

Årsredovisning

A Bengtsson Fastigheter AB

556892-8674

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

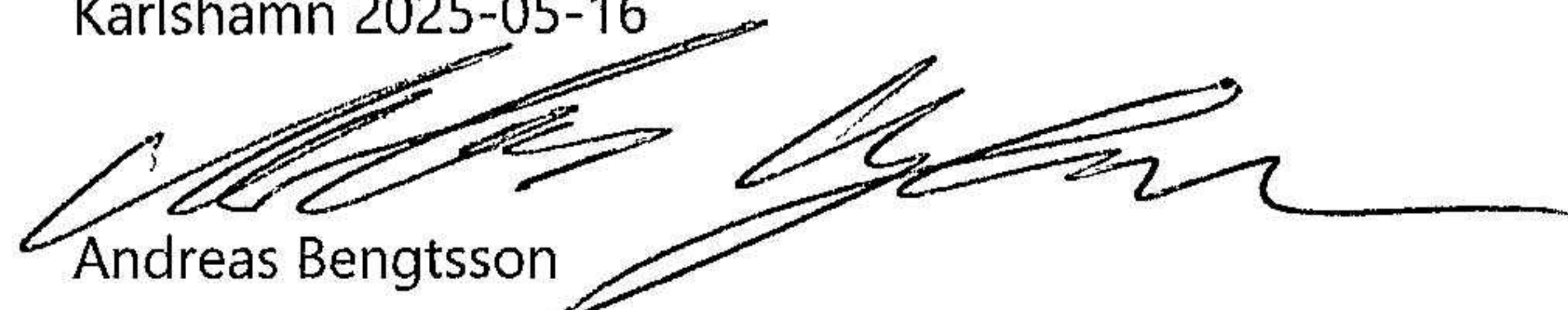
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlshamn 2025-05-16


Andreas Bengtsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

9271248/2005

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A Bengtsson Holding AB, 556895-4431

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 355 021	1 323 217	1 136 374	994 013
Resultat efter finansiella poster	279	-14 005	-204 439	-115 053
Soliditet %	1	2	1	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	126 776	60 995	237 771
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		60 995	-60 995	0
Årets resultat			279	279
Belopp vid årets utgång	50 000	187 771	279	238 050

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 25 600 (25 600) kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 771
Årets resultat	279
Summa	188 050

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	188 050
Summa	188 050

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 355 021	1 323 217
Övriga rörelseintäkter	–	92 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 355 021	1 416 050
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-556 053	-700 369
Personalkostnader	2 -157 704	-157 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 626	-272 626
Summa rörelsekostnader	-986 383	-1 130 699
Rörelseresultat	368 638	285 351
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	353	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	-368 712	-299 807
Summa finansiella poster	-368 359	-299 356
Resultat efter finansiella poster	279	-14 005
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	–	75 000
Summa bokslutsdispositioner	–	75 000
Resultat före skatt	279	60 995
Årets resultat	279	60 995

2025052008299

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 767 020	14 039 646
Inventarier, verktyg och installationer		211 719	120 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	909 815	304 194
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 888 554</i>	<i>14 463 903</i>

Summa anläggningstillgångar		14 888 554	14 463 903
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		357 471	328 653
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>357 471</i>	<i>328 653</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		677 199	455 927
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>677 199</i>	<i>455 927</i>

Summa omsättningstillgångar		1 034 670	784 580
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 923 224	15 248 483
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025052008300

2025052008301

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	187 771	126 776
Årets resultat	279	60 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>188 050</i>	<i>187 771</i>
Summa eget kapital	238 050	237 771
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 15 564 465	14 876 855
Övriga skulder	20 765	36 245
Summa långfristiga skulder	15 585 230	14 913 100
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	-194	-194
Övriga skulder till kreditinstitut	57 364	57 364
Skatteskulder	5 759	3 427
Övriga skulder	32 415	32 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 600	4 600
Summa kortfristiga skulder	99 944	97 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 923 224	15 248 483

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 083 502	15 083 502
Utgående anskaffningsvärden	15 083 502	15 083 502
Årets avskrivningar	263 855	263 855

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 194	–
Nedlagda utgifter	605 621	304 194
Utgående anskaffningsvärden	909 815	304 194

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 008 019	13 392 155

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

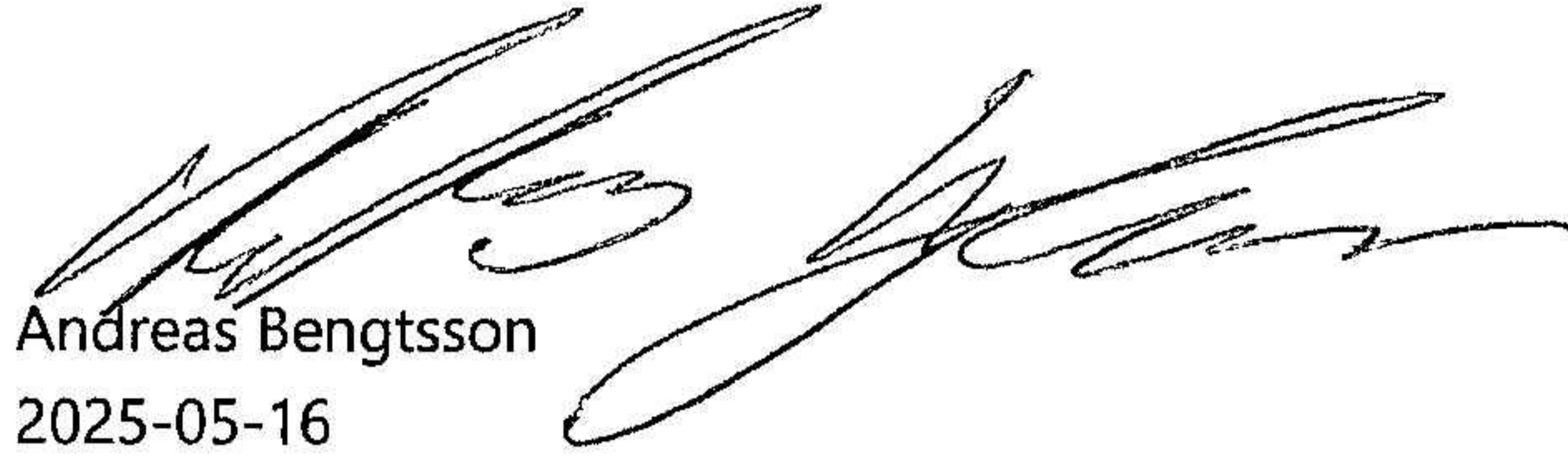
Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 055 000	15 055 000
Summa ställda säkerheter	16 055 000	15 055 000

UNDERSKRIFTER

Karlshamn


Andreas Bengtsson
2025-05-16

2025052008303