

Årsredovisning

Bruz Site AB

Org.nr 559254-9421

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023071409266

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *22/6 - 2023*

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den *22/6 - 2023*


Staffan Bruzelius

ÅRSREDOVISNING 2022

Bruz Site AB

Organisationsnummer: 559254-9421

Räkenskapsåret: 2022-01-01 – 2022-12-31

Bruz Site AB

Bolaget ska utföra uppdragsservice, köp, försäljning och uthyrning av fast egendom, äga och förvalta, hyra in och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bruz Development AB, 559249-6466

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför uppdragsservice, köp, försäljning och uthyrning av fast egendom, äga och förvalta, hyra in och hyra ut fastigheter i Sverige och utomlands och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under tidigare räkenskapsår (2021) fusioneras Ravitur AB org.nr 556227-8621 genom absorption. Bolaget är ett helägt dotterbolag och ingår i en koncern där koncernmoder är Imulator Invest AB org.nr 556501-3389 med säte i Stockholm. Närmast överordnat bolag som upprättar koncernredovisning är Imulator Invest AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	631	640	40
Resultat före skatt (tkr)	78	30	1
Soliditet (%)	49	49	41

Definitioner: se not 7

Förändringar av eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat		Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 273 883	2 577 211	1 307		3 852 401
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		1 307	-1 307		0
Årets resultat			61 680		61 680
Belopp vid årets utgång	1 273 883	2 578 518	61 680		3 914 081

Bruz Site AB
559254-9421

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	2 578 518
Årets vinst	61 680
<hr/>	
	2 640 198

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 640 198
<hr/>	
	2 640 198

2023071409269

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-05-07 -2020-12-31
	1,2,3 & 4		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		631 699	640 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		631 699	640 313
<i>Rörelsekostnader</i>			
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-40 000
Övriga externa kostnader		-320 113	-443 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 973	-144 650
Summa rörelsekostnader		-471 086	-627 886
Rörelseresultat		160 613	12 427
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 931	-92 632
Summa finansiella poster		-82 931	-92 632
Resultat efter finansiella poster		77 682	-80 205
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Summa bokslutsdispositioner		0	110 000
Resultat före skatt		77 682	29 795
Skatt på årets resultat		-16 002	-28 488
Årets resultat		61 680	1 307

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	7 721 790	7 455 350
Summa anläggningstillgångar		7 721 790	7 455 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 000	129 438
Övriga fordringar		8 872	68 776
		23 872	238 214
<i>Kassa och bank</i>		100 204	179 738
Summa omsättningstillgångar		124 076	417 952
SUMMA TILLGÅNGAR		7 845 866	7 873 302

2023071409271

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 248 883	1 248 883
		1 273 883	1 273 883
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 578 518	2 577 211
Årets resultat		61 680	1 307
		2 640 198	2 578 518
Summa eget kapital		3 914 081	3 852 401
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		324 017	324 017
Summa avsättningar		324 017	324 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 372 000	3 444 000
Summa långfristiga skulder		3 372 000	3 444 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Förskott från kunder		1 141	0
Leverantörsskulder		16 093	53 530
Skatteskulder		53 063	37 310
Övriga skulder		6 665	1 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 806	48 757
Summa kortfristiga skulder		235 768	212 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 845 866	7 833 302

2023071409272

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR: 2012:1 årsredovisnings och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkterna har tagits upp till det verkliga värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella Instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	50 år
Fasad	30 år
Tak	30 år
Stammar	30 år

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda och har inte betalat några löner.

Not 3. Ställda säkerheter

2022-12-31
3 564 400

2021-12-31
3 564 000

Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 886 684	0
Årets anskaffningar	417 413	6 886 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 304 097	6 886 684
Ingående avskrivningar	-1 004 234	-859 584
Årets avskrivningar	-150 973	-144 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 155 207	-1 004 234
Ingående uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	1 572 900	1 572 900
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 572 900	1 572 900
Utgående redovisat värde	7 721 790	7 455 350

Uppskjuten skatt om 20,6% på uppskrivning uppgår till 324 017kr.

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 - 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
	360 000	360 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 012 000	3 084 000
	3 012 000	3 084 000

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat före skatt

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20.6 %.

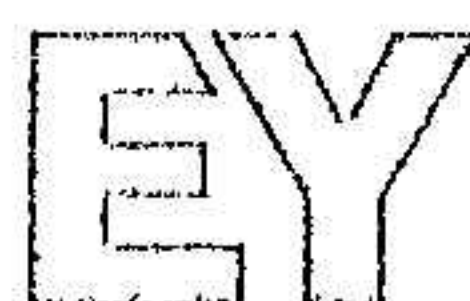
Stockholm *29/6-2023*


Staffan Bruzelius
Verkställande direktör


Erik Bruzelius
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den *29/6-2023*
Ernst&Young AB


Mikael Berlin
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruz Site AB, org.nr 559254-9421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bruz Site AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruz Site ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bruz Site AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bruz Site AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bruz Site AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 29/6 - 2023

Ernst & Young AB

Mikael Berlin
Auktoriserad revisor