

Årsredovisning för  
**Alingsåshem lokaler 2 AB**  
559254-7482

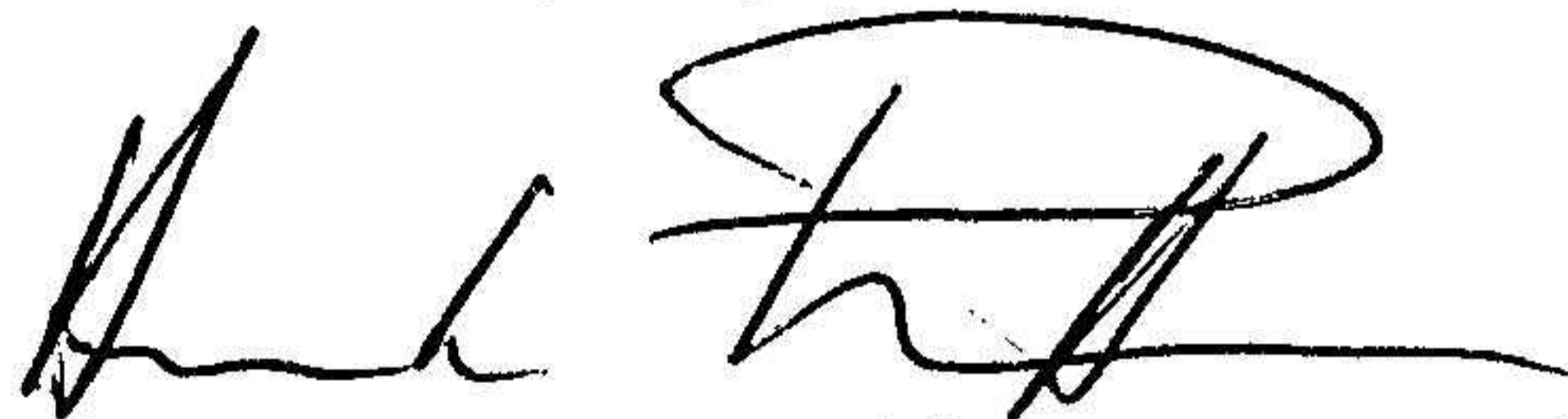
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Alingsåshem lokaler 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2025-06-12



Henrik Pettersson  
VD

Årsredovisning för  
**Alingsåshem lokaler 2 AB**  
559254-7482

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Alingsåshem lokaler 2 AB får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, bygga, förvalta och hyra ut lokaler och övriga fastigheter samt exploatera och sälja industrimark.

Företaget är ett helägt dotterföretag till moderföretaget Alingsåshem lokaler AB, 556048-9162 med säte i Alingsås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare VD avslutade sin anställning under februari 2024. En ställföreträdande vd utsågs till dess att ny vd påbörjade sin anställning i augusti 2024.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-511 421	-6 999 483	-686 078	-1 500
Soliditet (%)	0	0	0	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 600 000	-687 047	-6 858 919	79 034
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:			-6 858 919	6 858 919	0
Aktieägartillskott					0
Årets resultat				6 735	6 735
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 600 000</b>	<b>-7 545 966</b>	<b>6 735</b>	<b>85 769</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-7 545 966
aktieägartillskott	7 600 000
årets resultat	6 735
<b>Totalt</b>	<b>60 769</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	60 769
<b>Summa</b>	<b>60 769</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250616;2025061702944

<b>Resultaträkning</b>			
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01- -2024-12-31	2023-01-01- -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-32 990	-275 482
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 990</b>	<b>-275 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 990</b>	<b>-275 482</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster	2	764 757	764 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 243 188	-1 188 757
Nedskrivning andelar dotterföretag	4	-	-6 300 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-478 431</b>	<b>-6 724 001</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-511 421</b>	<b>-6 999 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		2 620 000	8 350 000
Lämnade koncernbidrag		-2 020 000	-8 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88 579</b>	<b>-6 849 483</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-81 844	-9 436
<b>Årets resultat</b>		<b>6 735</b>	<b>-6 858 919</b>

