

Årsredovisning

för

Stårnsviken AB

556169-9546

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

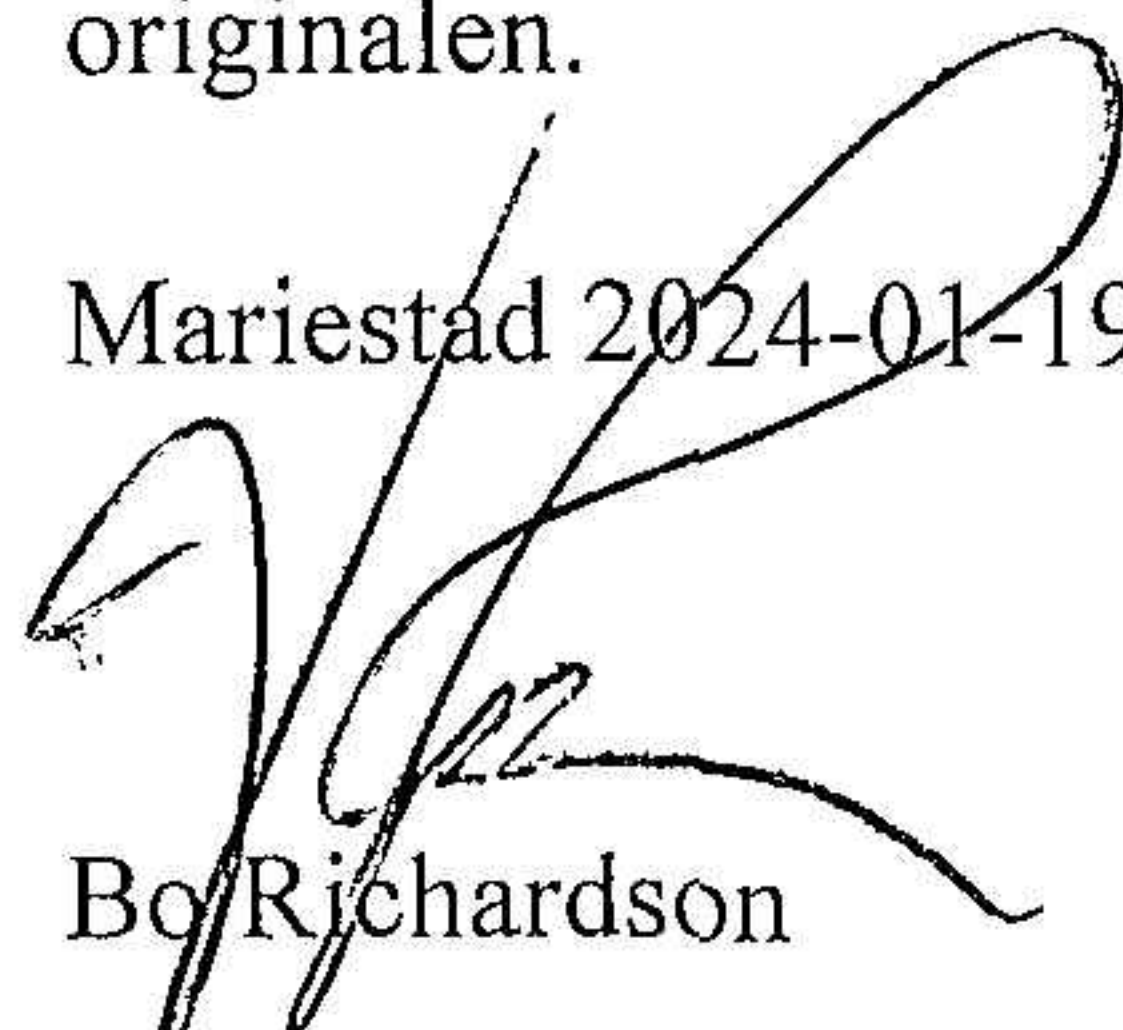
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stårnsviken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 2024-01-19

Bo Richardson



Styrelsen och verkställande direktören för Stårnsviken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1972. Verksamheten omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret bytt namn från Vadsbolås Skaraborg AB till Stårnsviken AB.

Dotterbolaget Vadsbolås AB såldes i april 2023 till Great Security Holding AB.

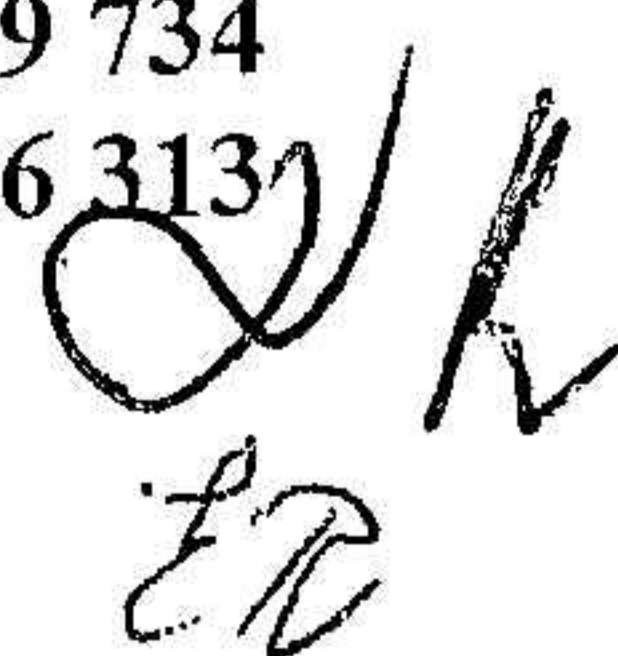
Bolaget har fullföljt köp av mark från Skövde Kommun avseende fastigheten Skövde Heimdal 13 som tidigare varit tomträtt.

