

Bolagsverket

2023-06-28

2023062814861

ARSREDOVISNING

FÖR

Xup AB

2022-01-01 - 2022-12-31

ORGANISATIONSNUMMER

559020-0654

**Fastställighetsintyg:**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likatydande resultat och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 20/6 23  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Härnösand den 23/06/20



Ingvar Bilander

**ÅRSREDOVISNING**

för

**Xup AB**

559020-0654

Räkenskapsåret

**2022**

**I**

Xup AB  
559020-0654

1(7)

Styrelsen för Xup AB avger härmed följande årsredovisning.  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll:	sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Notanteckningar	6
Underskrifter	7

—  
1

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnationer

Verksamheten bedrivs i förhyrda lokaler. Under året har bolaget förvärvat 2 fastigheter

Verksamheten har utökats med fler uppdrag och anställda i årets inledningskede

Företaget har sitt säte i Härnösand

Flerårsöversikt	Tkr	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning		41 029	10 783	2 333	3 642
Resultat efter finansiella poster		559	216	10	-332
Soliditet (%)		5	5	5	4

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	13 395	215 822	279 217
Överföring av fg års resultat		215 822	-215 822	0
Erhållna aktieägarillskott				0
Årets resultat			395 118	395 118
Belopp vid årets utgång	50 000	229 217	395 118	674 335

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägarillskott uppgår per balansdagen till 3 550 000 kr.

### Förslag till behandling av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande.

Balanserat resultat	229 217
Årets resultat	395 118
Summa	624 335

Styrelsen förslår att behandla förlusten enligt följande

Balanseras i ny räkning	624 335
Summa	624 335

**Bolagets resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande balans och resultaträkning med tillhörande notanteckningar**

**Resultaträkning**

not

2022-01-01 -  
2022-12-31

2021-01-01 -  
2021-12-31

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

40 986 776

10 783 141

Övriga rörelseintäkter

42 474

67 917

**Summa Intäkter**

**41 029 250**

**10 851 058**

**Rörelsens kostnader**

Råvaror och förnödenheter

-281 862

-51 908

Övriga externa kostnader

-4 029 907

-1 958 036

Personalkostnader

2

-35 944 201

-8 417 167

Avskrivningar

-204 841

-205 181

**Summa kostnader**

**-40 460 811**

**-10 632 292**

**Rörelseresultat**

**568 439**

**218 766**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och likande resultatposter

5

0

Räntekostnader och likande resultatposter

-9 432

-2 944

**Summa finansiella kostnader**

**-9 427**

**-2 944**

**Resultat efter finansiella poster**

**559 012**

**215 822**

**Resultat efter bokslutsdispositioner**

**559 012**

**215 822**

Periodiseringsfond

-134 000

Skatt på årets resultat

-29 894

0

**Årets resultat**

**395 118**

**215 822**

—  
1

<b>Balansräkning</b>	not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	<u>3</u>	1 259 083	
Iventarier, verktyg och installationer	4	1 294 588	271 103
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 671</b>	<b>271 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 553 671</b>	<b>271 103</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 149 064	2 164 692
Övriga fordringar		236 582	328 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 000	147 291
Upparbetad men ej fakturerat		268 896	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 733 542</b>	<b>2 640 485</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>5 403 545</b>	<b>2 865 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 137 087</b>	<b>5 505 962</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>13 690 758</b>	<b>5 777 065</b>

1

Xup AB  
559020-0654

5

**Balansräkning**

2021-12-31

2021-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

*Fritt Eget kapital*

Balanserat resultat

229 218

13 396

Årets resultat

395 118

215 822

**Summa fritt eget kapital**

**624 336**

**229 218**

**Summa eget kapital**

**674 336**

**279 218**

**Avsättningar**

Periodiseringsfond 2022

134 000

**Summa avsättningar**

**134 000**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

462 176

185 558

Skatteskulder

308 226

39 262

Övriga skulder

6 120 761

2 874 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 991 259

2 398 589

**Summa kortfristiga skulder**

**12 882 422**

**5 497 847**

**Summa eget kapital och skulder**

**13 690 758**

**5 777 065**

—  
4

**Not 1 Redovisningsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	33 år
Inventarier, verktyg, installationer och fordon	10, 5 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och beskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

**Upplysningar till enskilda poster**

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	33	14

**Not 3 Byggnad & Mark**

Ingående anskaffningsvärde	0 kr
Inköp	1 273 083 kr
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 273 083 kr</b>

Ingående avskrivningar	0 kr
Årets avskrivningar	-14 000 kr
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 000 kr</b>

