

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB

556644-6166

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 8 december 2022



Christer Persson

Årsredovisning

för

Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB

556644-6166

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsförvaltningsbolaget Christer Persson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultativ verksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	540	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	863	1 488	60 491	-24
Soliditet (%)	99,6	100,0	100,0	97,6

Nettoomsättningen har ökat mellan åren 2021 och 2022 på grund av fakturerade konsultarvode.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	40 491 140	1 488 537	42 099 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 488 537	-1 488 537	0
Utdelning			-180 000		-180 000
Årets resultat				763 205	763 205
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 799 677	763 205	42 682 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	41 799 678
årets vinst	763 205
	42 562 883
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	42 362 883
	42 562 883

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		540 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		540 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-135 693	-275 930
Personalkostnader		-432 313	-148 779
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 397	-10 483
Summa rörelsekostnader		-580 403	-435 192
Rörelseresultat		-40 403	-435 192
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-60 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	3 239 985	1 983 729
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 336 377	0
Summa finansiella poster		903 608	1 923 729
Resultat efter finansiella poster		863 205	1 488 537
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		763 205	1 488 537
Årets resultat		763 205	1 488 537

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	33 367	45 764
Summa materiella anläggningstillgångar		33 367	45 764
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	620 000	620 000
Andra långfristiga fordringar	6	27 632 014	30 693 729
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 277 014	31 338 729
Summa anläggningstillgångar		28 310 381	31 384 493
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 975 054	2 010 273
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 738 592	1 738 592
Övriga fordringar		58 951	70 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 740	0
Summa kortfristiga fordringar		5 779 337	3 819 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 784 371	6 926 659
Summa kassa och bank		8 784 371	6 926 659
Summa omsättningstillgångar		14 563 708	10 746 369
SUMMA TILLGÅNGAR		42 874 089	42 130 862

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

41 799 678

40 491 141

Årets resultat

763 205

1 488 537

Summa fritt eget kapital

42 562 883

41 979 678

Summa eget kapital

42 682 883

42 099 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 304

8 352

Skulder till koncernföretag

0

2 290

Övriga skulder

172 902

5 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

191 206

31 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 874 089

42 130 862

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 239 985 3 239 985	1 983 729 1 983 729

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 200	57 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 200	57 200
Ingående avskrivningar	-11 436	-953
Årets avskrivningar	-12 397	-10 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 833	-11 436
Utgående redovisat värde	33 367	45 764

Not 4 Andelar i koncernföretag, Alsbäck 116 AB

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	620 000	60 000
Inköp		560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	620 000	620 000
Utgående redovisat värde	620 000	620 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 710 000	30 000 000
Tillkommande fordringar	1 258 391	110 000
Avgående fordringar		-1 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 968 391	28 710 000
Årets nedskrivningar	-2 336 377	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 336 377	
Utgående redovisat värde	27 632 014	28 710 000

Not 7 Ställda säkerheter

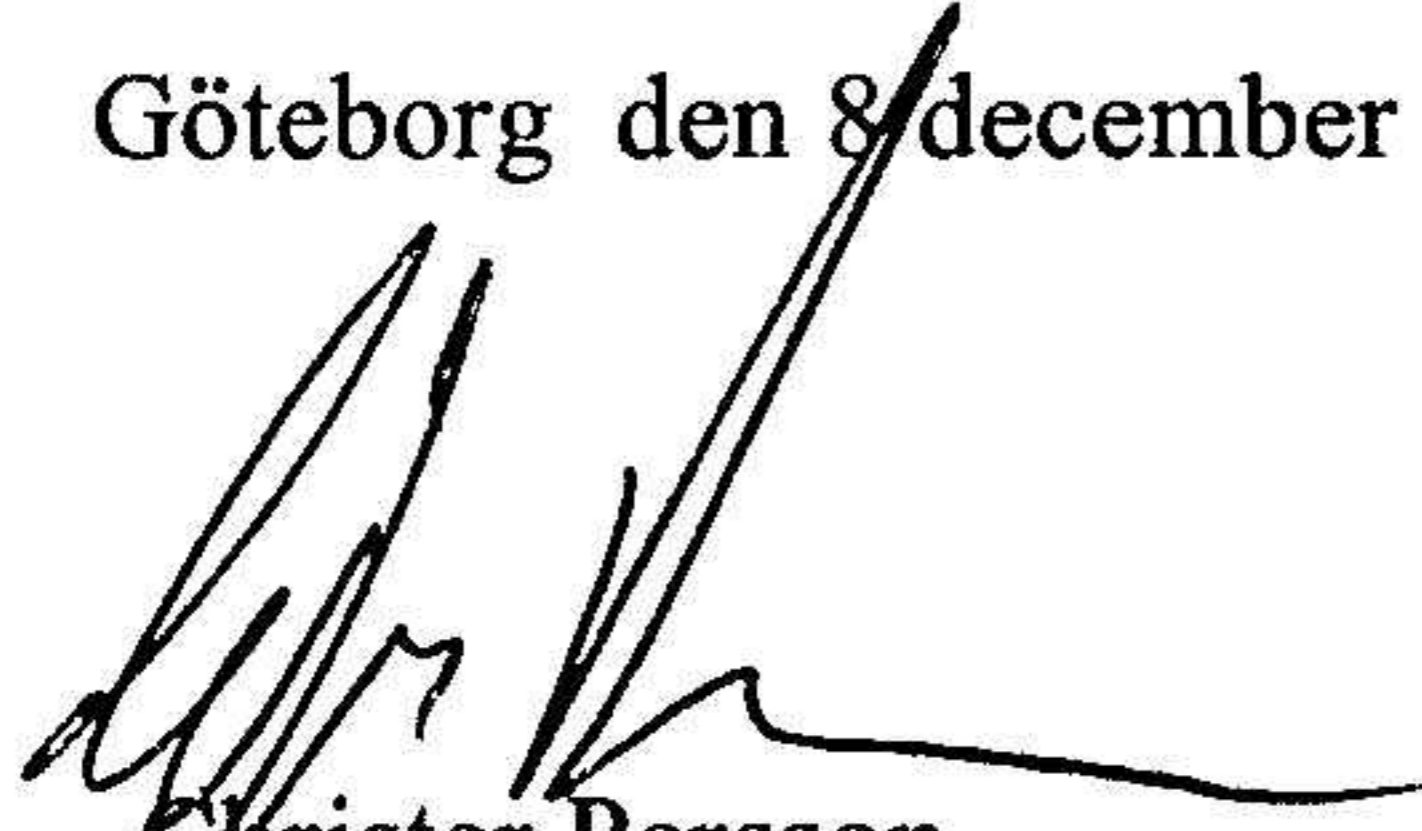
Inga ställda säkerheter

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 8 december 2022



Christer Persson
Verkställande direktör