

ÅRSREDOVISNING

för

Jämtberg Invest AB

Org.nr. 559108-5930

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jens Jämtberg, Styrelseledamot
2023-05-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fast egendom, bedriva konsultationer inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-79	921	260	0
Soliditet (%)	19,6	18,36	6,19	1,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	158 561	452 174	610 735
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		452 174	-452 174	0
Årets resultat			157	157
Belopp vid årets utgång	50 000	610 735	157	610 891

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	610 734
Årets resultat	157
	<u>610 891</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	610 891
	<u>610 891</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		0	922 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>922 701</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 283	-25 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 700	0
Summa rörelsekostnader		<u>-24 983</u>	<u>-25 666</u>
Rörelseresultat		-24 983	897 035
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 002	97 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 729	-73 992
Summa finansiella poster		<u>-53 727</u>	<u>23 796</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 710	920 831
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-189 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-162 264
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>-351 264</u>
Resultat före skatt		1 290	569 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 133	-117 393
Årets resultat		<u>157</u>	<u>452 174</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>281 300</u>	<u>290 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		281 300	290 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemen styrda företag	5	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		760 000	760 000
Summa anläggningstillgångar		1 041 300	1 050 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 294 421	-318 524
Övriga fordringar		8 729	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 324 150	-318 524
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 698 368</u>	<u>3 632 387</u>
Summa kassa och bank		1 698 368	3 632 387
Summa omsättningstillgångar		3 022 518	3 313 863
SUMMA TILLGÅNGAR		4 063 818	4 363 863

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		610 734	158 561
Årets resultat		157	452 174
Summa fritt eget kapital		<u>610 891</u>	<u>610 735</u>
Summa eget kapital		660 891	660 735
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		171 000	251 000
Summa obeskattade reserver		<u>171 000</u>	<u>251 000</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		3 090 000	3 090 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 090 000</u>	<u>3 090 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		79 677	159 987
Övriga skulder		0	27 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 250	174 239
Summa kortfristiga skulder		<u>141 927</u>	<u>362 128</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 063 818	4 363 863

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	290 000	295 000
	Inköp	0	290 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	-295 000
	Utgående anskaffningsvärden	290 000	290 000
	Ingående avskrivningar	0	-17 700
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	17 700
	Årets avskrivningar	-8 700	0
	Utgående avskrivningar	-8 700	0
	Redovisat värde	281 300	290 000

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000

Jämtberg Invest AB

Org.nr. 559108-5930

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemen styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
	Redovisat värde	10 000	10 000
Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	700 000	3 050 000
	Årets amorteringar	0	-2 350 000
	Utgående anskaffningsvärden	700 000	700 000
	Redovisat värde	700 000	700 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 090 000	3 090 000

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Jens Jämtberg

Jens Jämtberg

2023-05-04