

Årsredovisning
för
LochL Fastigheter AB
556883-1951
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LochL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-03-25

Sten Lundqvist

Sten Lundqvist

Årsredovisning
för
LochL Fastigheter AB
556883-1951
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för LochL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 344	1 217	846	811
Resultat efter finansiella poster	257	543	-620	101
Soliditet (%)	8	10	3	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	168 329	474 051	692 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		-320 000
Balanseras i ny räkning		474 051	-474 051	0
Årets resultat			203 742	203 742
Belopp vid årets utgång	50 000	322 380	203 742	576 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	322 380
årets vinst	203 742
	526 122

disponeras så att i ny räkning överföres	526 122
	526 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 871 106

4 740 282

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

0

2 241 458

Summa materiella anläggningstillgångar

6 871 106

6 981 740

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

1 327

5 327

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 327

5 327

Summa anläggningstillgångar

6 872 433

6 987 067

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

79 357

15 814

Övriga fordringar

26 650

210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 155

11 860

Summa kortfristiga fordringar

119 162

27 884

Kassa och bank

Kassa och bank

355 295

265 664

Summa kassa och bank

355 295

265 664

Summa omsättningstillgångar

474 457

293 548

SUMMA TILLGÅNGAR

7 346 890

7 280 615

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

322 380

168 329

Årets resultat

203 742

474 051

Summa fritt eget kapital

526 122

642 380

Summa eget kapital

576 122

692 380

Avsättningar

Övriga avsättningar

201 025

201 025

Summa avsättningar

201 025

201 025

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 546 250

5 546 250

Summa långfristiga skulder

5 546 250

5 546 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

137 403

38 472

Skatteskulder

40 012

30 369

Övriga skulder

697 234

605 279

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 844

166 840

Summa kortfristiga skulder

1 023 493

840 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 346 890

7 280 615

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50år

Inventarier 5-7år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 926 574	5 685 116
Inköp	25 000	1 960 534
Omklassificeringar		280 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 951 574	7 926 574
Ingående avskrivningar	-944 834	-834 573
Årets avskrivningar	-135 634	-110 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 080 468	-944 834
Utgående redovisat värde	6 871 106	6 981 740

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 546 250	5 546 250
	5 546 250	5 546 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 547 000	5 547 000
	5 547 000	5 547 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skellefteå 2024-03-25



Sten Lundqvist