

ÅRSREDOVISNING

för

Claes Samuelsson Fastighets AB

Org.nr. 556633-3976

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Claes Samuelsson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henån 2024-02-12



Ingela Samuelsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 244 | 250 | 203 | 228 |
| Resultat efter finansiella poster | 92 | 59 | 30 | 84 |
| Soliditet (%) | 43,5 | 35,1 | 25,6 | 43,1 |
| Balansomslutning | 594 | 534 | 560 | 574 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 23 721 | 43 892 | 187 613 |
| Balanseras i ny räkning | | | 43 892 | -43 892 | 0 |
| Årets resultat | | | | 70 562 | 70 562 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 67 613 | 70 562 | 258 175 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 67 613 |
| Årets resultat | 70 562 |
| | <hr/> |
| | 138 175 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 138 175 |
| | <hr/> |
| | 138 175 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Claes Samuelsson Fastighets AB
Org.nr. 556633-3976

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-09-01 2023-08-31 | 2021-09-01 2022-08-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 244 064 | 250 443 |
| Övriga rörelseintäkter | | 22 937 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | <u>267 001</u> | <u>250 443</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -84 031 | -124 932 |
| Övriga externa kostnader | | -59 002 | -36 846 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -25 660 | -25 660 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-168 693</u> | <u>-187 438</u> |
| Rörelseresultat | | 98 308 | 63 005 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 267 | 121 |
| Räntekostnader | | -6 431 | -4 584 |
| Summa finansiella poster | | <u>-6 164</u> | <u>-4 463</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 92 144 | 58 542 |
| Resultat före skatt | | 92 144 | 58 542 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -21 582 | -14 650 |
| Årets resultat | | <u>70 562</u> | <u>43 892</u> |

2024022306769

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

202 920

228 580

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

202 920

228 580

Summa anläggningstillgångar

202 920

228 580

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 769

45 906

Övriga fordringar

1 000

5 350

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 048

8 344

Summa kortfristiga fordringar

79 817

59 600

Kassa och bank

Kassa och bank

311 103

246 272

Summa kassa och bank

311 103

246 272

Summa omsättningstillgångar

390 920

305 872

SUMMA TILLGÅNGAR

593 840

534 452_A

2024022306779

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 613

23 721

Årets resultat

70 562

43 892

Summa fritt eget kapital

138 175

67 613

Summa eget kapital

258 175

187 613

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

78 149

122 817

Summa långfristiga skulder

78 149

122 817

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 668

44 668

Förskott från kunder

4 311

4 311

Leverantörsskulder

22 943

13 909

Skulder till koncernföretag

125 000

125 000

Skatteskulder

2 894

0

Övriga skulder

5 678

3 374

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 022

32 760

Summa kortfristiga skulder

257 516

224 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

593 840

534 452

2024022306771

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 738 570 | 738 570 |
| Utgående anskaffningsvärden | 738 570 | 738 570 |
| Ingående avskrivningar | -509 990 | -484 330 |
| Årets avskrivningar | -25 660 | -25 660 |
| Utgående avskrivningar | -535 650 | -509 990 |
| Redovisat värde | 202 920 | 228 580 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| Mark | 1 448 000 | 1 448 000 |
| Byggnader | 318 000 | 318 000 |
| | 1 766 000 | 1 766 000 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 32 640 | 32 640 |
| Utgående anskaffningsvärden | 32 640 | 32 640 |
| Ingående avskrivningar | -32 640 | -32 640 |
| Utgående avskrivningar | -32 640 | -32 640 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 78 149 | 122 817 |
| | 78 149 | 122 817 |

NOTER

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | <u>2 150 000</u> | <u>2 150 000</u> |
| | Summa ställda säkerheter | 2 150 000 | 2 150 000 |

Av beloppet för respektive år är 1 000 000 kr i eget förvar.

Not 6 Koncernförhållanden

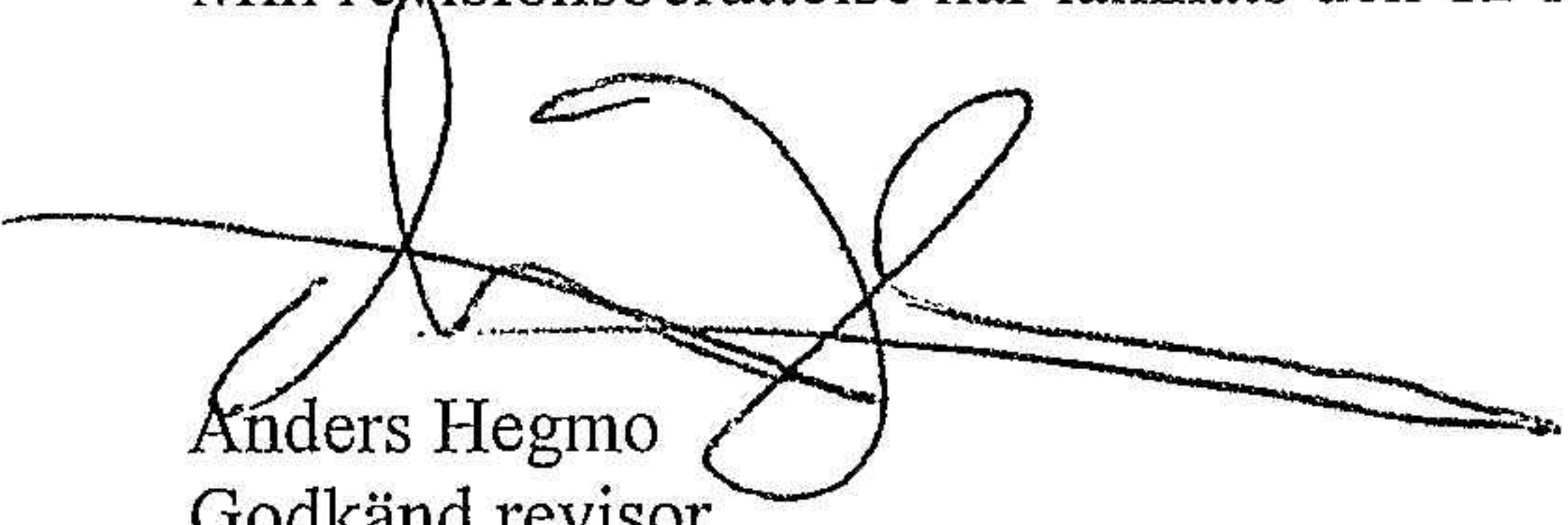
Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Ström 1:180, Org. nr 559153-0216, säte Orust.

