

Årsredovisning för
RJM Fastigheter AB

559150-3544

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Andersson
Verkställande direktör

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJM Fastigheter AB, 559150-3544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år 2018 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger sedan 2018 fastigheten Kungsbacka 2:27.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året installerat batterier och växelriktare till solcellerna på fastigheten Kungsbacka 2:27.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	640	652	622	633
Resultat efter finansiella poster	-28	15	30	42
Soliditet %	1,6	2	1,7	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	98 667	14 836
Balanseras i ny räkning		14 836	-14 836
Årets resultat			-27 796
Belopp vid årets utgång	50 000	113 503	-27 796

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	113 503
Årets resultat	-27 796
Summa	85 707
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	85 707
Summa	85 707

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		639 586	652 387
Övriga rörelseintäkter		1 831	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		641 417	652 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 117	-142 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 010	-315 242
Summa rörelsekostnader		-491 127	-457 596
Rörelseresultat		150 290	194 791
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 408	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 494	-180 000
Summa finansiella poster		-178 086	-179 955
Resultat efter finansiella poster		-27 796	14 836
Resultat före skatt		-27 796	14 836
Årets resultat		-27 796	14 836

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 050 224	7 372 167
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 036	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 233 260	7 372 167
Summa anläggningstillgångar		7 233 260	7 372 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		186 593	137 530
Övriga fordringar		2 655	426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 895	10 256
Summa kortfristiga fordringar		273 143	148 212
Kassa och bank			
Kassa och bank		829 812	838 495
Summa kassa och bank		829 812	838 495
Summa omsättningstillgångar		1 102 955	986 707
SUMMA TILLGÅNGAR		8 336 215	8 358 874

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 503	98 667
Årets resultat		-27 796	14 836
Summa fritt eget kapital		85 707	113 503
Summa eget kapital		135 707	163 503
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 108 000	2 108 000
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		8 108 000	8 108 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 873	16 211
Övriga skulder		63 492	54 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 143	16 169
Summa kortfristiga skulder		92 508	87 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 336 215	8 358 874

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 185 025	8 897 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	287 200
Utgående anskaffningsvärden	9 185 025	9 185 025
Ingående avskrivningar	-1 812 858	-1 497 616
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-321 943	-315 242
Utgående avskrivningar	-2 134 801	-1 812 858
Redovisat värde	7 050 224	7 372 167

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	186 103	
Utgående anskaffningsvärden	186 103	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 067	
Utgående avskrivningar	-3 067	
Redovisat värde	183 036	

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 108 000	8 108 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Rejm AB	556700-4014	Kungsbacka

Kommentar till not

Bolaget är dotterföretag till Rejm AB, org.nr 556700-4014 med säte i Kungsbacka. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap 3§.

Underskrifter

Kungsbacka

Jan Andersson 2025-06-17
Jan Andersson Datum
Verkställande direktör

Mats Andersson 2025-06-17
Mats Andersson Datum
Styrelseledamot

Rolf Andersson 2025-06-17
Rolf Andersson Datum
Styrelseordförande