

Årsredovisning

för

PJ Mäkleri & Juridik AB

Org.nr. 556696-4127

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Johansson, Styrelseledamot

2024-07-22

Styrelsen för PJ Mäkleri & Juridik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter, byggnad på annans mark, tomträtter, andelsrätter avseende lägenhet, arrenderätter eller hyresrätter och konsultnära tjänster inom fastighetsbranschen samt ekonomisk och juridisk rådgivning samt handel med värdepapper och därmed förening verksamhet.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 148 270	777 102	782 696	1 292 000
Resultat efter finansiella poster	414 836	300 894	198 164	-247 000
Soliditet (%)	41,21	61,90	70,00	18,80

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat mer än 30% jämfört med föregående år tack vare mer styling tjänster samt mer samarbeten gällande fastighetsförsäljning.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 568	240 722	361 290
Utdelning till aktieägare	0	-261 290	0	-261 290
Balanseras i ny räkning	0	240 722	-240 722	0
Årets resultat	0	0	323 962	323 962
Belopp vid årets utgång	100 000	0	323 962	423 962

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	323 962
Summa	323 962

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	323 962
Balanseras i ny räkning	0
Summa	323 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 323 962 kr, vilket motsvarar 323 962,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 148 270	777 102
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-85 000
Övriga rörelseintäkter	2	14 293	92 199
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 162 563	784 301
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 580	0
Övriga externa kostnader		-333 455	-383 161
Personalkostnader	3	-332 159	-80 097
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 160	-20 160
Summa rörelsekostnader		-743 354	-483 418
Rörelseresultat		419 210	300 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 387	0
Summa finansiella poster		-4 374	11
Resultat efter finansiella poster		414 836	300 894
Resultat före skatt		414 836	300 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 874	-60 172
Årets resultat		323 962	240 722

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 995	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	58 800	78 960
Summa materiella anläggningstillgångar		228 795	78 960
Summa anläggningstillgångar		228 795	78 960
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 000	0
Övriga fordringar		593 206	272 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 687	15 687
Summa kortfristiga fordringar		728 893	288 325
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 207	2 207
Summa kortfristiga placeringar		2 207	2 207
Kassa och bank			
Kassa och bank		68 912	213 854
Summa kassa och bank		68 912	213 854
Summa omsättningstillgångar		800 012	504 386
Summa tillgångar		1 028 807	583 346

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	20 568
Årets resultat		323 962	240 722
Summa fritt eget kapital		323 962	261 290
Summa eget kapital		423 962	361 290
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 691	0
Summa långfristiga skulder		163 691	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 341	0
Skatteskulder		151 046	60 172
Övriga skulder		271 767	146 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		441 154	222 056
Summa eget kapital och skulder		1 028 807	583 346

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	14 293
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2023-12-31
Summa	14 293

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	2	2

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	169 995	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	169 995	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	169 995	0

5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 800	100 800
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	100 800	100 800
Ingående avskrivningar	-21 840	-1 680
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-20 160	-20 160
Utgående avskrivningar	-42 000	-21 840
Redovisat värde	58 800	78 960

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	0
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000
Summa	15 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sollentuna

Per Johansson

Per Johansson

2024-06-30

Styrelseledamot