

Årsredovisning

för

Nohagavasa Fastighetsförmedling AB

556666-6979

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Monko, Styrelseledamot

2026-05-22

Styrelsen för Nohagavasa Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförmedling under namnet Notar i Vasastan.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	7 816	7 963	8 662	3 875
Resultat efter finansiella poster	-251	398	790	-388
Soliditet (%)	7,7	66,7	15,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	508 900	121 947	730 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-630 000		-630 000
Balanseras i ny räkning		121 947	-121 947	0
Erhållna aktieägartillskott		252 000		252 000
Årets resultat			-251 194	-251 194
Belopp vid årets utgång	100 000	252 847	-251 194	101 653

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 252 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 847
årets förlust	-251 194
	1 653
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 653
	1 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 816 032	7 962 975
Övriga rörelseintäkter		280 968	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 097 000	7 962 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 816 618	-5 293 911
Personalkostnader	2	-2 532 473	-2 272 255
Summa rörelsekostnader		-8 349 091	-7 566 166
Rörelseresultat		-252 091	396 809
Finansiella poster			
Ränteintäkter		897	1 664
Summa finansiella poster		897	1 664
Resultat efter finansiella poster		-251 194	398 473
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-220 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-220 000
Resultat före skatt		-251 194	178 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-56 526
Årets resultat		-251 194	121 947

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	100 000	239 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	239 800
Summa anläggningstillgångar		100 000	239 800
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 750	56 500
Fordringar hos koncernföretag		0	360 868
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		150 868	0
Övriga fordringar		87 716	140 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 757	106 780
Summa kortfristiga fordringar		369 091	664 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		108 909	191 701
Redovisningsmedel		750 000	0
Summa kassa och bank		858 909	191 701
Summa omsättningstillgångar		1 228 000	856 522
SUMMA TILLGÅNGAR		1 328 000	1 096 322

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 847	508 901
Årets resultat		-251 194	121 947
Summa fritt eget kapital		1 653	630 848
Summa eget kapital		101 653	730 848
Kortfristiga skulder			
Klientansvar		750 000	0
Leverantörsskulder		305 688	151 564
Övriga skulder		140 079	156 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 580	56 913
Summa kortfristiga skulder		1 226 347	365 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 328 000	1 096 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 800	0
Tillkommande fordringar	0	139 800
Avgående fordringar	-139 800	0
Omklassificeringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	239 800
Utgående redovisat värde	100 000	239 800

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Stockholm

Martin Monko
Martin Monko
Ordförande
2026-05-20

Erik Wikingskiöld
Erik Wikingskiöld
2026-05-20

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-20

Cedra Sverige AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nohagavasa Fastighetsförmedling AB, org.nr 556666-6979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nohagavasa Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nohagavasa Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nohagavasa Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nohagavasa Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nohagavasa Fastighetsförmedling AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-05-20
Cedra Sverige AB

Daniella Akay
Daniella Akay
Auktoriserad revisor