

Årsredovisning

Safira Fastighets AB

Org.nr 559273-7950

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Andersson, Styrelseledamot
2022-10-28

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Safira Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kungälv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Verksamheten bedrivs från sätet i Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt investeringen i fastigheten genom reparationer och underhåll vilket har påverkat resultatet negativt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (8 mån)
Nettoomsättning	381	155
Resultat efter finansiella poster	-632	-364
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 679	-363 679	50 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-363 679	363 679	0
Erhållna aktieägartillskott		588 400		588 400
Årets resultat			-588 334	-588 334
Belopp vid årets utgång	50 000	588 400	-588 334	50 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 952 079 kr (363 679 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	588 400
årets förlust	-588 334
	66
disponeras så att i ny räkning överföres	66
	66

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-09-28 -2021-04-30 (8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		381 440	154 921
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 440	154 921
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-772 391	-429 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 964	-44 458
Summa rörelsekostnader		-884 355	-474 433
Rörelseresultat		-502 915	-319 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 719	-44 167
Summa finansiella poster		-128 719	-44 167
Resultat efter finansiella poster		-631 634	-363 679
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		43 300	0
Summa bokslutsdispositioner		43 300	0
Resultat före skatt		-588 334	-363 679
Årets resultat		-588 334	-363 679

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 598 428	8 710 392
Summa materiella anläggningstillgångar		8 598 428	8 710 392
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		8 598 428	8 710 392
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 934	37 075
Övriga fordringar		137 222	48 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 855	0
Summa kortfristiga fordringar		159 011	85 123
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 919	44 016
Summa kassa och bank		95 919	44 016
Summa omsättningstillgångar		254 930	129 139
SUMMA TILLGÅNGAR		8 853 358	8 839 531

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588 400	363 679
Årets resultat		-588 334	-363 679
Summa fritt eget kapital		66	0
Summa eget kapital		50 066	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 775 000	4 875 000
Skulder till koncernföretag		3 800 501	3 480 393
Summa långfristiga skulder		8 575 501	8 355 393
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		14 788	166 978
Skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		0	320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 129	166 840
Summa kortfristiga skulder		227 791	434 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 853 358	8 839 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år / 2%

Inventarier: 5-10 år, 10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 754 850	0
Inköp	0	8 754 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 754 850	8 754 850
Ingående avskrivningar	-44 458	0
Årets avskrivningar	-111 964	-44 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 422	-44 458
Utgående redovisat värde	8 598 428	8 710 392

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 375 000	4 425 000
	4 375 000	4 425 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Kungälv 2022-10-28

Katarina Andersson
Katarina Andersson
Ordförande

Antoni Kutics
Antoni Kutics