

Årsredovisning
för
C4 Shopping Projektering AB
556857-6572

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C4 Shopping Projektering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-05-21



Pär Frankenius

Årsredovisning
för
C4 Shopping Projektering AB
556857-6572

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för C4 Shopping Projektering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

C4 Shopping Projektering AB bildades 2011 och bedriver sin verksamhet i Kristianstad. Företaget ägs till 100% av C4 Shopping AB, orgnr 556897-5279.

Företaget är ett projekteringsbolag som arbetar för att förbereda byggnation, marknadsföring och upphandling av det som kommer att bli C4 Shopping.

Med C4 Shopping skapas ett halvexternt handelsområde i Kristianstad med familjeshopping, dagligvaror och volymhandel på bästa läge utmed E22:an vid avfarten Hammar. Handelsområdets upptagningsområde omfattar cirka 300 000 invånare.

Företaget ingår i en koncern med C4 Shopping AB som moderföretag. I koncernen ingår även det av moderföretaget ägda systerföretaget C4 Shopping Holding AB som är helägare till dotterföretagen C4 Shopping Fastighet 3 AB och C4 Shopping Fastighet 4 AB. Avtal har tecknats mellan C4 Shopping Projektering AB och koncernens fastighetsbolag.

Mer information kan fås på handelsområdets hemsida; www.c4shopping.se

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	864	3 745	930	946
Resultat efter finansiella poster	294	803	-2 734	-2 232
Balansomslutning	11 568	14 005	10 453	43 184
Soliditet (%)	97,7	78,6	97,6	25,3
Avkastning på totalt kap. (%)	2,6	5,7	1,2	neg
Avkastning på eget kap. (%)	2,6	7,3	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 000 000	-9 798 876	803 052	11 004 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		803 052	-803 052	0
Årets resultat			293 747	293 747
Belopp vid årets utgång	20 000 000	-8 995 824	293 747	11 297 923

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.000.000 (2.000.000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 995 824
årets vinst	293 747
	-8 702 077

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 702 077
	-8 702 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052725561

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		863 994	3 745 394
Övriga rörelseintäkter		149 490	0
		1 013 484	3 745 394
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-818 469	-3 275 965
		-818 469	-3 275 965
Rörelseresultat	2	195 015	469 429
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	103 790	333 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 058	-221
		98 732	333 623
Resultat efter finansiella poster		293 747	803 052
Resultat före skatt		293 747	803 052
Årets resultat		293 747	803 052

2025052725562

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

9 667 992

9 572 269

9 667 992

9 572 269

Summa anläggningstillgångar

9 667 992

9 572 269

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 793

28 793

Fordringar hos koncernföretag

336 409

126 919

Aktuella skattefordringar

437 591

437 591

Övriga fordringar

80 044

395 635

882 837

988 938

Kassa och bank

1 017 474

3 443 802

Summa omsättningstillgångar

1 900 311

4 432 740

SUMMA TILLGÅNGAR

11 568 303

14 005 009

2025052725563

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 000 000

20 000 000

20 000 000

20 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-8 995 824

-9 798 876

Årets resultat

293 747

803 052

-8 702 077

-8 995 824

Summa eget kapital

11 297 923

11 004 176

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

84 149

2 035 544

Övriga skulder

1 171

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 060

965 289

Summa kortfristiga skulder

270 380

3 000 833

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 568 303

14 005 009

2025052725564

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

2025052725567

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	95 723	326 479
Övriga ränteintäkter	8 067	7 365
	103 790	333 844

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-5 058	-221
	-5 058	-221

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 572 269	9 345 790
Tillkommande fordringar	95 723	326 479
Avgående fordringar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 667 992	9 572 269
Utgående redovisat värde	9 667 992	9 572 269

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frankenius Equity AB med organisationsnummer 556603-4392 med säte i Borås.

