

Årsredovisning
för
Värendsdahls Fastigheter AB
559182-3736

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Theander, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Värendsdahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% på grund av färre hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Hovmantorp, Lessebo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	107	149	176	264
Resultat efter finansiella poster	-36	6	13	60
Soliditet (%)	7	8	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 501	4 873	141 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 873	-4 873	0
Årets resultat			-5 189	-5 189
Belopp vid årets utgång	50 000	91 374	-5 189	136 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 374
årets förlust	-5 189
	86 185
disponeras så att i ny räkning överföres	86 185
	86 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

107 280

149 280

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

107 280

149 280

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 025

-60 981

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 655

-35 655

Summa rörelsekostnader

-99 680

-96 636

Rörelseresultat

7 600

52 644

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-43 800

-46 284

Summa finansiella poster

-43 789

-46 284

Resultat efter finansiella poster

-36 189

6 360

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

31 000

0

Summa bokslutsdispositioner

31 000

0

Resultat före skatt

-5 189

6 360

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 487

Årets resultat

-5 189

4 873

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	2	5 000	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		5 000	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 980 379	2 016 034
Summa materiella anläggningstillgångar		1 980 379	2 016 034
Summa anläggningstillgångar		1 985 379	2 016 034
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 315	57
Summa kortfristiga fordringar		1 315	57
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 239	19 769
Summa kassa och bank		8 239	19 769
Summa omsättningstillgångar		9 554	19 826
SUMMA TILLGÅNGAR		1 994 933	2 035 860

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

91 374

86 502

Årets resultat

-5 189

4 873

Summa fritt eget kapital

86 185

91 375

Summa eget kapital

136 185

141 375

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

31 000

Summa obeskattade reserver

0

31 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

804 750

822 150

Övriga skulder

1 004 050

993 500

Summa långfristiga skulder

1 808 800

1 815 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

17 400

17 400

Skatteskulder

3 608

1 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 940

28 939

Summa kortfristiga skulder

49 948

47 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 994 933

2 035 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	5 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	0
Utgående redovisat värde	5 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 739	2 180 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 180 739	2 180 739
Ingående avskrivningar	-164 705	-129 050
Årets avskrivningar	-35 655	-35 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 360	-164 705
Utgående redovisat värde	1 980 379	2 016 034

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	717 750	735 150
	717 750	735 150

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter, pantbrev inomläge	937 500	937 500
	937 500	937 500

Hovmantorp 2025-05-23

Roger Theander
Roger Theander