

Årsredovisning för

Euro-Nova Aktiebolag

556657-9495

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

2024-07-25

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ~~2024-06-26~~.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulf Olsson
Styrelseledamot
2024-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Euro-Nova Aktiebolag, 556657-9495, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust kommun registrerades år 2004 och bedriver verksamhet med att köpa och förvalta fastegendom för uthyrning, bedriva byggnation, ombyggnad och renovering av bostads- och industrifastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skatteverket har efter revision påfört arbetsgivaraavgifter för tidigare år samt skattetillägg.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 323 191 | 1 250 153 | 1 228 164 | 1 105 798 |
| Resultat efter finansiella poster | 162 529 | 471 917 | 502 280 | 326 955 |
| Soliditet % | 12 | 12 | 8 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 848 227 | 357 938 |
| Balanseras i ny räkning | | 357 938 | -357 938 |
| Årets resultat | | | 111 759 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 206 165 | 111 759 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 1 206 165 |
| Årets resultat | 111 759 |
| Summa | 1 317 924 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 317 924 |
| Summa | 1 317 924 |

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 323 191

1 250 153

Övriga rörelseintäkter

16 982

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 340 173

1 250 153

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 000

-13 545

Övriga externa kostnader

-317 695

-265 666

Personalkostnader

-125 680

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-264 119

-264 119

Summa rörelsekostnader

-709 494

-543 330

Rörelseresultat

630 679

706 823

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 364

284

Räntekostnader och liknande resultatposter

-469 514

-235 190

Summa finansiella poster

-468 150

-234 906

Resultat efter finansiella poster

162 529

471 917

Resultat före skatt

162 529

471 917

Skatter

Skatt på årets resultat

-50 770

-113 979

Årets resultat

111 759

357 938

2024072902587

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 9 958 187 | 10 222 306 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| Installationer | 4 | 295 600 | 295 600 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 253 787 | 10 517 906 |

Summa anläggningstillgångar

10 253 787 **10 517 906**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 70 378 | 245 664 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 24 469 | 22 146 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 94 847 | 267 810 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 378 041 | 247 089 |
| Summa kassa och bank | | 378 041 | 247 089 |

Summa omsättningstillgångar

472 888 **514 899**

SUMMA TILLGÅNGAR

10 726 675 **11 032 805**

2024072902588

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 206 165 | 848 227 |
| Årets resultat | | 111 759 | 357 938 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 317 924 | 1 206 165 |
| Summa eget kapital | | 1 417 924 | 1 306 165 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 8 253 000 | 8 470 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 253 000 | 8 470 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 84 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 127 246 | 350 858 |
| Övriga skulder | | 789 281 | 789 235 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 224 | 116 547 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 055 751 | 1 256 640 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 726 675 | 11 032 805 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

| | År |
|--|----|
| Byggnader | 50 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 10 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 205 987 | 13 205 987 |
| Utgående anskaffningsvärden | 13 205 987 | 13 205 987 |
| Ingående avskrivningar | -2 983 681 | -2 719 562 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -264 119 | -264 119 |
| Utgående avskrivningar | -3 247 800 | -2 983 681 |
| Redovisat värde | 9 958 187 | 10 222 306 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 355 986 | 355 986 |
| Utgående anskaffningsvärden | 355 986 | 355 986 |
| Ingående avskrivningar | -355 986 | -355 986 |
| Utgående avskrivningar | -355 986 | -355 986 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Konst och liknande tillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 295 600 | 295 600 |
| Utgående anskaffningsvärden | 295 600 | 295 600 |
| Redovisat värde | 295 600 | 295 600 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 917 000 | 6 670 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 12 700 000 | 12 700 000 |
| Summa ställda säkerheter | 12 700 000 | 12 700 000 |

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|----------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Ulf Martin Olsson Fastigheter AB | 556727-0474 | Västra Götalands län, Orust kommun |

Kommentar till not

Moderbolaget äger 100% av aktierna

2024072902591

Underskrifter

Varekil



2024-06-26

Ulf Olsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats ~~2024-06-26~~ 2024-07-25



Stefan Andersson
Auktoriserad revisor

2024072902592

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Euro-Nova AB

Org.nr 556657-9495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Euro-Nova AB finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Euro-Nova AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Euro-Nova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrig kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har ej avgivits i sådan tid att årsstämman kunnat hållas i lagstadgad tid.

Göteborg den 25/7 2024

Stefan Andersson
Auktoriserad revisor