Henån



Ingela Samuelsson
2024-02-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 februari 2024.



Anders Hegmo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claes Samuelsson Fastighets AB
Org.nr. 556633-3976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes Samuelsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes Samuelsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Samuelsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes Samuelsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Samuelsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

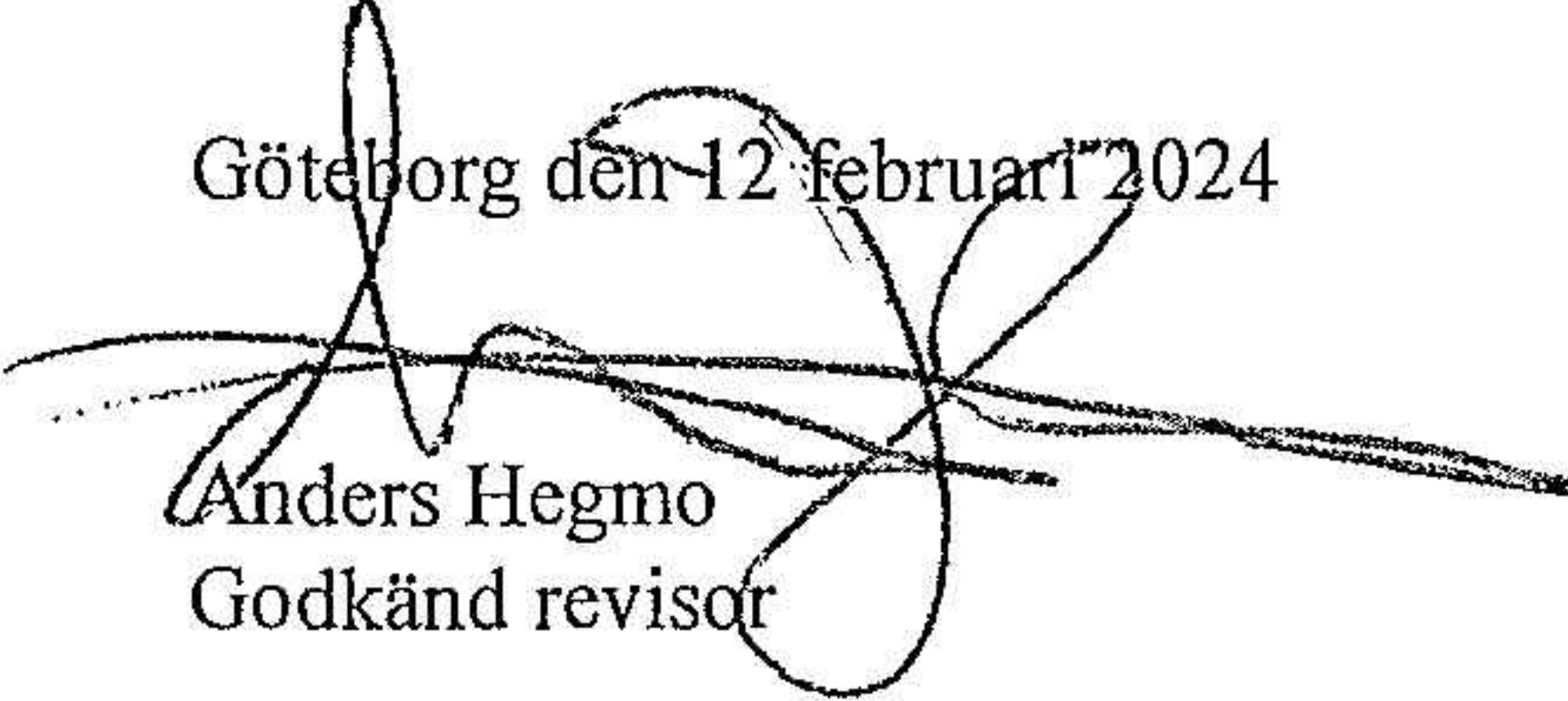
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12 februari 2024



Anders Hegmo
Godkänd revisor