

Årsredovisning
för
AB Dalby Industrihotell

556086-6898

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Dalby Industrihotell intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dalby den 24 mars 2023



Marianne Friberg Andersson

Årsredovisning

för

AB Dalby Industrihotell

556086-6898

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för AB Dalby Industrihotell avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheter i Dalby och har sitt säte i Lunds kommun. Verksamheten förväntas fortsätta i samma omfattning under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	405	394	368	402
Resultat efter finansiella poster	56	68	37	75
Soliditet (%)	33,5	32,5	31,4	30,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	890 811	53 724	1 064 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			890 811	-890 811	0
Årets resultat				44 278	44 278
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 781 622	-792 809	1 108 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	944 534
årets vinst	44 278
	988 812
disponeras så att i ny räkning överföres	988 812
	988 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Dalby Industrihotell
Org.nr 556086-6898

2 (6)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		405 372	393 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		405 372	393 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-224 067	-239 163
Personalkostnader	2	-2 540	-3 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 157	-30 157
Summa rörelsekostnader		-256 764	-272 464
Rörelseresultat		148 608	121 093
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 525	7 267
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106 396	-60 699
Summa finansiella poster		-92 871	-53 432
Resultat efter finansiella poster		55 737	67 661
Resultat före skatt		55 737	67 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 459	-13 937
Årets resultat		44 278	53 724

AB Dalby Industrihotell
Org.nr 556086-6898

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

309 991

330 523

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

9 625

Summa materiella anläggningstillgångar**309 991****340 148****Summa anläggningstillgångar****309 991****340 148****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

110 750

70 386

Summa kortfristiga fordringar**110 750****70 386***Kassa och bank*

Kassa och bank

2 884 445

2 860 160

Summa kassa och bank**2 884 445****2 860 160****Summa omsättningstillgångar****2 995 195****2 930 546****SUMMA TILLGÅNGAR****3 305 186****3 270 694**

2023042514207

AB Dalby Industrihotell
Org.nr 556086-6898

4 (6)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		
Reservfond	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	20 000	20 000
	120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
Årets resultat	944 534	890 811
Summa fritt eget kapital	44 278	53 724
Summa eget kapital	988 812	944 535
	1 108 812	1 064 535
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		
Summa långfristiga skulder	2 140 167	2 153 771
	2 140 167	2 153 771
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 844
Summa kortfristiga skulder	56 207	49 544
	56 207	52 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 305 186	3 270 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

Bolaget har inte haft någon anställd under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 030	2 636 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 636 030	2 636 030
Ingående avskrivningar	-2 305 507	-2 284 975
Årets avskrivningar	-20 532	-20 532
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 326 039	-2 305 507
Utgående redovisat värde	309 991	330 523

2023042514209

AB Dalby Industrihotell
Org.nr 556086-6898

6 (6)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 418	226 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	226 418	226 418
Ingående avskrivningar	-216 793	-207 168
Årets avskrivningar	-9 625	-9 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 418	-216 793
Utgående redovisat värde	0	9 625

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Dalby den 24 mars 2023


Marianne Friberg Andersson