

Årsredovisning
för
Finkan i Västervik AB
559163-3275

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Winbom, Verkställande direktör
2024-09-24

Styrelsen och verkställande direktören för Finkan i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Finkan i Västervik AB är ett unikt hotell beläget i hjärtat av Västervik, som bär en rik historia som tidigare fängelsebyggnad. Hotellet har genom åren blivit en attraktiv plats för både turister och affärsresenärer, lockade av den speciella atmosfären och den historiska karaktären. Finkan har sedan dess omvandling från fängelse till hotell skapat en distinkt identitet som en destination med både kulturellt och historiskt värde.

Den 1 mars 2024 genomgick hotellet ett ägarbyte, vilket markerade början på en ny era för verksamheten. De nya ägarna har under de första månaderna fokuserat på att sätta sig in i verksamheten och skapa en förståelse för både den dagliga driften och de långsiktiga möjligheterna för hotellet. Målet med ägarskiftet är att säkerställa fortsatt tillväxt och utveckling, samtidigt som den unika historien och identiteten bevaras.

Verksamhetens fokus under året

Efter ägarbytet har fokus legat på att förbättra flera operativa och strategiska områden. Ett centralt inslag har varit implementeringen av nya system, särskilt gällande bokningshantering och revenue management. Ett nytt bokningssystem har införts för att effektivisera och optimera kundupplevelsen, vilket har varit särskilt viktigt med tanke på den intensiva sommarsäsongen.

Framtidsutsikter

Med nya ägare och ett tydligt fokus på utveckling ser Finkan i Västervik AB positivt på framtiden. Hotellet planerar att expandera sitt utbud av tjänster och upplevelser för att fortsätta locka en bred kundkrets. Vidare kommer det att fortsättas investera i digitalisering och systemutveckling för att möta de föränderliga kraven från både gäster och marknaden.

Sammanfattningsvis har verksamhetsåret 2023-2024 präglats av förändringar och framsteg, med ett starkt fokus på att positionera Finkan som ett ledande hotell i regionen, utan att förlora den unika kopplingen till sin historiska bakgrund.

Styrelsen för Finkan i Västervik AB

Niklas Winbom
Styrelseordförande/ VD

Företaget har sitt säte i Västervik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	6 507	6 414	6 796	5 173
Resultat efter finansiella poster	-209	-29	465	676
Soliditet (%)	28,3	60,3	68,6	67,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	526 640	-29 483	547 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 483	29 483	0
Årets resultat			-208 643	-208 643
Belopp vid årets utgång	50 000	497 157	-208 643	338 514

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 158
årets förlust	-208 643
	288 515
disponeras så att i ny räkning överföres	288 515
	288 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 506 639	6 413 638
Övriga rörelseintäkter		132 282	156 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 638 921	6 570 493
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 566 042	-1 435 948
Övriga externa kostnader		-2 874 146	-2 806 300
Personalkostnader	2	-2 364 574	-2 315 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 000	-42 000
Summa rörelsekostnader		-6 846 762	-6 599 807
Rörelseresultat		-207 841	-29 314
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		633	923
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 435	-1 092
Summa finansiella poster		-802	-169
Resultat efter finansiella poster		-208 643	-29 483
Resultat före skatt		-208 643	-29 483
Årets resultat		-208 643	-29 483

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

64 245

106 245

Summa materiella anläggningstillgångar

64 245

106 245

Summa anläggningstillgångar

64 245

106 245

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

58 113

174 142

Summa varulager

58 113

174 142

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

235 095

96 925

Övriga fordringar

139 260

79 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

183 321

238 366

Summa kortfristiga fordringar

557 676

414 382

Kassa och bank

Kassa och bank

515 777

213 134

Summa kassa och bank

515 777

213 134

Summa omsättningstillgångar

1 131 566

801 658

SUMMA TILLGÅNGAR

1 195 811

907 903

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497 158	526 640
Årets resultat		-208 643	-29 483
Summa fritt eget kapital		288 515	497 157
Summa eget kapital		338 515	547 157
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 255	0
Leverantörsskulder		121 643	191 361
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Skatteskulder		0	42 804
Övriga skulder		64 207	47 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 191	78 994
Summa kortfristiga skulder		857 296	360 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 195 811	907 903

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	209 998	209 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 998	209 998
Ingående avskrivningar	-103 753	-61 753
Årets avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-145 753	-103 753
Utgående redovisat värde	64 245	106 245

Västervik

Niklas Winbom

Niklas Winbom

Verkställande direktör

2024-09-20

Andreas Andersson

Andreas Andersson

2024-09-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-23

Jimmy Störkersen

Jimmy Störkersen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finkan i Västervik AB

Org.nr 559163-3275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finkan i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finkan i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finkan i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-05-01 – 2023-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 13 oktober 2023 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finkan i Västervik AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finkan i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2024-09-23

Jimmy Störkersen
Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor