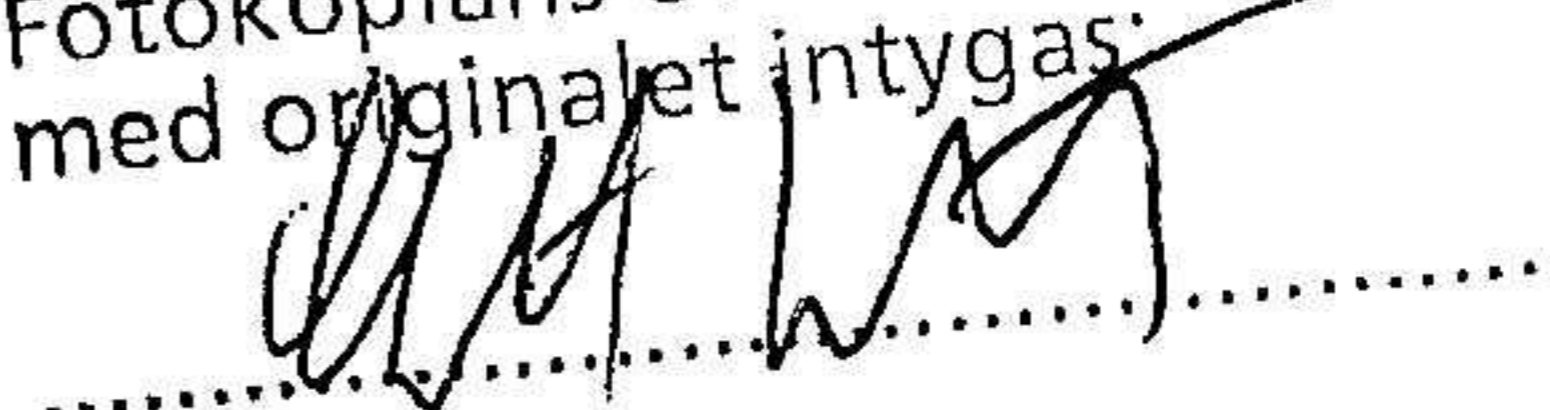
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åke Sundvall Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-30 11:19:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

k=20250709;2025071061501