**Utgående redovisat värde** 1 259 083 kr

**Not ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar 236 700 kr

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 001 978	1 054 727
Inköp	1 214 326	46 000
Försäljning		-98 749
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 216 304</b>	<b>1 001 978</b>
Ingående avskrivningar	-730 875	-617 193
Årets avskrivningar	-190 841	-205 181
Försäljning		91 499
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-921 716</b>	<b>-730 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 294 588</b>	<b>271 103</b>

Xup AB  
559020-0654

7

Härnösand den :2023 06 20

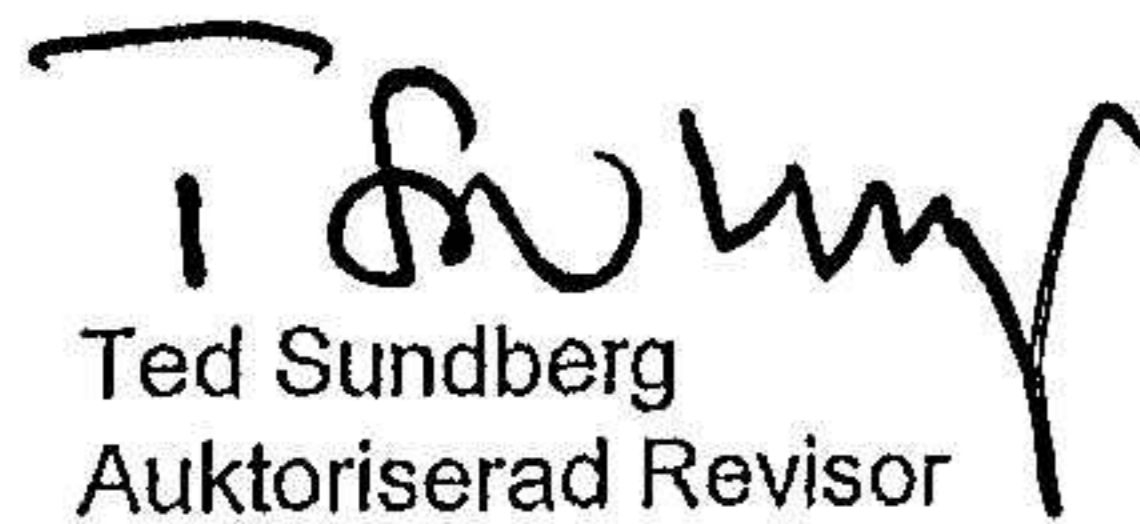
Ingvar Billander



Sven Högström  
Ordförande



Min revisionsberättelse har lämnats den 20/6 2023



Ted Sundberg  
Auktoriserad Revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Xup AB  
Org.nr. 559020-0654

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Xup AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Xup ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Xup AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Xup AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

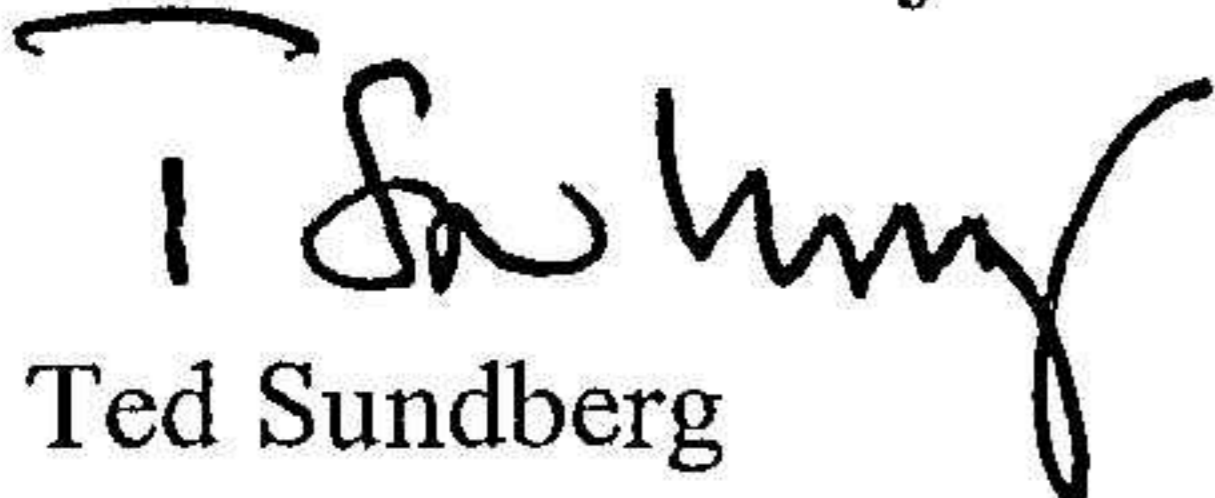
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 20 juni 2023



Ted Sundberg

Auktoriserad revisor FAR