Under året har en större ombyggnad och renovering skett på fastigheten Mariestad Granen 10 där dotterbolagets tidigare lokaler för låsverksamhet har konverterats till bostadslägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	27 375	25 637	23 179	22 866
Resultat efter finansiella poster	39 373	3 523	4 537	8 712
Soliditet (%)	73,2	64,6	64,2	61,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	109 200 529	2 766 050	112 566 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 766 050	-2 766 050	0
Årets resultat				39 319 734	39 319 734
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	110 466 579	39 319 734	150 386 313


ER

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 466 579
årets vinst	39 320 276
	149 786 855
disponeras så att	
utdelning till ägare	1 500 000
i ny räkning överföres	148 286 855
	149 786 855

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

J
K
ER

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 374 908	25 637 238
Övriga rörelseintäkter	3	825 664	971 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 200 572	26 608 707
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 240 782	-12 474 818
Personalkostnader	4	-4 528 748	-4 149 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 050 371	-5 281 599
Summa rörelsekostnader		-26 819 901	-21 905 815
Rörelseresultat		1 380 671	4 702 892
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		39 536 009	130 077
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		635 765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 179 096	-1 309 887
Summa finansiella poster		37 992 678	-1 179 810
Resultat efter finansiella poster		39 373 349	3 523 082
Resultat före skatt		39 373 349	3 523 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 073	-757 032
Årets resultat		39 320 276	2 766 050

2024020204333

K
70

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	109 577 491	112 635 964
Inventarier, verktyg och installationer	6	478 453	273 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 674 342	0
Summa materiella anläggningstillgångar		115 730 286	112 909 564

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	32 172 508	31 908 508
Andra långfristiga fordringar	10	1 461 406	1 440 502
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 633 914	33 399 010
Summa anläggningstillgångar		149 364 200	146 308 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		160 899	262 893
Fordringar hos koncernföretag		0	8 000 000
Övriga fordringar		2 438 415	1 805 775
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		634 454	113 011
Summa kortfristiga fordringar		3 233 768	10 181 679

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		7 108 860	0
Summa kortfristiga placeringar		7 108 860	0

Kassa och bank

Kassa och Bank		45 893 300	17 867 496
Summa kassa och bank		45 893 300	17 867 496
Summa omsättningstillgångar		56 235 928	28 049 175

SUMMA TILLGÅNGAR

205 600 128

174 357 740

W
K
92

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 466 579

109 200 529

Årets resultat

39 320 276

2 766 050

Summa fritt eget kapital

149 786 855

111 966 579

Summa eget kapital

150 386 855

112 566 579

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

19 271 384

26 755 838

Övriga skulder

27 905 525

26 905 525

Summa långfristiga skulder

47 176 909

53 661 363

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

483 204

2 396 387

Leverantörsskulder

3 208 747

472 169

Övriga skulder

1 237 105

1 088 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 107 308

4 172 993

Summa kortfristiga skulder

8 036 364

8 129 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

205 600 128

174 357 749

W
R
EE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	21 817 000	33 049 800
	21 817 000	33 049 800

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Hysesstöd		53 700
Övrigt	825 665	917 769
	825 665	971 469

Not 4 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	5	5

5

h
PR

2024020204337

Not 5 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 339 745	177 145 813
Inköp	1 855 185	193 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	179 194 930	177 339 745
Ingående avskrivningar	-64 703 781	-59 490 582
Årets avskrivningar	-4 913 658	-5 213 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 617 439	-64 703 781
Utgående redovisat värde	109 577 491	112 635 964

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	382 095	40 095
Inköp	341 566	342 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	723 661	382 095
Ingående avskrivningar	-108 495	-40 095
Årets avskrivningar	-136 713	-68 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 208	-108 495
Utgående redovisat värde	478 453	273 600

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 674 342	193 932
Omklassificeringar	0	-193 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 674 342	0
Utgående redovisat värde	5 674 342	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

*K
JP*

2024020204338

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 908 508	31 909 123
Inköp	264 000	0
Försäljningar	0	-615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 172 508	31 908 508
Utgående redovisat värde	32 172 508	31 908 508

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 440 502	1 419 598
Tillkommande fordringar	20 904	20 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 461 406	1 440 502
Utgående redovisat värde	1 461 406	1 440 502

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 855 364	22 559 818
Övriga skulder	27 810 000	26 810 000
	44 665 364	49 369 818

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har påbörjat en ombyggnad av kontor till bostadslägenheter samt renovering avseende fastigheten Färgaren 6 i Lidköping. ✓

h
92

2024020204339

Mariestad 2023-11-09



Bo Richardson
Verkställande direktör



Elisabeth Richardson

Vår revisionsberättelse har lämnats 231109

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Weiler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stårnsviken Aktiebolag, org.nr 556169-9546

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stårnsviken Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stårnsviken Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stårnsviken Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stårnsviken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stårnsviken Aktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stårnsviken Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 9 november 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Petra Weiler
Auktoriserad revisor