*A*

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 825 192	21 825 192
Fordringar hos koncern- och intresseföretag		45 387 940	45 387 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67 213 132</b>	<b>67 213 132</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 213 132</b>	<b>67 213 132</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 874 919	9 114 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 874 919</b>	<b>9 114 756</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 336 017	249 036
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 336 017</b>	<b>249 036</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 210 936</b>	<b>9 363 792</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 424 068</b>	<b>76 576 924</b>

ank=20250616;2025061702945

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 545 966	-687 047
Aktieägartillskott		7 600 000	7 600 000
Årets resultat		6 735	-6 858 919
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>60 769</b>	<b>54 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 769</b>	<b>79 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	73 782 623	74 671 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73 782 623</b>	<b>74 671 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	892 074
Skatteskulder		91 280	9 436
Kortfristiga skulder till koncernföretag		2 434 396	900 000
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 555 676</b>	<b>1 826 510</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>76 424 068</b>	<b>76 576 924</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och eget kapital-delen av obeskattade reserver)  
i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande poster

	2024	2023
Koncerninterna ränteintäkter	764 757	764 756
<b>Summa</b>	<b>764 757</b>	<b>764 756</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande poster

	2024	2023
Koncerninterna räntekostnader	-1 243 188	-1 188 757
	<b>-1 243 188</b>	<b>-1 188 757</b>

### Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Företag	Kapitalandel	Röstandel	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
Dulce Utvecklings AB	100%	100%	1 500	303 486	303 486
Fastighets AB Alingsås Värjan 16	100%	100%	1 000	21 521 706	21 521 706
				<b>21 825 192</b>	<b>21 825 192</b>

Företag	Org. Nr	Säte	Eget kapital	Årets resultat
Dulce Utvecklings AB	556196-4197	Alingsås kommun	326 547	18 352
Fastighets AB Alingsås Värjan 16	556726-3420	Alingsås kommun	1 493 441	32 003

Andelarna i Dulce Utvecklings AB har under 2023 skrivits ned med 6 300 000 kr.

### Not 5 Långfristiga skulder hos koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder hos Alingsåshem lokaler AB	73 782 623	74 671 380
<b>Summa</b>	<b>73 782 623</b>	<b>74 671 380</b>

A

ank=20250616;2025061702946

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

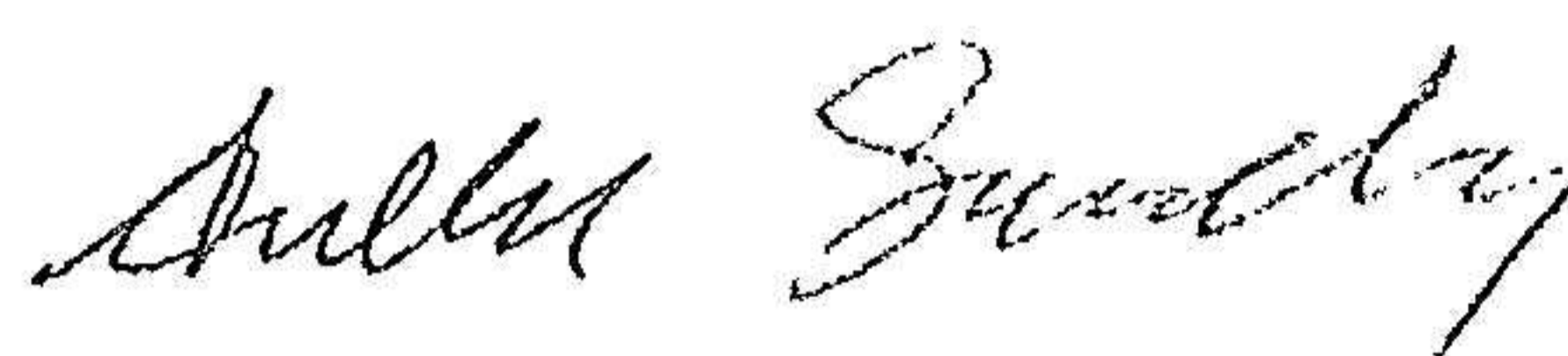
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Underskrifter**

