

Årsredovisning för  
**IBAB Förvaltning AB**

556341-1601

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Catarina Albertsson  
Verkställande direktör

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IBAB Förvaltning AB, 556341-1601, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av dotterföretag.

Bolaget är moderbolag i en koncern i vilken Nerthus Förvaltning AB 556732-9767 är helägt dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-425	-405	-175	-225
Soliditet %	95,2	94,4	94,4	90

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	350 000	20 000	12 427 238
Balanseras i ny räkning				272 849
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>350 000</b>	<b>20 000</b>	<b>12 700 087</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				272 849
Balanseras i ny räkning				-272 849
Årets resultat				152 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>152 354</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 700 087
Årets resultat	152 354
<b>Summa</b>	<b>12 852 441</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 852 441
<b>Summa</b>	<b>12 852 441</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-362 313	-345 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 784	-59 784
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-422 097</b>	<b>-405 193</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-422 097</b>	<b>-405 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 420	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 412</b>	<b>10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-424 509</b>	<b>-405 183</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		617 000	750 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>617 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>192 491</b>	<b>344 817</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 137	-71 968
<b>Årets resultat</b>		<b>152 354</b>	<b>272 849</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 184 818	1 204 063
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 200	83 739
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 228 018</b>	<b>1 287 802</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	214 750	214 750
Fordringar hos koncernföretag	5	5 410 435	4 793 435
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 125 185</b>	<b>5 508 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 353 203</b>	<b>6 795 987</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 939 108	3 682 436
Övriga fordringar		92 539	32 114
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 031 647</b>	<b>3 714 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 608 386	3 438 022
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 608 386</b>	<b>3 438 022</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 640 033</b>	<b>7 152 572</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 993 236</b>	<b>13 948 559</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	350 000	350 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>470 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 700 087	12 427 238
Årets resultat		152 354	272 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 852 441</b>	<b>12 700 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 322 441</b>	<b>13 170 087</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	428 758	463 163
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>428 758</b>	<b>463 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		219 736	219 736
Skatteskulder		7 297	80 573
Övriga skulder		3	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>242 037</b>	<b>315 309</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 993 236</b>	<b>13 948 559</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 256 684	1 256 684
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 256 684</b>	<b>1 256 684</b>
Ingående avskrivningar	-52 621	-33 376
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 245	-19 245
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-71 866</b>	<b>-52 621</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 184 818</b>	<b>1 204 063</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	337 518	337 518
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>337 518</b>	<b>337 518</b>
Ingående avskrivningar	-253 779	-213 240
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 539	-40 539
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-294 318</b>	<b>-253 779</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 200</b>	<b>83 739</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 750	214 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>214 750</b>	<b>214 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>214 750</b>	<b>214 750</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
IRM Contracting AB	556432-7228	Stockholm	1 950
Nerthus Förvaltning AB	556732-9767	Stockholm	1 000
Smålandspojkarna KB	916644-6147	Växjö	

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 793 435	4 018 915
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	617 000	774 520
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 410 435</b>	<b>4 793 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 410 435</b>	<b>4 793 435</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

## Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	350 000	350 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	428 758	463 163

## Underskrifter

Söderköping

*Catarina Albertsson*  
Catarina Albertsson  
Verkställande direktör

2025-06-18

Datum