2025052725568

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Pär Frankenius
Ordförande

Richard Bengtsson

Pål Frankenius

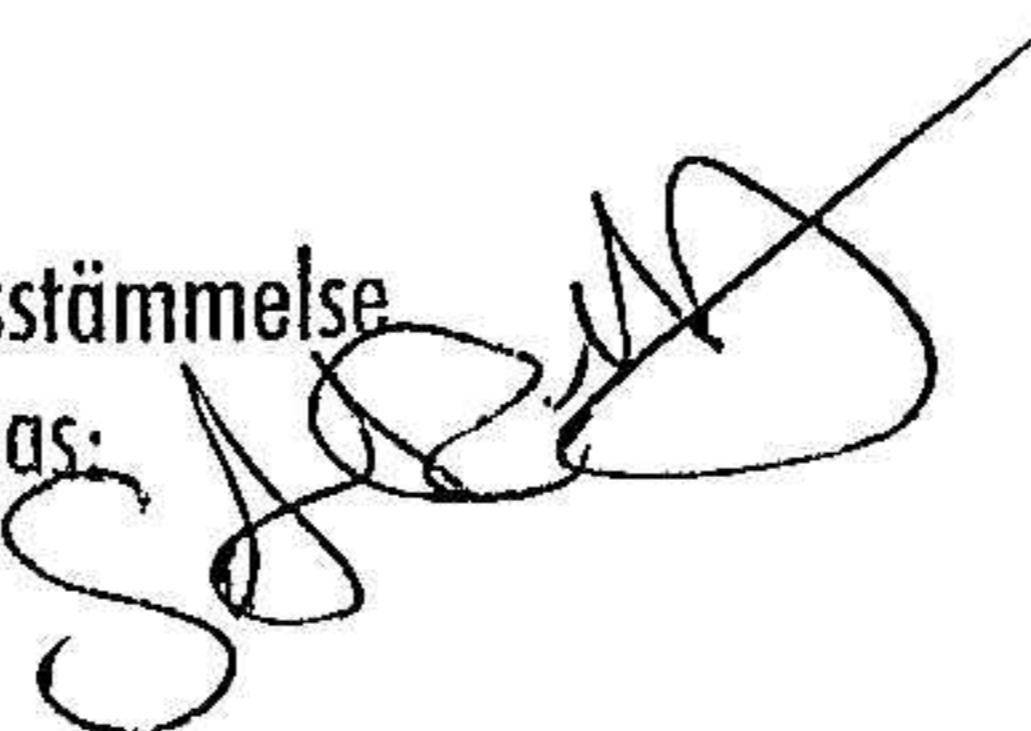
Ronnie Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

C4 SHOPPING PROJEKTERING AB 556857-6572 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 12:13:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MÅRTEN FRANKENIUS

Pär Frankenius

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 11:46:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICHARD BENGTSSON

Richard Bengtsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 12:14:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PÅL MAGNUS FRANKENIUS

Pål Frankenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-20 16:02:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: RONNIE LARSSON

Ronnie Larsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 12:49:00 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052725569

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C4 Shopping Projektering AB, org.nr 556857-6572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för C4 Shopping Projektering AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C4 Shopping Projektering ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för C4 Shopping Projektering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C4 Shopping Projektering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C4 Shopping Projektering AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till C4 Shopping Projektering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

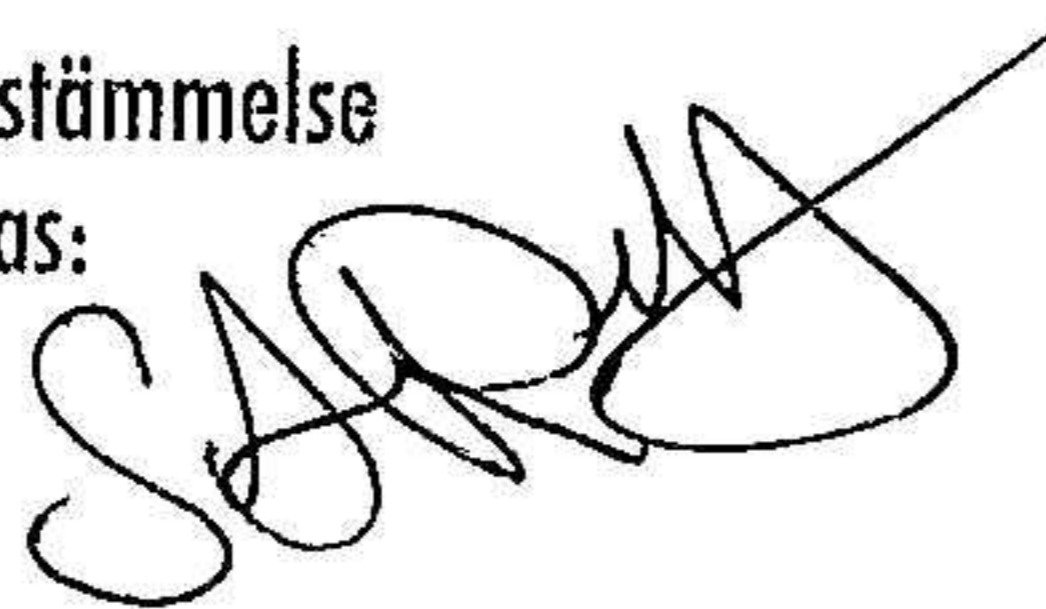
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-21 12:47:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025052725572