

Årsredovisning

för

RosSam AB

556967-1943

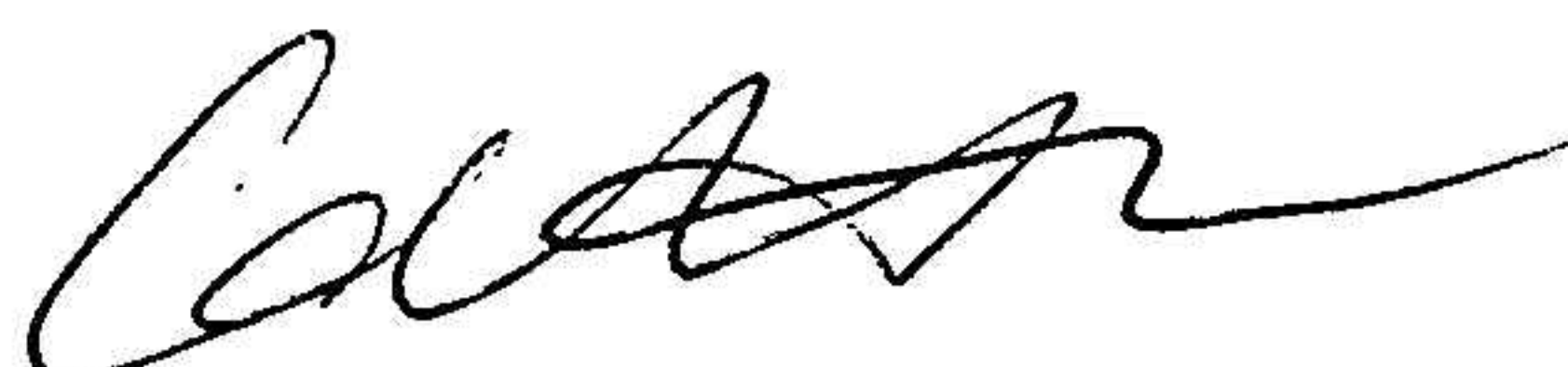
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RosSam AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2025-06-30



Catharina Rostedt Samuelsson

Årsredovisning

för

RosSam AB

556967-1943

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för RosSam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastighet.
Företaget har sitt säte i Karlskorna kommun, Blekinge län .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget betalar inte några löner.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	419	400	344	327
Resultat efter finansiella poster	81	41	98	57
Soliditet (%)	6,9	5,2	4,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	155 166	41 406	246 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:		41 406	-41 406	0
· Årets resultat			80 896	80 896
Belopp vid årets utgång	50 000	196 572	80 896	327 468

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 205 718 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	196 572
årets vinst	80 896
	277 468
disponeras så att i ny räkning överföres	277 468
	277 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

418 903

399 657

Övriga rörelseintäkter

0

10 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

418 903

409 752

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-107 123

-151 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-69 882

-69 882

Summa rörelsekostnader

-177 005

-221 346

Rörelseresultat

241 898

188 406

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 803

6 537

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 805

-153 537

Summa finansiella poster

-161 002

-147 000

Resultat efter finansiella poster

80 896

41 406

Resultat före skatt

80 896

41 406

Årets resultat

80 896

41 406

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 218 736

4 288 618

Summa materiella anläggningstillgångar

4 218 736

4 288 618

Summa anläggningstillgångar

4 218 736

4 288 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

759

1 632

Summa kortfristiga fordringar

759

1 632

Kassa och bank

Kassa och bank

553 298

439 136

Summa kassa och bank

553 298

439 136

Summa omsättningstillgångar

554 057

440 768

SUMMA TILLGÅNGAR

4 772 793

4 729 386

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

196 572

155 166

Årets resultat

80 896

41 406

Summa fritt eget kapital

277 468

196 572

Summa eget kapital

327 468

246 572

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 126 625

3 196 165

Övriga skulder

949 283

949 283

Summa långfristiga skulder

4 075 908

4 145 448

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

393

1 383

Övriga skulder

91 194

91 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 830

244 788

Summa kortfristiga skulder

369 417

337 365

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 772 793

4 729 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 527 669	4 527 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 527 669	4 527 669
Ingående avskrivningar	-239 051	-169 169
Årets avskrivningar	-69 882	-69 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 933	-239 051
Utgående redovisat värde	4 218 736	4 288 618

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 848 589	2 918 129
	2 848 589	2 918 129

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 437 000	3 437 000
	3 437 000	3 437 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

RosSam AB
Org.nr 556967-1943

6 (6)

Karlskrona 2025-06-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Catharina Rostedt Samuelsson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Catharina Rostedt Samuelsson

ank=20250707;2025071002104