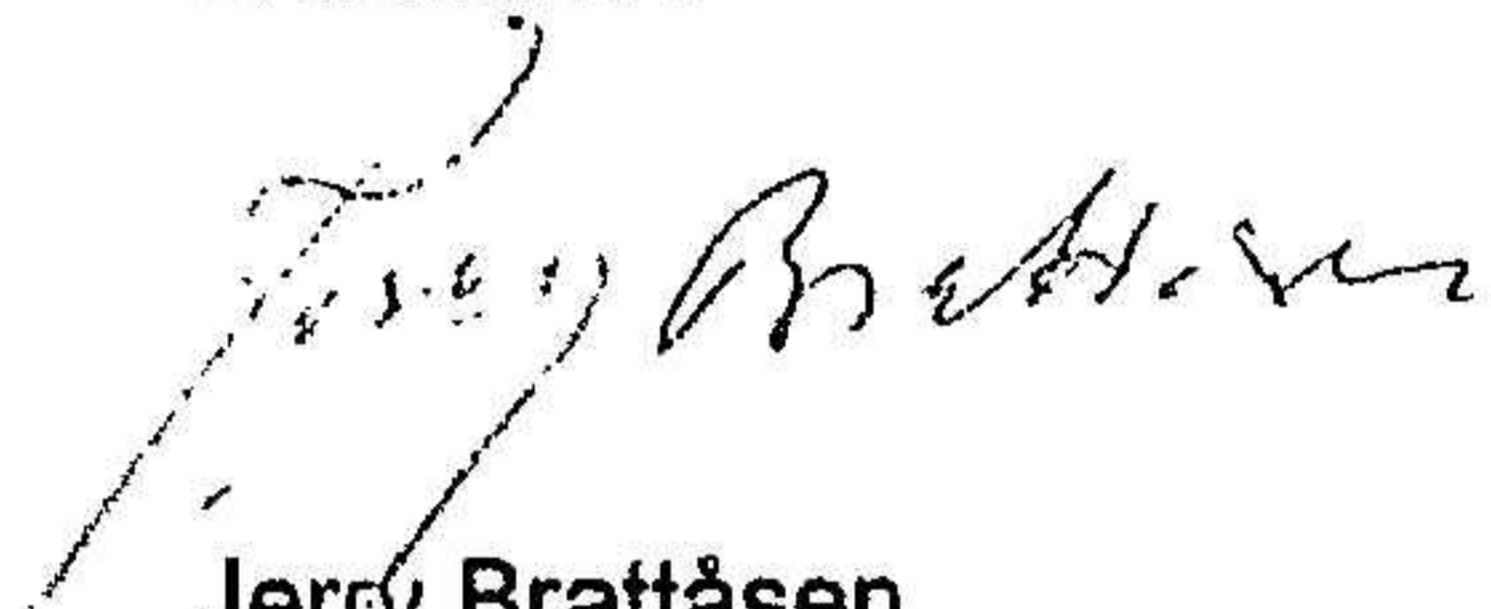
Alingsås 2025-02-25



Thorsten Larsson  
ordförande



Anders Sandberg  
vice ordförande



Jerry Brattåsen  
ledamot




Jill Holm  
ledamot




Irene Kullner  
ledamot



Peter Martini  
ledamot



Anders Wengholm  
ledamot




Henrik Pettersson  
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05

Min granskningsrapport har lämnats 2025-03-06

KPMG AB



Henrik Blom  
auktoriserad revisor



Anita Andersson  
av kommunfullmäktige utsedd lekmannarevisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alingsåshem lokaler 2 AB, org. nr 559254-7482

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alingsåshem lokaler 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alingsåshem lokaler 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem lokaler 2 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alingsåshem lokaler 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alingsåshem lokaler 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-03-05

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor